

מדינת ישראל
מחוז הצפון
נפת עכו

מרחב תכנון מקומי
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - גליל מרכזי

כ פ ר מ כ ר

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 3014.../א.
המהווה שינוי ל: א.
ב.
ג.

ונקראת "שיכון בכפר מכר שלב ה'".

דיון ההגנה והבניה תאריך 10/6/78
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תאריך: 28/7/78
הועדה המקומית בשיבתה מס' 2/78
תאריך החליטה לתמוך: 24.7.78
ל כן הוקם לתכנית הנקובה לעיל.
י"ר התקנה

1. שם וחלוח
התכנית זו חקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 3014.../א.
"שיכון בכפר מכר שלב ה'". התכנית תחול על אותו שטח קרקע
הכלוא בתוך קו כחול רצוף בתחריט המצורף לתכנית ומהווה חלק
בלתי נפרד ממנה.

2. קרקע כלולה
גושיט וחלקות
גוש 18530, חלקות - 5, 6, 7, 10.
חלקי מחלקות - 2, 8, 9, 62, 12.
חלקת דרך 59 - הגובלת בחלקה 7, 10.

3. שטח הקרקע
הכלול בתכנית
שטח הקרקע הכלול בתכנית הוא בן 60.7 דונם, במדידה גרמית
מהתחריט המצורף בקנ"מ 1:1250.

4. מטרת התכנית
א. חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית כדי ליעד שטח לשכונת
מגורים.
ב. הקצית שטח לבית ספר ולגני ילדים.
ג. העברת דרך המתאימה למערכת הדרכים הכללית בתכנית
המתאר המוצעת לכפר מכר.
ד. הקציית שטח למקומות חניה ולשרותים אחרים עבור שכונת
המגורים.

5. בעלי הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל (חלקות 5, 7, 10) ואחרים.

6. יוזמי התכנית
משרד השיכון

7. מחבר התכנית
עמוס לבנת אדריכל ומתכנן ערים

8. סימנים בתחריט

- 1. גבול שטח התכנון
- 2. גבול גוש
- 3. מספר גוש
- 4. גבול חלקה קיימת ומספרה
- 5. גבול חלקה מוצעת ומספרה
- קו רצוף כחול.
- קו משונן בשני כווונים - בצבע התחריט.
- מספר חסום בתוך עיגול - בצבע התחריט.
- קו רצוף ומספר בתוך עיגול מלא - בצבע התחריט.
- קו רצוף ומספר בן שלוש ספרות - בצבע התחריט.

המשך
סימנים בחסריט

- 6. גבול חלקה קיימת ומספרה לביטול
 - 7. שטח למבני מגורים
 - 8. שטח למבני ציבור
 - 9. שטח ציבורי פתוח
 - 10. דרך קיימת (לפי הצעת תכנית המתאר לכפר מכר)
 - 11. דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך (כולל חניות והרחבות)
 - 12. דרך מוצעת בתכנית המתאר למכר, לביטול
 - 13. מספר דרך
 - 14. רוחב דרך במ
 - 15. קו בניה מינימלי במ
 - 16. בנין קיים
 - 17. הנחיה להקמת מבנה
 - 18. שטח לתכנון בעתיד
 - 19. מספר הבנין
 - 20. שביל הולכי רגל
9. שימוש בקרקעות ובמבנים
10. רשימת חכליות
11. הספקת מים
12. כיווץ
- קו מרוסק ומספר בתוך עיגול מרוסק, שניהם בצבע ירוק. שטח צבוע כחום. שטח צבוע חום ותחום בקו בצבע חום כהה. שטח צבוע ירוק. רצועה צבועה כחום. רצועה צבועה באדום.
- רצועה תחומה בקו מרוסק מסוימת בקוים אלכסוניים באדום על רקע היעוד המוצע. מספר ברבע עליון של עיגול המסומן על הדרך. מספר ברבע תחתון של עיגול המסומן על הדרך. מספרים ברבעים צדדים של עיגול המסומן על הדרך. הקף המבנה (ומרקם נקודות בתוכו. - בצבע החסריט.
- הקף המבנה בקו מרוסק בצבע החסריט. שטח בצבע אפור. כוספר בקורניים. רצועה צבועה ירוק מעטות בחום. לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין לחומים הנמצאים באיזור המסומן בחסריט, לשום תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
- א. מבני מגורים השטח ישמש להקמת מבני מגורים ומקלטים בלבד על כל השרותים הנלווים אליהם, כגון גדרות, שבילי כניסה, מקום לפחי אשפה, מקום לבלונזי גד וכיו"ב. לא תותר בניה מבנים שגבהם עולה על שתי קומות בסף הכל. ב. מבני ציבור תותר הקמת ביה ספר וגנפ ילדים. גודל ביה הספר וצורתו כולל מיקומו במגרש יהיה כפוף לאישור הועדה המקומית. ג. שטח ציבורי פתוח ישמש לנטיעות גנניות, שבילים, פינות משחקים פינות ישיבה וכיו"ב. יותר ריכוז בורות ספאג בחלקה פוגדרת ד. חלקות כניסה ישמשו עבור מעבר משותף וכניסה לחלקות הגובלות וירשמו על שם בעלי החלקות הגובלות. ה. שטח לתכנון בעתיד שטח הפנוי היום ממבני מגורים. ישמש בעתיד ליעוד שיקבע ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- תחוכנן ותבוצע לפי " הוראות למתקני תברואה " של משרד הבריאות ולפי החיות נוספות עדכניות של משרד הבריאות.
- רשיונות בניה יותנו בהתחייבות להתקין בורות סופגים ובורות רקב לפי " הוראות למתקני תברואה " הנ"ל. אם תומקן רשת כיווץ מרכזית, יחוברו אליה כל המבנים ותבוטל ההתניה שבסעיף הקודם.

מרווחים מלינימליים במ" (1)			גובה בניה מקסימלי מותר	אחוז בניה מקסימלי מותר	גודל חלקה מינימלי בדונם	חלקות מס'	איזור בתסריט
אחור	צדדי	קדמי					
4.0	3.0	4.0	2 קומות	75	0.6	,106,103,101 ,111,110,108 ,115,114,112 ,120,118,117 ,124,123,122 ,129,128,125 ,133,132,130 ,138,137,134 סה"כ 24	מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	8.0	109 סה"כ 1	מבני ציבור
—	—	—	—	—	—	(3) ,126,119,116 ,135,102,100 .140,139 סה"כ 7	שטח ציבורי פתוח
—	—	—	—	—	רוחב מינימלי 2.5 מ'	,127,113,107 ,136,131 סה"כ 5	חלקות כניסה (מגורים)
—	—	—	—	—	—	121 סה"כ 1	שטח להכנון בעתיד

הערות (1) כפן חזיתות כניסה מקבילות יהיה במרחק המינימלי 20 מ'
(2) לפי אישור הועדה המקומית להכנון ולבניה.
(3) חלקה 116 ישמש עבור ריכוז בודות ספיגה
14. הפקעות קרקע יבוצעו על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
קרקע

15. אישורים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת. חתמתנו עליה אינה מקנה כל זכות ליוזם התכנית כל עוד לא הוקמה השטח וכל עוד לא נחתם השטח מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מ.ק.ק.ע.י. ישראל מחוז הצפון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה

חיפה
660961
14.6.77

א. בעלי הקרקע העקריים

ב. יוזמי התכנית

ג. המתכנן

משרד המוני
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 30/4

מרחב תכנון מקומי 30/4

תכנית 9/78

הועדה המחוזית בשיבתה ה 9.10.78

מיום לתת חוק
 לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל יל"ל לתכנון

משרד המוני
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 30/4

מרחב תכנון מקומי 30/4

תכנית 13/77

הועדה המחוזית בשיבתה ה 11.11.77

מיום החליטה להקדש את
 התכנית הנכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3014

המליטומים מס' 2553

מיום 19.7.79

1986