

הועדה המקומית של האזור הגלילי לתכנון ולבניה

מחוז הגליל

תכנית בנין ערים גלילית מס' 20...

(1) תכנית זאת תקרא: תכנית בנוי גלילי למחוז הגליל מס' 20... הנקראת מסריט שנוי למסריט ב' פיק"א בית-גן ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו מוגבל בקו כחול על המסריט השנוי המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה.

(2) הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 15443, חלקות 69, 70, 71 ו-72.

(3) גבולות התכנית:

צפון: חלקה מס' 2 בגוש 15443.

מערב: כביש - חלקה מס' 49 בגוש 15443.

דרום: דרך - חלקה מס' 48, בגוש 15443.

מזרח: חלקה מס' 68, בגוש 15443.

(4) שטח התכנית: 8.667 דונם.

(5) מטרת התכנית: פתיחת דרך חדשה והתאמת המורשים לצרכי המתיישבים החדשים.

(6) תקנות: על התכנית הזו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים (שלה) של מחוז הגליל.

(7) דרכים: רחוב הדרכים וקווי הבנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית. כל שבטי הדרכים ירשמו בשם מדינת ישראל בנאמנות לפוענה המקומית שתקום בעתיד. מס' 53 - 56

(8) אזור:

אזור	שטח מיושבת של חלקות במס'ר	% מכסימלי של בניה המותר על החלקה	% מכסימלי של מותר בניני קווי	מספר קומות מותר	הערות
מגורים	1295	15%	5%	קומת אחת	-

(9) פרטים נוספים:

(א) השקפת פנים: מקור מי שתיה יהיה במקור מים מקומי שיאוסר ע"י מחלקת הבריאות.

(ב) בנין ב: סדור הבנין יעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

(ג) נקוד: שטח המקום תיגשע ע"י חלחול בקרקע או ע"י זרימה עלית או ע"י מערכת תעול מאושרת ע"י מחלקת הבריאות.

(ד) הרחקת אשפה: תרחקת האשפה תיעשה - כל בית באופן נפרד המקובל במקום.

(10) בניה בקומת קווי השטח:

אין לבנות בנינים מעת לקוי השטח קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות משלושה מטרים בקו אנכי מהגוש הקרוב ביותר של קו השטח.

(11) תנאים מיוחדים:

(1) לתקונים שיוכנסו לתקנות ולתנאים של תכנית זאת לא יהיה תוקף, אלא אם כן יאושרו בכתב ע"י ועדת בנין ערים המחוזית.

(2) על השטח המסומן במפה במספר 1 אין להקים בנינים, אלא
אם כן יאושר הדבר ע"י ועדת בנין ערים המחוזית.

חתימת בעל הקרקע: *א. ח. ח.*
חברת להתיישבות היהודים בארץ ישראל
פ. י. ק. א.

חתימת המבצע: *א. ח. ח.*
מחלקה טכנית
ח. י. פ. ח.

סקודת בנין ערים, 1936.

שם היבנון ערים: *ג. י. ח.*
חבנית: *ג. י. ח.* מס': *80*
הוצעה המחזית בישיבתה ה: *ג. י. ח.*
סיום: *30/8/1950* תחליטה לחקור
את החבנית הנקובה לעיל.
3 *א. ח. ח.*
ידי היבנון *א. ח. ח.*
בעדן המכיל

סקודת בנין ערים, 1936.

שם היבנון ערים: *ג. י. ח.*
חבנית: *ג. י. ח.* מס': *80*
הוצעה המחזית בישיבתה ה: *ג. י. ח.*
סיום: *30/8/1950* תחליטה לחקור
את החבנית הנקובה לעיל.
3 *א. ח. ח.*
ידי היבנון *א. ח. ח.*
בעדן המכיל

מס': *552-2/8/50*
תאריך: *30/8/50*
מס': *552-2/8/50*
מס': *552-2/8/50*

