

תכנית מס' 1463

שינוי יעוד החלקה מס' 95 גוש 19267 \* כפר סכנין  
מאזור חקלאי לאיזור צבורי ( בית ספר )

- 1 - שם התכנית - .....
- 2 - התכנית הזאת תקרא תוכנית מס' ..... שינוי יעוד החלקה 95 גוש 19267 כפר סכנין , כפי שהנו מוחתם בקו כחול בחסריט המצורף X לתכנית המפתח ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
- 3 - יחס לתוכנית אחרות מהווה שנוי תוכנית המחאר מס' 194 .
- 4 - גבולות התוכנית :  
כמסומן בקו כחול על גבי החסריט מצורף  
מצפון חלקה מס' 94  
מדרום חלקה מס' 15-55-60 גוש 19291  
ממזרח - חלקה מס' 86  
ממערב - חלקה מס' 77-79-80 - 4 גוש 19270
- 5 - שטח התוכנית :- 33143 מ"ר
- 6 - מסרת התוכנית :-
- 7 - שינוי יעוד חלקה מס' 95 גוש 19267 מאיזור חקלאי לאיזור צבורי ( בית ספר ) בעל החלקה : מדינת ישראל
- 8 - יוזם התוכנית : המועצה המקומית סכנין
- 9 - **שימושים בת-סריט :**  
א. קו כחול רצוף - גבול התוכנית  
ב. קו משונן מס' בשני הכוונים בצבע החסריט - גבול גוש  
ג. קו מסורק באדום - תחום בניה מוצע  
ד. שטח צבוע חום - דרך קיימת  
ה. שטח צבוע עם פסים ירוקים באלכסון - שטח חקלאי  
ו. שטח צבוע ורוד - הרחבת דרך או דרך חדשה  
ז. שטח צבוע בחום בהיר - מוחתם בחום כהה  
ח. שטח צבוע ירוק - שטח צבורי ( בית ספר )  
- שטח דשא .

התכלית

10 - רשימת התכליות :

- א. איזור מגורים רגיל
- א. ישמש לבניני כחוז לימודים
- ב. דרכים ושבילים
- ב. ישמשו להולכי רגל בהתאם למסומך בתכנית .
- ג. שטח צבורי מהות
- ג. ישמש כשטח צבורי מהות

8 11 שטח בקרקעות ובנינים :

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו קרקעות או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתכנית לשום תכלית אלא לכו המפורטת ברישמת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

8 12 שטח הבניה מותר :

- אחוז הבניה מותר בכל החלקה לא יעלה על 36% או 180 מ"ר מהשטח
- גודל מגרש מינמאלי 500 מ"ר
- מרוח צדדי 3 מ"ר
- גובה מקסימאלי 2
- 2 קומות
- קו בנין
- מרוח אחורי 3 מ"ר

13 - הפקעות לצורכי צבור - השפטים בתוכנית המיועדים לצורכי צבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 , סעיף 188 ב. עיף

14 - מים :- מקור המים - מחברת מקורות .

15 - ביוב :-

על בעל הקרקע להחקיין בור סופג ובור רקב על חשבונו או כל פתרון אחר לסלוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שתוחקן מערכת ביוב כוליה .

16 - המל

אסור להכנין ולהקים בנין במרחק מהות מ- 10 מטר מקו המל מהח גבוה .

**מועצה מקומית סכני**  
 מנהגס דיב יוסף  
 מ.ד. 7372

חתימת יוזם התוכנית - מועצה מקומית  
 חתימת המתכנן - דיב יוסף - ראמה  
 תאריך 6.7.1977

שירות ייעוץ תכנון וביצוע  
 תל אביב

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כנרת

מרחב תכנון מקומי... כנרת האוכס

תכנית... שקט ארמא מס' 1463

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 28

מיום... 26.6.74 החליטה להת' תוקף

להתכנית הנזכרת לעיל.

שגן ממל' כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... כנרת

מרחב תכנון מקומי... כנרת האוכס

תכנית... שקט ארמא מס' 1463

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 25

מיום... 20.3.72 החליטה להפקיר את

התכנית הנזכרת לעיל.

שגן ממל' כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכניה מס' 1463 מורטמה לפתן תיקף ביקוש

הערות מס' 2390 מיום 4.12.77 עמ' 79