

תכנית מס' 1689/א הנקראת ייעוד לתעשייה במגדל העמק - שנוי לתכנית מתאר 194

תוספת לתכנית 17452

1. (א) שטח רחל ת. ותוכנית הזו תקרא "ייעוד לתעשייה בגוש 17452 - מגדל העמק" ותחול על אותו שטח וזקק הקרקע כפי שהיבו מותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית ואחר מהורה חלק בלתי בפרד ממנה.

1. (ב) רחט לזכניות אחרת ותכנית זו מבטלת את תכנית 194 המופקדת ואת התכנית המאושרת :
GALILEE DISTRICT REGIONAL OUTLINE PLANNING SCHEME 1946

2. האגזוקע הכלולה בתכנית חלקות בגוש 17452 - מגדל העמק.

3. שטח הקרקע 87 דונם בערך.

4. בעל הקרקע מיצהל מקרקעי ישראל.

5. ירוזמי התכנית המועצה המקומית מגדל העמק וחברת "בילית" בע"מ.

6. מטרת התכנית ליעד שטח למפעל תעשייתי גדול בשטח הנפוט של מגדל העמק, ולקבוע תנאים והגבלות לפתוח בשטח.

7. חלוקה לאזורים וטימנים בתסריט

קו כחול רצוף	גבול תכנית
שטח צנוע בסגול	אזור תעשייה
ספרה ברבע עליון של המעגל	מספר הדרך
ספרה ברבעים הבודדים של המעגל	מרוחי בניה
ספרה ברבע התחתון של המעגל	רוחב הדרך
קו מרוסק לשתי בקורות בצבע התסריט	תחום שפוט
קו דק בצבע התסריט	גבול חלוקה קיימת
מספר בצבע התסריט	מספר חלקה קיימת
קו דק בצבע התסריט משונן משני צדדיו	גבול גוש

8. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ישמשו הקרקעות והבנינים לשום מטרה אחרת רק לזר שצויינה בתסריט.

9. רשימת התכלית

ישמש להקמת מבני תעשייה וכל הקשור בכך אזורי תעשייה דרכים יחמטו למעבר כלי רכב והולכי רגל.

10. חלוקה חדשה של השטח

הלוקה השטח הקיימת מבוטל ובמקומה תוצרנה חלקות חדשות שחחומיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקוי החלוקה המסומנים בתסריט.

11. אחרזי בניה ותנאים מיוחדים

אחרזי בניה ותנאי בניה יקבעו בתכנית הגשה לבניה שתוגש לאסוד הוערות המוסמכות לאתר אישור תכנית זו.

ועדה משומית לבניה ותכנון ערים
 30.7.72
 2/...

ת כ נ י ו ת ב נ ו ר

.12

"תכניות בנור" וכל תקנות הבניה ייקבעו לפי הבחירות ועדת המשנה של הועדה המקומית, יזרעאלים, המורכבת מראשי רשויות המקומיות (מו"מ מגדל העמק ומוא"ז קישון), מהבדס הועדה ונציג הועדה המחוזית בוועדה המקומית.

תנאי משרד הבריאות

.13

היחרי הבניה יהיו טעונים אישור משרד הבריאות.

מ ו ס

.14

מקור המים - מקורות, או מקור מים אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

ב י ר ו ב ו ת י ע ר ל

.15

פחרון סילוק השפכים ימצא פחרונו בתכנית הבניה שתוגש לאחר אשרור חכנית זו, לשביעות רצון הועדה המוסמכות.

חתימת יוזמי למגישי התכנית :

ניצנת בעים
תאריך: 2/6/66

א.י.

חתימה בעלי הקרקע :

תאריך: _____

התורה והמצוות

חוק התכנית והמבצע 1965-1964

מזהב 23, 1689

מזהב תכנית ניקומי 1689

מבצעת המנהלת בישיבות ה 2/2/79

פנים 14.5.79

למנהל המבצע לשל

סגן מנהל לשל המבצע

יגשב ראש המבצע

מזהב 1689

מבצעת 30.8.84

מזהב 3091

מזהב 31/7