

דוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 68/34

הוצעה המחוזית המשותפת לתוכנית איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון החליטה ביום 29.9 להפקיד את התכנית

יו"ר הוועדה המחוזית

- 1 -

מחוז : ה צ פ ו נ

דוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הוצעה המחוזית המשותפת לתוכנית איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תוכנון מקומי מס' 68/34

הוכנית קפוצת ק"ק, 29.9

מס' 68/34 הוצעה הצקובית המשותפת בישיבתה מס' 68/34 ביום 29.9 החליטה להבליק לתפקיד את התכנית הנ"ל

יושב ראש הוועדה

מרחב תכנון מקומי : עמק הירדן

תוכנית מפורטת מס. : משצ/68

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

קבוץ : קבוצת כנרת

דוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

ייצור תכנית מס' 68/34

הוצעה המחוזית המשותפת לתוכנית איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות ירושלים, המרכז, חיפה והצפון החליטה ביום 29.9 לאשר את התכנית

יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 68/34

פורסמה בילקוט פירסומים מס' 4203 מיום 20.3.94

מינהל מקרקעי ישראל
חלשנה חראשית
05-07-1993

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש הירדום:

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי עמק הירדן
תכנית מפורטת מס' משצ/68 לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת ג/5543

1. מועצה אזורית : עמק הירדן
2. מחוז : ה צ פ ו ן
3. נ פ ה : כ נ ר ת
4. מקום : קבוצת כנרת
5. גושים בשלמות : 15162 , 15160
6. גושים בחלקים : 15308, 15166, 15163, 15161
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
3365 דונם.
8. שטח התוכנית : 3365 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. ה ג ד ר ו ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשל"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. **מטרת התוכנית:**

- א. רישום אדמות קבוצת כנרת בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
- ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. דרכים:
- דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.
דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק
ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק,
או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף
זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.
16. חלוקת שטח התוכנית:
- חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה
כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשר הוועדה המחוזית
עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
17. הפקעות לצרכי צבור ורישום :
- השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק יופקעו
כדין וירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו
לישוב ע"י בעלי הקרקע.
18. תכלית:
- בהתאם לתשריט.
19. קוי בנין :
- קוי הבנין לפי התשריט.
20. פתוח ובנוי :
- כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת
הוראות בענינים אלה.
21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:
- התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן
ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך,
מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י
תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט -
1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי
המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או
מדינת ישראל.
22. זמן משוער לבצוע:
- 7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים+מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מטבח, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ציוני התשריט:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול תוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. אזור למבני משק | - צבע חום מותחם בירוק. |
| 6. אזור תעשייה | - צבע סגול. |
| 7. דרכים מוצעות | - צבע אדום. |
| 8. נחלים ותעלות | - צבע חכלת. |
| 9. דרכים קיימות או מאושרות- | צבע חום. |
| 10. מתקני מים | - צבע אפור. |
| 11. דרך לביטול | - קוים אדומים באלכסון |
| 12. פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בירוק. |

ט ב ל ת ש ט ח ל ה א ז ו ר ל י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
83.2	2800	ח ק ל א י
6.7	226	מגורים
2.0	66	מבני משק
1.4	46	ת ע ש י ה
-	2	מתקן מים
4.8	160	ד ר כ י ם
1.8	60	נחלים ותעלות
0.1	5	שטח פרטי פתוח
<hr/>		
100.00	3365	סה"כ
<hr/>		