

תל"ד

4282/2 - 216
15.9.81

2-1108

~~428~~

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי "עמק הירדן"

חכניה מפורשת מס. 4282/2
לצרכי הסדר רישום

*

גינורטר

- 11.2.81 : חאריך
- : ירום החכניה
- : פגיש החכניה
- : בעל הקרקע

מינהל מוקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 13.02.1981
 חתומי ומודידות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "עמק הירדן"
תוכנית מפורטת מס. 4282/א

1. המקום : גינוסר
2. הגבולות : כהתאם לבסומן בתשריש בקו כחול.
3. שטח התכנית: 4,670 דונם.
4. התשריש : התשריש הפצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומרידות - ההנהלה הראשית, רחוב המסגר 44, תל-אביב.
7. המחנן : כנ"ל.
8. מטרת התכנית:
 - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלקות חדש כהתאם למצב הקיים והפיחתה בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואזורים.
 - ג. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
9. יחס לתכניות אחרות:

ביטול תכנית מפורטת מס. 370 תוכנית זו אינה מבטלת את תכנית 4150/ג, באם תאושר בעתיד תוכנית לנאות מרפא שתחפוף שטחים שבתוכנית זו, יחולו ההגבלות שבתוכנית לנאות מרפא על השטחים החורגים לדרכים:
10. דרכים ארצינות ואזוריות ירשמו ע"ש מדינת ישראל, תוכניות מפורטות לתוואי כבישים והצעות הרחבה לכבישים, למעט כבישים קיימים ויש להם ייחודיות בולק"ח לכשיוגשו.
11. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם שטחים הנובעות ממדידה מוטמכת, שאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לפעיק 139 לחוק התכנון והבניה.
12. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בפעיק 188 ב' לחוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י פעיק 26 א' לחוק.
13. חכליות:

בהתאם לתכנית מתאר חופי הכנרת ובהתאם לפירוט בטבלה המצורפת.
14. קו בניין:

קווי הבניין בחזית-בהתאם לתשריש המפורט.
15. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז - ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
 - ב. בירב - באמצעות בירב מרכזי ומתקני שתור או ע"י חלחול, לשביעות רצונו של משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים - לפי דרישות משרד הבריאות.
16. חברות:

כתאום עם משרד הבריאות.
17. אסור בניה מתחת ובקרבת קו השמל:

א. לא ינחן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים, בקרבת קווי השמל עיליים ינחן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה - 2 מטרים.
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים.
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים.
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים.

ב. אין לכנות מבנים מעל לכבלי חשמל חח-קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לתפור מעל ובקרבת חילי-חשמל חח-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. פיחות ובינוני:

כל שימוש בשטח לפיחות ולבינוני יאושר עפ"י חכנית מפורשת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

19. התרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

חכנית זו כוללת חלוקה חדשה ותוכנה לפי שינוי ז' של פרק ג' לחוק התיכנון וחכנית השכ"ח - 1965. לפיכך, מקרקעי היעוד שבתשריט, יתפכו עפ"י חכנית זו למקרקעי צבור.

20. ציוני החשריש:

1. גבול החכנית - קו כחול.
2. גבול חכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון.
4. אזור מגורים בישוב חקלאי - צבע צהוב.
5. אכסון ב' - צבע כחום וקוים אלכסוניים שחורים.
6. שטח לבניני משק - צבע חום מותחם בירוק.
7. נוסף חופי - פסים צהובים וירוקים לשרוגין, קוים כתומים על הצבע הירוק.
8. פרטי פתוח - צבע ירוק.
9. שמורה חוף - פסים צהובים ולבנים לשרוגין חתומים בצבע חום.
10. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
11. מחקני כיוו - קוים שחורים מצולבים.
12. תעלות וואדיות - צבע כחול.
13. דרכים מוצעות - צבע אדום.
14. דרכים קיימות - צבע חום.
15. אזור תעשייה - שגול.
16. מבני ציבור (אחר הנצחה) - חום חתום כחום כהה.
17. חחנת דלק - קוים שחורים אלכסוניים חתומים בצבע חום כהה.
18. המוביל המלוח - קו, פלוס, קו, פלוס.
19. קו חשמל - קו, שלוש נקודות, קו, שלוש נקודות.
20. מעגן דייג - עוגן וקוים כחולים אלכסוניים.
21. מחקן שאיכה - צבע אפור.

טבלת שטחים

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדרומים</u>	<u>אזור</u>
80.9	3,781	הקלאי
2.6	123	בניני משק
5.0	236	מבורים
0.3	14	מבני ציבור (אחר הנצחה)
0.2	10	ועשיה
0.6	27	אכסון ב'
0.2	7	כיח עלמין
0.3	14	נופש חופי
0.4	20	פרטי פתוח
0.3	13	ממרח חוף
0.1	4	מחקני כירוב
4.7	218	רכים וכבישים
4.0	186	ואדיות וחולות
0.1	3	מחנה דלק
0.3	12	מעגן דייג
-	2	מחקן שאיבה
<u>100.0</u> %	<u>4,670</u> סה"כ	
=====	=====	

נושים בשלמות: 15545, 15546

נושים בחלקים: 15544, 15547, 15548, 15549, 15550, 15551, 15543, 15535

X X X X X X ✓ X

