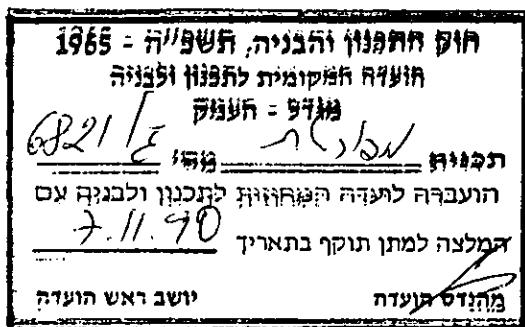


200/13

מראב חכנוון מוקמי מבוא העמקים

תכנית מפורטת מס' - 6821



מחוז : הצפון

מרקם : מגדל העמק

גוש : 17805 חלקה: 102 (חלק)

(בבסדר) 17342

שטח התכנינה : 23,714 מ"ר

ירוזם התכנינה : עיריית מגדל העמק

בעלי הקרקע : מינהל מקראי ישראל

עורך התכנינה : עיריית מגדל העמק

1. שם וחלות : תכנית זו קראה תכנית מס' 6821, להלן: "תכנית זו", והוא תחול על השטח המותחים בקו בצעע בחול בתשריט המצורף לתכנינה זו, להלן "התשריט".
התשריט הוא בקנה"מ 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנינה זו.

2. שטח התכנינה : 23,714 מ"ר.

3. מטרת התכנינה : שינוי יעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח לאזורי מוסד חינוכי.

4. יחס התכנינה לתכניות

אחרות : תכנית זו מהויה שינוי לתכנינה מתאר מגדל העמק מס'

5. חלוקה לאזרדים ובאוור

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| - גבול המכנית | : א. קו כחול עבה |
| - שטח צבוע יrox | ב. שטח צבוע יrox |
| - שטח למושד | ג. כתום מותחן חום כהה |
| - גבול חלקה מוצר/ קיימת | ד. קו שחור |
| - מספר חלקה קיימת | ה. ספרה שחורה בעיגול |
| - מספר חלקה מוצר | ו. ספרה שחורה בעיגול כפול |

: לא ניתן רשות להקמת בנין ולא ימשכו כל קרקע ו/או בנין הנמצאים באזורי החדרים בתשריט לכל הכליה שהיא אלא לתוכליות הדרושים לצורכי המוסד החינוכי.

6. השימוש בקרקע

: א. שטח הבניה כ - 6,000 מ"ר בנוי נטו ויכלול בין השאר גם הפקנציות הבאות או חלק מהן :

1. מנהלת המוסד
2. אולם כניסה
3. סדנה טכנית
4. סדנת לימודים
5. בנייני מגורים למשפחות
6. בית מגורים לנערים
7. מגוררי סגל
8. מחסנים
9. אזור משחקים
10. אזור ספורט
11. אזור חי - בר
12. דרכי ושבילים בתחום המוסד.
13. סככת חניה
14. שטחי חניה

7. רשותת התכליות

ב. לצורך חישוב שטח הבניה לא יחשב פונקציות עזר, מרפסות פתרחות, שתחים טכניים, קומות עמודים ועוד'.

8. הגבלות והוראות בניה -

א. גובה ביןינים

מכסימלי : 12 מטר (לא כולל מתקנים על הגג).

ב. קוי בנין : 5 מטר מגבולות המגרש.

ג. סככות : סככות לחניה, ספורט, משחקים וח'בר יותר על פי תכנית עיצוב ארכיטקטוני באישור מהנדס העיר.

ד. גדרות : המוסך יוקף גדר באישור מהנדס העיר.

9. הפקעות ורישום : לא יופק משטח המוסך שטח כלשהו.

10. מס השבחה : הוועדה המקומית לתוכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.

11. עיצוב ארכיטקטוני : לא יוצאו היתר בינוי אלא בהתאם לתוכנית עיצוב ארכיטקטוני שתוגש לאישור הוועדה המקומית, יחד עם הבקשה להיתר בניה.

12. שמירה על הצורה

החיצונית של הבניינים : א. גאז:

לא יותקנו כל צנורות על הקירות החיצוניים של הבניינים אלא אם יותקנו לפי תכנית איחוד המאושרת ע"י מהנדס העיר.

ב. דודי שימוש:

לא תותר התקנת דודי שימוש לחימום מים על גגות הבניינים אלא אם יותקנו לפי תכנית איחוד המאושרת ע"י מהנדס העיר, ויבנה מעקה להסתרת דודי השימוש.

ג. מ tally כביסה:

לא תורשה התקנת מ tally כביסה על המרפסות וחלונות הבניינים אלא רק מהורי מסטורי כביסה לפי חכנית אחידה

ד. חווטי טלפון:

לא יותקנו חוות טלפון על הקירות החיצוניים של הבניינים.
כל החיבורים יהיו תת-קרקעיים.

ה. אנטנה לטלוויזיות:

לא תורשה הקמת אנטנה לטלוויזיה לכל דירה בנפרד, אלא אנטנה מרכזית אחת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

ו. חיבור חשמל:

לא יותר חיבור חשמל לבניין אלא ע"י כבל תת-קרקעי.

ז. צנרת:

כל צנרת האינסטלציה הסניטרית, החימום, המרזבים וכו', תותקן בצורה נסתרת.

ח. מיכלי דלק:

מיכלי דלק למתקני הסקה יותקנו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה תש"ל 1969, ויהיו תת-קרקעיים.

ט. מזגני אויר:

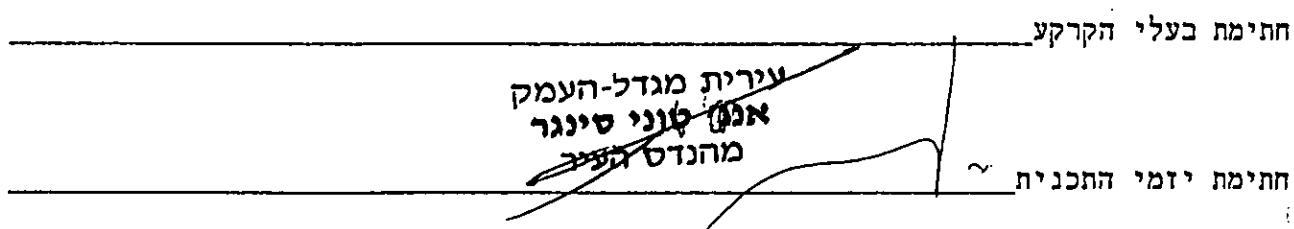
לא תותר התקנת מזגני אויר אלא במקום שיועד לכך ע"י המתכנן ובתנאי שמי עיבוי ינוקזו במערכת פנימית.

13. תאורה: המוסד יתקין תאורת רחובות, כבאות, שבילים ושתחים ציבוריים פתוחים.

14. תחנת טרנספורמציה: לא תותרנה תchnות טרנספורמציה חיצונית בשטח חכנית זו.

15. אספקת מים: אספקת מים לבניינים בשטח חכנית זו תעשה מערכות הספקת מים של עירית מגדל העמק.

16. ביוב : לא ניתן היתר בשטח תכנית זו בטרם אישר מהנדס העיר תכנית לבירוב ציבורי. לא ניתן חعودה גמר לבניין לפני שייחובר לבירוב הציבורי ולפניהם מתן אישור מהנדס העיר כי תכנית הבירוב הנוגעת לבניין בוצעה לשביעות רצונו.
17. ניקוז : הניקוז יתבצע ע"י חילחול, ניקוז טבעי, מערכת מעלות ו/או צינורות, בהתאם לתקנות מאושרוות ע"י מהנדס העירייה.
18. אשפה : הרחקת האשפה תעשה ע"י העירייה במסגרת פתרון מקומי או אזורי. מתקני האשפה יותקנו עפ"י הוראות למתקני תברואה תש"ל 1970 ובתאום עם מהנדס העירייה לשביעות רצונו.
19. דרכיים : לא תותר הזכות מעבר לציבור בדרכים הפרטיות שבתחום התכנית אלא בהטכמה המוסד.
20. חניה : תותר בניית חניה מקורה. מס' מקומות החניה: עברו כל יחידת דיור - 1 מקום חניה.



עורף התכנית ↘

תארין

גָּזֶבֶת הַתְּכִנָּה גָּזֶבֶת צָפֹן
חוק התכנון והבנייה משכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 6821

הוועדה המ徇ונית לתוכנן ולבנייה החליטה

ביום 25.10.90 לאשר את התכנית.

רשות א"א לתוכנן
וועדת המ徇ונית
רשות א"א לתוכנן

6821 הוועדה על אישור תוכנית מס.
3936 פורסמה בילקוט אדרטומים מס.
328 מיום 25.10.91

רשות א"א לתוכנן
רשות א"א ללבנייה
רשות א"א לתכנון