

מחזב חכנון מקומי הגליל המרכזי

אוכניה מס' 2904 חלוקת פגריים באל-סכר - סרכז הממוח שינוי לחכניה מס' 1851.

- 1. סמ המוכנות : חכניה זו תקרא חכניה מס' 2904
- 2. תחולת החכניה : חכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו 3 כחול כחה בהשדית המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
- 3. זיהוי חלקות וגושים -

קבו		נחמ	
18530		18529	
3		84-81, 71, 70, 7	חלקות בשלמות
		-133, 123, 122, 120-100	
		221 - 137, 135	
		131, 85, 30, 27, 26	חלק מחלקות
	59, 18, 4, 2, 1	132	

- 4. שטח החכניה : 47.300 ד' בערך ומחולק לפי אמצעות הצמודות לתשריט
- 5. בטלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
- 6. יוזמי החכניה : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
- 7. קורר החכניה : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
- 8. מטרת החכניה : מטרת החכניה לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת בעלשטח ודרכים, שטחי ציבור זכמו כן משרש חלוקת פגריים.
- 9. חלוקת לאזורים וטימנים בהשדית :

פירוט הציון

אמצעי מדידה

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| גבול החכניה | (א) קו מחול |
| בצבע כתום | (ב) אזור פגריים א' |
| בצבע חום פוחחם במלש כחה | (ג) שטח למכני ציבור |
| בצבע חום | (ד) דרך קיימת או מאושרת |
| בצבע אדום | (ה) דרך פדשגמ או תחבת דרך |
| בצבע ירוק מסויית באדום | (ו) דרך להולכני רגל |
| בצבע צהוב וקוים אלכסוניים, ירוק | (ז) שטח לבית קברות |

10. שימוש בקרקע או בנינים
- לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא ייטעו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לפני האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
11. רשימת התכליות (א) עזר מגורים א'
- ישמש להקמת מבני מגורים ותוהר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מט"ר.
- (ב) דרכים ושבילים
- ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בתחריט.
- (ג) שטח למבני ציבור
- ישמש להקמת מבני ציבור.
- (ד) שטח לבית קברות
- ישמש לבית קברות.
12. חלוקה חדשה של השטח
- חלוקת השטח הקיים תבוסל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קו החלוקה המסומנים בקווים מלאים, שטחים אלה חולקו בתחריט זה ניתן לחלקם על ידי תחריט חלוקה שיוגש לאישור ועדות התכנון.
13. רשום הדרכים
- דרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.
14. ב י ו ב
- אל בעלי המגרשים להחזיק בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל שתדון אחר לסילוק השטחים באזור מטרד הבריאות עד שיוחזר ביוצ בללי.
15. מ י מ
- מקורות המים
- מקורות
- או מקור אחר שיתאים לדרישת מטרד מבריאות.
16. א ש ט ה
- השתדון לסילוק האשפה במסגרת אזורית
17. הפקעות לצורכי ציבור
- השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.
18. איסור בניה מחמת ובקרבת קווי המסל
- (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחמת לקווי המסל עיליים בקרבת קווי המסל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי המסל, לפני הבוטל ו-מו הקרוב ביותר של המבנה.

- 2 מסרים
- 5 מסרים
- 6 מסרים
- 10 מסרים

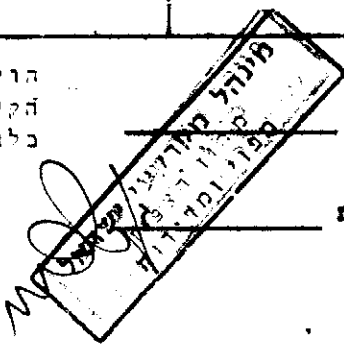
ברשת מרחב וזמן 1/1
 בקו מרחב וזמן עד 22 ק"מ
 בקו מרחב פליון עד 110 ק"מ
 בקו מרחב פליון עד 150 ק"מ

(ג) אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל חת - קרקעיים ולא בפדחן הקטן מ - 2 מסרים
 סבילים אלא ואין לחפור מעל ובקרבת מילי החשמל החת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת
 אשרור והסכמת מחברת החשמל.

19. טבלת האזוריים ותנאי הבניה :

פ ו י ה ב נ י ן			גובה קקסימלי של המבנה	אחוז בנייה קקסימלי	שטח המגרש מינימלי מוצע	האזור בתשרים
אזורי	צדדי	חזית				
3	3 או 0 במקרה של קיר משותף	4	9 מ' 3 קומות	33% לקומה אחת 100% ב - 3 קומות	300 מ"מ	מזורים א'

הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר הורחבת על גבי בניינים הקיימים כדין, לפי התנאים הקיימים בעת הגשת תוכנית זו כל עוד שלא תהיה חנייה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.



בעלי הקרקע

יוזם התכנית

30.3.82
 תאריך

המחנן : מינהל קרקעי ישראל, מחוז הצפון, מיפוי ומדידות ותכנון כשרי

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת
 מרחב תכנון מקומי כנרת מאינס
 תכנית מס' 2904
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 5/11/82
 מיום 5.4.82 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המבורח לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל בלתי לתכנון

תמ"ח מס' 2904 מרחב תכנון מקומי כנרת מאינס
 היתר מס' 2891 תמ"ח מס' 10,283 995