

מחרוזת הצפון

Nas

מרחב חכנון מקומי "עמק הירדן"

חכנית מפורטת מס' ג/4332

לצרכי הסדר רישום

\*

עין - גב

- : חאריך
- : ירוזם החכנית
- : מגיש החכנית
- : בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל  
 הלשכה הראשית  
 11-06-1981  
 מפוי ומדידות

מס' 4332/ג  
 מס' 11-06-1981  
 מס' 4332/ג  
 מס' 11-06-1981

1. המקום : עין גב
2. הגבולות : בהתאם למסומן כחשויט בקו כחול
3. שטח התכנית : 4,380 דונם
4. החשויט : החשויט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
5. כעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44, ח"א
7. המתכנן : כנ"ל
8. מטרת התכנית
  - א. ביטול ואיתוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואזורים,
  - ג. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. יחס לתכניות אחרות
 

ביטול תכניות מפורטות מס' 2295, 2058, 1805, 667. תוכנית ג/2058 תהווה חוכנית בנוי.
10. דרכים
 

דרכים ארציות ואזוריות ירשמו ע"י מדינת ישראל.
11. חלוקת שטח התכנית
 

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים כאוחם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שחאושרנה ע"י הועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
12. הפקעות לצרכי ציבור ורישום
 

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
13. תכלית
 

בהתאם לתכנית מתאר חופי הכנרת ובהתאם לפירוט בסבלה המצורפת.
14. קו בנין
 

קוי הבנין כחזית כהתאם לחשויט המפורט.
15. שיפוטים כלליים
  - א. ניקוז : ע"י חלחול והעלות פחותות לאורך דרכים ושחתי ציבור פתוחים, לשביעון רצונה של רשות הניקוז, ובאשור מנהלת הכנרת.
  - ב. כיוב : באמצעות כיוב מרכזי ומחקני טהור או ע"י חלחול, לשביעון רצונו של משרד הבריאות, ובאשור מנהלת הכנרת.
  - ג. אספקה מים : לפי דרישות משרד הבריאות.
16. תכנון
 

בתיאום עם משרד הבריאות.
17. אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל
  - א. לא ינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי חשמל, לכיץ החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

כרשת מחת גבוה	- 2 מטרים
בקו מחת גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו מחת עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו מחת עליון עד 150 ק"ו	- 10 מטרים

  - ב. אין לכנות מבנים מעל לככלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מככלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
18. פיחוח ובינוי
 

כל שימוש בשטח לפיחוח ולבינוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית.

19. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור  
חוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ב' לחוק התכנון והכניה  
חשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשרים יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי צבור.

20. ציוני החשרים

1. גכול החכנית - קו כחול.
2. גכול חכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי - צבע צהוב.
5. אכסון ג' - פסים כחומים אלכסוניים לסרוגין.
6. שטח לבניני משק - צבע חום מוחם בירוק.
7. נופש חופי - פסים צהובים וירוקים לסרוגין, קוים כחומים על הצבע הירוק.
8. פרטי פתוח - צבע ירוק, מוחם ירוק כהה.
9. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
10. מתקני כיוב - קוים שחורים מצולבים.
11. תעלות וואדיות - צבע כחול.
12. דרכים מוצעות - צבע אדום.
13. דרכים קיימות - צבע חום.
14. אזור העשיה - סגול.
15. אזור מסחרי - אפור מוחם סגול כהה.
16. מוסד חינוכי אזורי - חום חחום כחום כהה.
17. קו חשמל - קו, שלוש נקודות, קו, שלוש נקודות.
18. מעגן דייב - עוגן וקוים כחולים אלכסוניים.
19. מזח - קוים אלכסוניים כחולים וסמון קו עם עגול בקצהו.
20. מתקני שאיבה ובארות - צבע אפור
21. עתיקות-קו שחור מקוטע.

21. החניה תהיה בהתאם לתקן משרד התחבורה.

טבלת שטחים  
=====

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
65.3	2,858	חקלאי
2.4	107	בניני משק
3.7	159	מגורים
0.6	25	מוסד חינוכי אזורי
0.1	3	מסחרי
1.5	67	אכסון ג'
0.1	5	בית עלמין
6.7	294	נופש חופי
0.4	24	פרטי פתוח
0.1	5	תעשייה
0.2	8	מתקני ביוב
13.5	585	דרכים וכבישים
5.2	229	וודיות ותעלות
0.1	6	מעגן דיג
-	0.3	מזח
0.1	4	עתיקות
-	0.7	מתקני שאיבה ובארות
<hr/> 100.0	<hr/> 4,380	סה"כ -
=====	=====	

גושים בחלקים:

.15198 , 15192 , 15189 , 15188 , 15185 , 15184 , 15182

X

גושים בשלמות:

15193

X

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז מ"ב  
 מרחב תכנון מקומי צ"ק ה"ו  
 חכנית אש"ר מס' 4332  
 תועדה המחוזית בשיבתח ה"א/1/84  
 מיום 16.7.84 החליטה לחון תוקף  
 לתוכנית הריבוי לעיל.  
 יושב ראש הוועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

חכנית מס' 4332  
 המרשמים מס' 3136 - 18.12.74  
 284