

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - שפלת הגליל
תחום שיפוט - עיריית טמרה
 המקום: שכונה מערבית טמרה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שפלת הגליל"	
מס' 78/52	מס' 7575/2
הוועדה המקומית בישיבתה מס' 11/52	
מיום 24.11.92 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.	
יו"ר הועדה	מתנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 7575/2
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 442A
 מיום 14.1.96 עמוד 4110

תכנית מתאר מס' ג/7975 (הקצאת שטחים למבני ציבור) המהווה
 שינוי לתכנית מתאר טמרה מס' ג/6958 המאושרת.

עדכון אחרון: ינואר 1997

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - שפלת הגליל

תחום שיפוט - עיריית טמרה

שכונה מערבית - עיריית טמרה
(הקצאת שטחים למבני ציבור)

תכנית מתאר מס' ג/7975 המהווה שינוי לתכנית המתאר מס' ג/6958 המאושרת.

1. המקום

מחוז : הצפון.
נפה : עכו.
עיר : טמרה.
גוש : 18565.
חלקה : חלק מחלקה 30.
מגרשים : 136, 137, 138.

2. מטרת התכנית

(א) שינוי יעוד השטח המותחם בכחול משטח מגורים לשטח המיועד לבנייני ציבורי.
(ב) איחוד שלושת המגרשים 136-138 למגרש אחד.

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת :
(א) תקנון מ-4 עמודים.
(ב) תשריט : התשריט המצורף לתכנית בקנ"מ 1:1250 יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנושאים הכלולים בתכנית ובתשריט.
(ג) תכנית מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך.

4. גבולות התכנית

קו כחול מסמן את גבול התכנית בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. יוזם התכנית

עיריית טמרה - טמרה 24-930.
טל: 04-9946627, פקס: 04-9947424.

6. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל - נצרת.
טל: 06-558221, פקס: 06-560521.

7. עורך התכנית

מוסטפא אבו - רומי - אדריכל ומתכנן ערים - ת.ד. 55 טמרה 24-930.
טל: 04-9948136, 04-9947402, פקס: 04-9948135.

8. שטח התכנית
1550 מ"ר (1,55 דונם).

9. הוראות בניה
הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה - שפלת הגליל - תהיה מוסמכת להוציא
היתרי בנייה במגרש לפי הטבלה המפורטת :

טבלת הוראות בניה - שימושים וזכויות

קווי בניין			גובה בניה מקסימלי		אחוז בנייה - שטח מקסימלי						גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	שם האיזור
קדמי	אחורי	צדדי	גובה בניה מירבי במ' 1*	מס' קומות	סה"כ שטחים בכל הקומות	שטחי שרות תת	שימושים עקריים תת	שטחי שירות מעל	שימושים עיקריים מעל	תכנית קומת קרקע מקס' באחוזים		
לפי תשריט	3	3	11	3	150%	0%	0%	10%	40%	50%	500 מ"ר	איזור למבני ציבור

1* גובה המבנה ימדד ממפלס קרקע טבעית או חפורה הנמוכה מבין השניים.

10. צינולים בתשריט

א. קו כחול עבה רצוף	גבול התכנית.
ב. קו כחול מרוסק	גבול תכנית מתאר מס' ג/ 6958
ג. שטח צבוע כתום	המאושרת.
ד. שטח צבוע חום מותחם בחום כהה	איזור מגורים א'.
ה. שטח צבוע צהוב	שטח לבנייני ציבור.
ו. קו ירוק	בניין להריסה.
ז. עגול צבוע בירוק עם מספר	גבול חלקה מס' 30.
ח. קו שחור מרוסק	מספר חלקה.
ט. מספר עם קו אלכסוני	גבול מגרש מוצע לביטול.
י. משושה עם מספר	מספר מגרש מוצע לביטול.
י"א. קו שחור עבה	מספר מגרש מוצע.
	גבול מגרש מוצע.

11. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה סעיף 188 ב. ע"י הועדה המרחבית וירשמו על שם העירייה.

12. הוראות כלליות לבריאות הציבור

א. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון רשות הבריאות.

ב. ביוב: תנאי למתן היתר יהא הכנת תכנית סניטרית המפרטת חיבור מערכת הביוב למערכת האיזורית, בהעדר תכנית איזורית ופתרון סילוק הביוב יהיה ע"פ תכנית ביוב באישור משרד הבריאות ומתן התחייבות לחיבור בעתיד למערכת זו.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישות משרד הבריאות.

13. חשמל

לא יינתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים בזה:
מקו האנכי משוך אל הקרקע בין התייל החיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל לבין החלק החיצוני או הקרוב של המבנה.

בקו מתח נמוך	2 מטר
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטר
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטר
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטר

אין לבנות בנין מעל קווי חשמל תת קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מהכבילים האלה ואין לחפור מעל או קרבת כבלי החשמל התת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

14. רשימת תכליות

איזור מבני ציבור: מוסדות חינוך ותרבות, מבני בריאות, מבני רווחה, כגון בית לקשיש, גני ילדים, תחנה לאס וילד, מעדוני נוער, תחנה לבריאות השן.

15. חלוקה

הועדה המרחבית "שפלת הגליל" רשאית לאשר תשריט חלוקה חדש בהתאם לתכנית זו.

16. היטל השבחה: יגבה כחוק.

17. גישה לנכים

בבקשה להיתר יציינו המבקשים את כל הסידורים שנעשו עבור נכים ומוגבלים כנדרש בחוק.

18. חניה

החניה תסודר בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.

מוסטפה אבו-רומי
אדריכל
ת"ד 33767 סג'ור
חתימת המתכנן
אדריכל מוסטפא אבו רומי

חתימת בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל



חתימת היוזם
עיריית טמרה

הועדה המקומית לתכנון ולבנין
"שפלת הגליל"

07/0-737
ועדה מרחבית
"שפלת הגליל"

ועדה מחוזית - צפון

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 7975
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 2.12.56 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תוכנית מס' 7975

פורסמה בעיתון _____ ביום _____

בעיתון _____ ביום _____

ובעיתון מקומי _____ ביום _____

הודעה על אישור תכנית מס' 7975
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4503
ביום 16.3.57 חתום 5/10/57