

מחוז הצפון

מרחב חכנון מקומי - מחוזי

תכנית מפורטת מס' ג/324 חלק

1. המקום: כפר

גושים חלקי ג'אסוף, 14098, 14097, 14100, 14109, 14130, 14143

100 מ' בני

2. התכנית: החמריס המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: כמסומן בחשריט בקו כחול עבה.

4. השטח: 254 דונם.

5. יוזם ומתכנן התכנית: הלשכה המחוזית לתכנון, מחוז הצפון, נצרת.

6. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה בשטח הכפר.

7. ציונים בחשריט: הציונים הבאים המופיעים בחשריט, יהיה פרוש כפרוש שנצדם:-

פרוש הציון	הציון בחשריט
גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים רגיל	שטח בלתי צבוע בשטח התכנית
אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי")	שטח צבוע כתום
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
קו בנין מינימלי	ספרות אדומות ברבעים הימניים והשמאלי של העגול
רוחב הדרך.	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

8. השמוש בקרקע ובנינים :

א) אזורי מגורים : מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני משק, מחקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי עסק אחרים בכפופות לאמור בפסקה ד' דלהלן.

ב) מספר הבתים על: מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, פרט למבני עזר ומבני משק בכפופות לאמור בסבלת האזורים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באשור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, מחוז הצפון.

ג) מבני עזר : שטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מ"ר במגרש אחד.

ד) חנויות, בתי : 1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.

2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם שמוש במכונות לפי ראות עיניה.

3) על אף האמור בסעיף ב' רשאית הועדה המקומית להרשות לפי שקול דעתה הקמת מבנה לחנוה אחת בלבד על אוחו המגרש בנפרד מבית מגורים.

ה) בניני צבור : הקמת בניני צבור טעונה אשור הועדה המחוזית.

ו) קוי בנין : לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך שסומנה בתכנית מהמרחק המסומן על החשריט בקו בנין.

9. הספקת מים, : א) חכנית הספקת מים וביוב לכל בנין חצורף לתכנית אוחו בנין (בהגשתה לאשור הועדה המקומית) ביוב, חשמל ב) אשור לתכנון ולהקים בנין במרחק פחות מ-10 מ' מקו חשמל מתח גבוה, לפי דרישות חב' החשמל.

10. שבלת האזורים:

האזור	שטח מגרש מינימלי בממ"ר	אחור הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	מרווחים מינימליים במ'	
				צד	חזית (מקום שלא סומן אחרת בתשריט
אזור מגורים רגיל	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן אזור חכניה זו אבל לא פחות מ-250 מ"ר	36% או 180 מ"ר בכל קומה (הקטן מבין שניהם)	2 קומות או פעמיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך (הקטן משלושתם) קומת מרחף במקרה של שפוע אדמה מחאים באזור מיוחד של הועדה המקומית	4 מ'	3 מ'
אזור מגורים צפוף ("שטח פנוי")	250 מ"ר או כפי שקיים בזמן אזור חכניה זו	50% או 180 מ"ר בכל קומה, (הקטן מבין שניהם)	כנ"ל	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציר הדרך הקיימת	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציר הדרך הקיימת

11. כללי: על חכניה זו חחולנה כל ההוראות של חכניה מס' 194/ג חכניה המחאר לשטח הגלילי לתכנון עיר מחוז הצפון או כל חכניה שחבוא במקומה.

יורם החכניה

משרד הפנים
סינהל מחוז הצפון
הלשכה המחוזית נתכנון

6.1.69 כ"ט

תכנית מס' 324 פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1504 מיום 13.2.69 עמוד 838

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית מס' 324
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 6
 מיום 20.3.69 החליטה לתת תוקף
 לתכנית זו ולמכרה לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת
 תכנית מס' 324
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 15
 מיום 5.10.64 החליטה להפקיד את
 התכנית והמכרה לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature]
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]