

9. התחייבות כלכלית
התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

10. התחייבות כלכלית
התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

11. התחייבות כלכלית
התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

12. התחייבות כלכלית
התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

13. התחייבות כלכלית
התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

14. התחייבות כלכלית
התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

15. התחייבות כלכלית
התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

התחייבות כלכלית של חברי המועצה ושל כל מי שיש לו חלק במפעל, לפי סעיף 10 לחוק, תהיה כפי שיקבעו הדינים הכלכליים של המפעל.

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים	
סחוו ה-1963	
מרחב תכנון עיר	מרחב תכנון עיר
תכנית	מרחב תכנון עיר
הועדה המחוזית	בישיבתה ה-1963
מיום	5.10.69
לחכמת הנקובה לעיל	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הוועדה

משרד הפנים	
פקודת בנין ערים 1936	
ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים	
סחוו ה-1963	
מרחב תכנון ערים	מרחב תכנון עיר
תכנית	מרחב תכנון עיר
הועדה המחוזית	בישיבתה ה-1963
מיום	30.12.1963
את התכנית הנקובה לעיל	החליטה להפקיד
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הוועדה

מ ח ו ז ה צ פ ו ן
מרחב תכנון גלילי
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 601/ג

1. שם וחלות
 התכנית הזו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 601 "חלוקה בחלקה 60 בגוש 18525 ובחלקה 19 בגוש 18530 - אל מכר" והחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו מוחתם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הקרקעות הכלולות בתכנית
 גוש 18525, חלקי חלקות 60, 65.
 גוש 18530, חלקה 19.
3. גבולות התכנית
 כמסומן בקו X כחול על גבי התסריט המצורף.
 מצפון: שטח בנוי, גוש 18525, חלקות 59, 16, 55.
 ממערב: גוש 18525, חלקה 65 (דרך מספלט).
 מדרום: (גוש 18530, חלקות 16, 20).
 (גוש 18525 חוצה חלקה 65 (דרך), 63).
 ממזרח: (גוש 18529 חלקות 14, 18, 19, גוש 18530, חלקה 18).
4. שטח התכנית
 40.000 דונם לערך.
5. בעלי הקרקע
 רשות הפתוח ואחרים.
6. יוזמי התכנית
 מינהל מקרקעי ישראל.
7. מטרת התכנית
 מלוקח מגרשים לבנייה.
8. חלוקה לאזורים וסימנים בתסריט
ציון בתסריט
 - א. קו כחול רצוף עבה
 - ב. קו דק מלא בצבע שחור
 - ג. קו דק מרוסק בצבע התסריט
 - ד. מספר
 - ה. מספר בפנים המעגל
 - ו. שטח צבוע כחום
 - ז. שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה
 - ח. שטח צבוע חום-אפור
 - ט. שטח צבוע אדום
 - י. ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל
 - יא. ספרה אדומה ברבעים הצדדים של המעגל
 - יב. ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל
 - יג. שטח צבוע ירק ומקוקו אדום

ב א ו ר

- גבול התכנית
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- מספר חלקה מוצעת
- מספר חלקה קיימת
- אזור מגורים א'
- אתר לבנין צבורי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת או הרחבה
- מספר הדרך
- מרווחים קדמיים מינימליים
- רוחב הדרך
- שביל להולכי רגל

9. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמה בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור שמסומן בחסריט לשום תכלית אלא לזו המפורשת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת התכליות

ה א ז ו ר

אזור מגורים א'
אחר לבנין צבורי
דרכים

ה ת כ ל י ת

ישמש להקמה בניני מגורים
ישמש להקמה בניני צבור
ישמשו לתנועה כלי רכב
והולכי רגל בהתאם למסומן
בחסריט.

11. שטח הבנין וחנאי הבנין

א. שטח הבניה המותר יהיה 40% משטח המברש בכל הקומות
ב. קוי הבניה הצדדים יהיו 3 מטר או 0 מטר אם יבנו בקיר משותף.
ג. מס' הקומות המותר יהיה 2 קומות בלבד.

12. חלוקת חדשה של השטח

חלוקת השטח הקיימת תבוטל ובמקומה תוצרנה חלקות חדשות שתחומיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקוים מרוסקים עבים.

13. מ י מ

מקור המים - מקורות.
או מקור מים אחר שיחאימו לדרישות משרד הבריאות.

14. ב י ו ב :

א. פחרון לסלוק השפכים יבוצע בחכניה כיוב כללית וכל מגרש בנייה שתחבר בעתיד לרשת הכללית.

ב. בשלב מוקדם על בעלי המגרשים להחקיין בורות סופגים על שטבונם או כל פחרון אחר לסלוק השפכים באשור משרד הבריאות.

מינהל מקרקעי ישראל

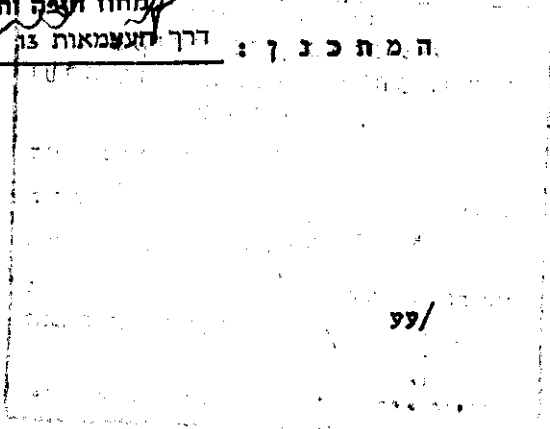
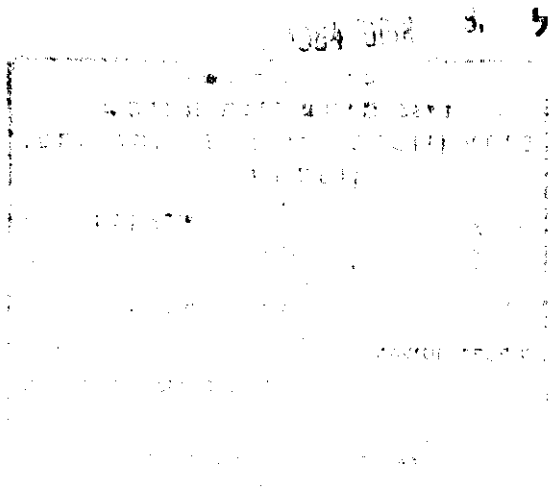
מחוז חיפה והצפון

בעלי הקרקע: דרך העצמאות 54 ת.ד. 54

יזמי התכנית: **מינהל מקרקעי ישראל**

מחוז חיפה והצפון

ה.מ.ת.כ.נ. : דרך העצמאות 54 ת.ד. 54



נע/