

תכנית מס' 1454 הנקראת ייעוד לתעשייה בגודל העסק - שנוי לתכנית מס' 154

1. (א) שם וחלוקה

התכנית הזו נקרא "ייעוד לתעשייה בגוש 17452 - מגדל העמק" וחולק על אותו חלק הקרקע כפי שהיו, מוחסם בקו כחול במסרים המצויים לתכנית ואשר מחוזות חלק בלתי בפורד ממנה.

1. (ב) יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מבטלת במסגרתה את תכנית 154 שהומקדה ואת התכנית המאושרת 8 GALILEE DISTRICT & REGIONAL OUTLINE PLANNING SCHEME 1946

2. היקף ובלוקה בתכנית

חלקות מחלקה 2 עד 30 בגוש 17452 - מגדל העמק.

3. שטח הקרקע

287 דונם בערך.

4. בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

5. יזומי התכנית

המועצה המקומית מגדל העמק וחברת "גלילית" הע"מ.

6. מטרת התכנית

לייעד שטח למפעל תעשייתי גדול בשטח המכונה על מגדל העמק, ולקבוע תנאיה והתבונות לפתוח בשטח.

7. חלוקה לאזורים וסיומנים בתכנית

קו כחול וצהוב	גבול תכנית
שטח צבוע בסגול	אזור תעשייה
שטח צבוע באדום	דרך הוצפת
ספרה גרבה עליון של המעגל	מחנה הדרך
ספרה גרבה תחתון של המעגל	מדונת בגיה
קו מרוסק לשתי בקורות בצבע התפרים	דונת הדרך
קו דק בצבע החסריים	חולטת שפרט
מספר בצבע החסריים	גבול חלוקה קיימת
קו דק בצבע החסריים כשגון כשני צדדים	מספר חלוקה קיימת
	גבול גוש

8. תנאים בקרקעות ובבניינים

לא ישתמשו הקרקעות והבניינים לשום מטרה אחרת דק לזו מצויינת בתנאיה.

9. רשימת חתכי הרכב

ישתמשו לקיימת מבני תעשייה וכל הקשור בכך. אזורי תעשייה דרכים. ילפתחו למעבר כלי רכב והולכי רגל.

10. חלוקה חדשה של היישוב

חלוקת השטח הקיימת ונוסל ובמקומה תוצבצב חלוקת חדשה שתהווה הוגדרו על ידי בנולות הדרכים וקרי החלוקה המסומנת בתנאיה.

11. אחוזי בניה ותנאים נפרדים

אחוזי בניה ותנאי בגיה יקבעו בתכנית הגשה לרבייה שתוגש לאשרור הרפדה המוסמכות לאתר אזורי תכנית זו.

12.

תכניות בנדי

לחקון את הסעיף מס' 12 בחקונן לפי הביטוח דלהלן -
"חכניות בינדי" וכל חקנות הבניה ייקבעו לפי הגחיות ועדת המשנה
של הועדה המקומית, יזרעאליים, המורכבת מראשי רשויות המקומיות
(מו"מ מגדל העמק ומוז"ז קישון), מהגדס הועדה ונציג הועדה המחוזית
בועדה המקומית.

13.

חנאי משרד הבניאות

היתרי הבניה יהיו מעוצבים אישור משרד הבניאות.

14.

מים

מקור המים - מקורות, או מקור מים אחר שיתאיים לדרישת משרד הבניאות.

15.

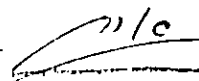
בירב ותרועול

מתרון סילוק השפכים ימצא פתרון בחכנית הבניה שתוגש לאחר אשרור
חכנית זו, לשביעות רצון הועדות המוסמכות.

חתימת יוזמי להגיש החכנית :



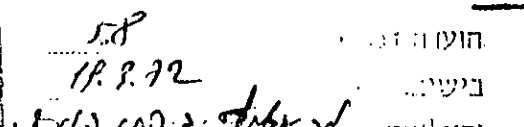
חתימת בעלי הקרקע :



ועדה בשוכית ל...
1967

תוריד :

תוריד :

5.8
19.8.72


גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

הסכם
1454
5
28.8.74
החתימה

הסכם
1454
42
9.8.74

1454
561. 6.1.74 1977