

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאליס
חכנית מפורטת מסי 5245 / 6
אזור תעשיה זרזיר - מערב

(1) שם וחלות:

החכנית תקרא חכנית מסי - זרזיר, אזור מסחר, מלאכה ותעשיה ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

(2) הקרקעות הכלולות בחכנית:

גוש	חלקות
17584	בחלקים 87,22
	בשלמות 28,26

(3) מטרת החכנית:

שנוי יעוד הקרקע לאזור תעשיה, מסחר ומלאכה.

(4) שטח החכנית: 60 ד'

(5) בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

מגיש החכנית:	"	"	"	מחוז הצפון
עורך החכנית:	"	"	"	"

(6) חלוקת השטח לאזורים:

האזור	צבע בתשריט	גודל מגרש מינימלי	אחוז הבניה המקסימלי	גובה מקסימלי של המבנים	קו בנין		
					קדמי	אחורי	צדדי
מסחר, מלאכה ותעשיה צעירה	סגול מאוחר בסגול כהה	2.500	60%	2 קומות	5	3	3
לתעשיה ולמוצרי בטון	סגול	1000	60% לתעשיה 30% למוצרי בטון	2 קומות	5	3	3

7. רשימת התכליות:

(א) מסחר ומלאכה: יוקמו מבני מלאכה, רכב, מסחר קמעונאי וסטובאי, מסעדות ודוכני מכירה.

(ב) תעשיה ומוצרי בטון: תעשיות המאפשרות ע"י מ. הבריאות, מפעלי בטון מובא ומוצרי בטון.

(8) הפקעות לצרכי צבור:

השטחים שנועדו לשטחי צבור לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - יופקעו על פי החוק.

(9) חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קו החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

(10) רשות: הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה. עם כנון רשות מקומית תרשמה הדרכים שיכללו בתחומה על שם הרשות המקומית. חכנית זו הוכנה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה שנוי היעוד בעת הרישום יהיה לפי תיקון מסי 7 לחוק המקרקעין.

(11) תקלות כלליות

א. בינוי: תורשנה תעשיות יבשות עם התחבורה לבינוי סניטרי בלבד.

ב. בתנאים להיתר בניה למכון בטון קו להראות את מקום הסילו למלט ואיחסון הגזים. מתקני האיחסון של הגזים יהיו מונמכים, חפורים בקרקע על מנת למנוע אבק.

ג. חניה - חניה בתוך המגרשים.

ד. מים - מקו מקורות.

12) איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים

5 מטרים

8 מטרים

10 מטרים

ברשת מתח נמוך

ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו

בקו מתח עליון עד 110 ק"ו

בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

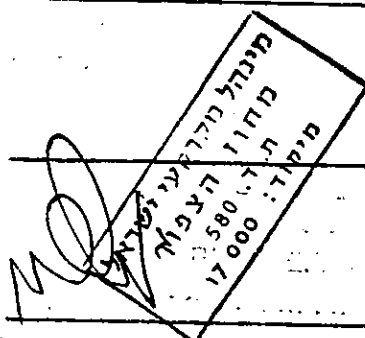
13) היתרי בניה:-

היתרי בניה יוצאו עפ"י דו"ח ממצאים סביבתיים.

בעלי הקרקע

יוזם התוכנית

המתכנן



1.7.86

תאריך

יט'

[illegible][illegible]

2955-24.289 5245 3572