

087
1.5.97

9758/1092

5/11/96

מחוז הצפון

מרחב תכנון : מחוזי - מחוז הצפון
נפה - יזרעאל
מקומי - עיריית נצרת עילית
מבוא העמקים

שם התכנית : תכנית מפורטת מס' ג/ 8993

שם וחלות : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/ 8993 כביש מס' 10 בנצרת עילית, מחבר שכונת הר יונה, לאיזור תעשייה ג' לעין מאהיל ולכביש 6400 ומהווה שינוי לתמ"א / 8 (שמורת נוף עין מאהיל נ/ 23/27), לתכנית ג/ 8340 - המוגשת למתן תוקף, לתכנית ג/ב"מ/ 289 - המאושרת, לתכנית ג/ב"מ/ 38 - המאושרת.
תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מסמכי התכנית : התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית ומהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ביחד עם התשריט וחוברת הנספח הנופיי.

מקום התכנית : בהר יונה בתחומי שיפוט העיר נצרת עילית בהמשך הכביש מול אזור התעשייה ועד לכביש בקטע אתר המגורים בהר יונה ובקטע בהמשך משכונת המגורים ועד לחיבור לכביש 6400 עתידי, חלקו בתחומי מ.מ. ריינה.

שם	כתובת	טלפון	פקס'
יזם התכנית	משרד הבינוי והשיכון מחוז הגליל	06-574510	06-563093
בעל הקרקע	1. מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון 2. אחרים	06-558211	06-560521
מחבר התכנית	ד.א.ל. - פיתוח והנדסה בע"מ (חיפה)	04-8311006	04-8311057

1. השטח הנכלל בתכנית המפורטת : כ- 94,040 מ"ר
2. יחס לתכניות אחרות :
 א. תכנית זו מהווה שינוי לתכניות תמ"א/ 8 (שמורת נוף עין מאהיל נ/ 23/27), ג/ 8340 המוגשת למתן תוקף, ג/ב"מ/ 289 המאושרת, ג/ב"מ/ 38 המאושרת עם תכנית זו, יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.
- אישור
- ב. הכביש המוצע בתכנית מתחבר לכביש 10 שבתכניות ג/ב"מ/ 289 ו-ג 8340, לכביש מס' 6400 שבתכנית ג/ 7837, לכביש מס' 1 שבתכנית ג/ב"מ/ 38 ולכביש הכניסה הראשי לעין מאהל שבתכנית ג/ 7609.
3. חלות התכנית :
 גוש 17531 חלקי חלקות : 21.
 גוש 16936 חלקות : 21,151
 גוש 16936 חלקי חלקות : 2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,
 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,
 33, 34, 38, 47, 147, 148.
 גוש 17471 חלקי חלקות : 23, 24, 25, 28, 32, 36, 37, 38,
 39, 40, 42.
 גוש 17530 חלקי חלקות : 1, 2, 3.
 גוש 17529 חלקי חלקות : 4, 5.
 גוש 17518 חלקי חלקות : 38, 39, 40, 45.
 גוש 17533 חלקי חלקות : 18, 26.
4. מטרת התכנית :
 סלילת דרך חדשה כביש מס' 10 אשר תשמש דרך עורקית מאספת ראשית לחיבור שכונות הר יונה, אזור תעשייה ג' נצרת עילית והכפר עין מאהיל לעיר נצרת עילית ולכביש הגישה החדש לנצרת עילית כביש מס' 6400.

5. גבולות התכנית: קו כחול על התשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ומסמן את גבולות התכנית.
6. תאור המסומנים בתשריט: קו כחול עבה - גבול התכנית.
 שטח צבוע חום - דרך קיימת / מאושרת.
 שטח צבוע אדום - דרך מוצעת / דרך להרחבה.
 שטח צבוע פסים אדומים - דרך קיימת לביטול.
 שטח צבוע פסים ירוקים - שטח חקלאי.
 שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח.
 שטח צבוע סגול - שמורת נוף.
 שטח צבוע חום כהה - שטח למבני ציבור.
 קו שחור עם משולשים שחורים - גבול גוש ומספרו.
 קו שחור עם מספר - גבול חלקה ומספרה.
 עיגול מחולק ל-4 רבעים מספר הכביש ברבעון העליון.
 רוחב הכביש ברבעון התחתון וקווי בנין ברבעון הימני והשמאלי - רוזטת הכביש.
 2 קוים מקבילים עם קו מקוטע ביניהם ו"כנפיים" בשחור דק - מעביר מים מוצע.
 2 קוים מקבילים בשחור עבה - גשר מוצע.
 קו כחול עבה מרוסק - גבול תכניות גובלות.
7. הפקעות ורישום לצרכי ציבור: השטחים המיועדים על פי תכנית זו לצרכי ציבור, יופקעו בהתאם לפרק ח' - הפקעות, סעיפים 189, 188, לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וירשמו על שם עיריית נצרת עילית.
8. איסור בנייה: אסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא אם תכנית מפורטת שתאושר כחוק תקבע אחרת.

9. טיפול נופי : הוראות בדבר מניעת מפגעי נוף בשלב מתן היתרי בניה :
 (1) במסגרת התכנון המפורט לבצוע של קטעי הכביש תוקדש תשומת לב להקטנת מדרונות המילוי לכוון המשך חלק הטופוגרפיה המתון ו/או להקטנת החציבה בצד הכביש בחלק הטופוגרפי הגבוה ויוצגו האמצעים לכך אין לבצע עבודות מעבר לנקודות הדיקור של הדרך.
- (2) התכנון המפורט לביצוע ילווה בנספח נופי המצורף למסמכי התכנית והכולל בין היתר הוראות ואמצעים למניעת מפגעי נוף בשלב התכנון המפורט, תוך כדי ביצוע הכביש ושיקום מפגעי נוף שיווצרו תוך העבודות. הנספח הנופי כולל עקרונות תכנון של גינון ועיצוב מדרונות המילוי בצמחיה מקומית וכן עיצוב הדרך עצמה.
- (3) יבוצע עי"י רשות שמורות הטבע סקר מידי על נזקים שנגרמים כתוצאה מהעבודות ועל פעולות הצלה אפשריות בעיקר בכל האמור לכיסוי בעפר של שטחי אירוסים והעתקה של פקעות אירוסים לשטח מוגן בשמורת הנוף.
10. צורת סילוק עודפי חפירה : סילוק עודפי קרקע חפורה יעשה לאתר מוסדר כחוק. כמו כן יש להמנע מסתימות ואדיות ונחלים עי"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.
11. גשרים או מעברי מים : (1) מעבירי מים יותקנו כנדרש ומהווים חלק מתכנון הכביש.
 (2) גשרים יבוצעו כנדרש בתכניות ובהתאם להנחיות בנספח הנופי.
12. שימושים : כביש מאסף, עורקי ראשי שממנו מסתעפים כבישים עירוניים מאספים משניים והמתחבר לדרך איזורית.
13. דרכים לביטול : הדרכים המסומנות לביטול בתכנית תנותקנה מהכביש המוצע. הגישה לחלקות הגובלות בכביש ותהייה באמצעות

דרכים חקלאיות מחוץ לתוואי הדרך, או מדרכי גישה חדשות משניות שיוכנו במסגרת תכניות גובלות או בתכנית זו.

14. עתיקות: תכנית זו אינה גורעת מההגבלות שבחוק העתיקות התשלי"ח - 1978.

15. קוי חשמל: התכניות יתואמו עם חבי החשמל. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים - 2.0 מ'
 ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אויריים - 1.5 מ'
 בקו מתח גבוה עם 22 ק"ו - 5.0 מ'
 בקו מתח עליון עד 160 ק"ו עם שדות עד 300 מ' - 1.0 מ'
 בקו מתח על 400 ק"ו - 21.0 מ'

הערה:

במידה ובאיזורי הבנייה ישום קוי מתח עליון / מתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימלים המותרים.

תאריך חותמות חתימות

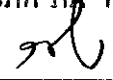
15.04.97

איל איליה

יוזם התכנית **שרד הבינוי והשיכון**
 מחוז הנגב נצרת עילית

בעל הקרקע: **ק.ג.ג. התנגדות עירונית לתכנית**, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתו הינה לצורך תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם תכנית או לזכות אחרת. **איליה איליה** פיתוח והנדסה בע"מ
 מחבר התכנית: **התכנון המקורי הופק: 10/1/96**
 נחתם על ידי **איליה איליה** ביום 6/04/97
 חתמה: **איליה איליה** ביום 6/04/97

התכנון המקורי הופק: 10/1/96
 עדכון אחרון: 6/04/97
איליה איליה
 אדריכלית
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הנצרת
 15.04.97

מלוא הנתון מיום 1965
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור הבניה מס. 8993
 הודעה המחוייב לתכנון לבניה החליטה
 ביום 12.3.97 לאשר את התכנית.

 סמוכיל לתכנון יו"ר הוועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. 8993
 מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 4527
 מיום 30.5.97 משרד מ"ק 2692

הודעה על אישור תוכנית מס' 8993
 מורטמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____