

דחב תכנון מקומי יזרעלים

חלוקה למגרשי בניה

חוכניה מס' 3122

המחוז :	הצפון
הנפה :	יזרעאל
המקום :	מגדל העמק
גוש :	17444
חלקות :	194,198

1. בעל קרקע : מינהל מקרקעי ישראל
2. עורך החכניה : ממ"י מחוז הצפון
3. היוזם : ממ"י ומועצה מקומית מגדל העמק
4. פגיש : ממ"י ומועצה מקומית מגדל העמק
5. החולה החכניה : חוכניה זו תקרא החכניה המסורסת מס' "חלוקה למגרשי בניה" וחולל על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מדרושה בקו כחול בתשריט המצורף לחכניה ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה .
6. שטח החוכניה : ~7000 דונם .
7. מטרה החכנית : לקבוע איזורי מגורים וחלוקתם למגרשי בניה לבתים חד משפחתיים , לקבוע שטחים ציבוריים פתוחים דרכי להולכי רגל , הכל בהתאם לתשריט הלוטה .
8. השימוש בקרקע לבנינים : לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט , לשום חכלית אחרת , אלא לחכלית המסורסת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .
9. רשימת חכליות : (א) באזור מגורים  
תוחר הקמה מבני מגורים , מוסכים פרטיים (להניית רכב פרטי) ומחסנים .  
(ב) שטח ציבורי פתוח  
ישמש לנשיעת גנים ציבוריים ומגרשי משחקים - אין להחיר בניה כל שטח .
- (1) דרכי גישה  
ישמשו למעבר להולכי הרגל וכן לכניסה רכב חרום ולרכב משפחתי .
10. לוח איזורים

חומר השטח	הצבע	שטח בדונמים	גודל מגרש מינמלי	מספר קומות מותר	מרותי בניה		
					אחוזי בניה	אחורי	צדדי
מגורים א'	כחום	6.1	385 מ'	1 2	30% 40%	3	3
שטח ציבורי פתוח	ירוק					מיועד לגיזון	
דרך גישה מוצעת	ירוק צבוע לסדר גישה באדום	0.9					

11. רשום שטחים § השטחים המיועדים למטרות ציבוריות, כל הדרכים השטחים ודרכים להולכי רגל  
הציבוריים הפנויים ירשמו על שם המועצה המקומית

12. חקנות כלליות : (א) מים

מקור מי שחיה יהיה חיבור לרשת המים של המועצה.  
המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מרכזיים ויסתעפו מהם למבנים בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

(ב) ביוב

טטח הביוב תעשה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

(ג) ניקוז

טטח הניקוז תאה בשיפועים טבעיים ו/או תעלות פתוחות לשי דרישה מנהל משרד הבריאות או בא כוחו המורשים לכך.

(ד) מקלטים

חובה שכל בנין יכלול מקלט לשי הוראות הג"א

13. יטורים ופתוח : לא חנתן חעודה גמר, עד אשר לא יבוצע פתוח השטח של כל גורט כמסומן בחכניה - בשלמותו, לשביעה רצונו של מהנדס המועצה, או בא-כוחו המורשה לכך.

14. אסוף אשפה : חובה על כל בנין להסדיר מיכל קבוע לאסוף אשפה - לשי דרישה מח' החברואה המקומית.

15. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק החכנון והבניה תשכ"ה.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הצפון - נצרת עילית

חתימה בעל הקרקע :

חתימה היוזם :

חתימה עורך החכניה :

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כ"מ  
 מרחב תכנון מקומי: י.מ.א.מ.א.  
 תכנית מס': 3/22  
 תועדה המחוזית בשיבתה ה: 570/80  
 מיום: 17.11.78 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנמרת לעיל.  
 יושב ראש תועדה: א.א.  
 סגן מנהל כלל לתכנון: א.א.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: כ"מ  
 מרחב תכנון מקומי: י.מ.א.מ.א.  
 תכנית מס': 3/22  
 תועדה המחוזית בשיבתה ה: 570/80  
 מיום: 14.12.78 החליטה לתת  
 לתכנית הנמרת לעיל.  
 יושב ראש תועדה: א.א.  
 סגן מנהל כלל לתכנון: א.א.

3122  
 אפריל 1978 מס' 2842  
 2842