

201138

SPC. NO		שנוי REV	PAZ OIL COMP. LTD.		פז/חברת נפט בע"מ	
מפרט			ENGINEERING DEPARTMENT		סחלקת הנדסה	
OUT OF 2 מתוך SHEET No. 1 גליון מס' 1			SUBJECT:			נושא:
DATE תאריך			SIGNATURE חתימה			
1.8.83			TYPED הדפוס			
ד. גוטליב			CHECKED בדק			

מרחב תכנון גליל מרכזי  
תקנון מצורף לתכנית מס' 3821/ג

87

1. שם וחלות: תכנית זו תקרא שינוי יעוד לתחנת תדלוק ושירותי רכב בכפר דיר הנא והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקניים 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית והנספח.
2. מקום התכנית: מחוז הצפון, ופה - עכו. גוש 19423, חלקות 64, 65, 66.
3. יחס לתכניות אחרות: הקרקע הקיימת מוגדרת כחקלאית.
4. שטח התכנית: 22,600 מ"ר, מזה 3,000 מ"ר לתחנת תדלוק ושירותי דרך.
5. בעל הקרקע: חמיד חסן סאלם.
6. יוזמי ומבצעי התכנית: פז חברת נפט בע"מ. רחוב הגפן 4 חיפה.
7. מטרת התכנית: לשנות יעוד של המגרש הנ"ל לשטח המיועד לתחנת תדלוק מסיפוט 7 לפי ההגדרה בת.מ.א. 18, וזאת בכדי לאפשר הקמת תחנה כני"ל של חברת "פז" כולל שרותי דרך ומסעדה.
8. סימנים בתשריט:
  - גבול התשריט . . . . . פס כחול עבה.
  - שטח לתחנת תדלוק . . . . . צבוע אפור.
  - דרך קיימת . . . . . צבוע חום.
  - הרחבת דרך . . . . . צבוע ורוד.
  - קרקע חקלאית . . . . . פסים ירוקים.
9. פרטי הדרך: דרך מס' 805, רוחב קיים 20 מ', מיועד להרחבה עד 30 מ'.
10. הוראות בניה:
  - א. מיקום מבנים, מיכלים תת-קרקעיים לדלק ומשאבות לדלק יקבע הוך התיחסות למגבלות הנדרשות ע"פ החוק.
  - ב. גובה המבנים עד 6.50 מ' עם אפשרות לבניה בשתי קומות.

SPC. NO

שנוי  
REVPAZ OIL COMP. LTD.  
ENGINEERING DEPARTMENTחברת נפט בע"מ  
סחלקת הנדסה

מפרט/

OUT OF 2 SHEET No. 2 גליון מס' 2 מתוך 2

SUBJECT:

DATE תאריך SIGHT תדניה

1.8.83

TYPED הדפוס

ז. גוטליב

CHECKED בדק

מרחב תכנון גליל מרכזי

תכנון מצורף לתכנית מס' ג/3821

ג. אחוז הבניה עד 50% בקומת קרקע כולל סככות עזר, ונוסף 30% בקומה א',  
סה"כ 80% (כולל סככות עזר).

ד. קוי בנין - קדמי 10 מ', צדדיים - 3 מ', אחורי - 4 מ'.

שרותים ושימושים:

א. ניקוז מים גשם - לפי תכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ב. אספקת מים - ממערכת אספקת המים של עיריית קרית-אתא.

ג. ביוב - לפי תכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ד. מערכת כבוי אש - לפי דרישת שרותי הכבאות קרית-אתא ולטביעות רצובם.

ה. חיבורים לכביש - בחיבי האטה והאצה ייעשו בתאום ובאישור משרד התחבורה ומע"צ. לא יוצא היתר בניה ללא אישורים אלו.

12. מס השבחה: ייגבה כחוק.

13. אישור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח במוך 2 מטרים

" 5 בקו מתח גבוה 22 ק"ו

" 9.50 בקו מתח עליון 110-150 ק"ו

2. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר לקבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

חברת נפט בע"מ

חתימת עורך התכנית.

חתימת מבצעי ויוזמי  
התכנית  
פז חברת נפט בע"מ

חתימת בעל הקרקע

מגדר הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז ירושלם  
 מרחב תכנון מקומי רפ"ת הארבע  
 תכנית אני אמא מס' 382  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 2/4/83  
 מיום 30.5.83 החליטה להגיש תוקף  
 לתכנית התוכנית לעיל.  
 סגן מנהל לדל לתכנון יושב ראש הועדה

מס' 382  
 מס' 3014  
 מס' 1.87  
 מס' 48