

מדינת ישראל
מחוז הצפון
מרחב תכנון גלילי
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 651

1. שם וחלוח

התכנית הזו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 651 "חלוקת חלקות באל-מכר" גושים 18529, 18525 וחחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית

גוש 18529, חלקות 1, 34, 36 וחלקי חלקה 35 (דרך).
 גוש 18525, חלקות 5 וחלקי חלקות 4 ו-64 (דרך).

3. גבולות התכנית

כמטומן בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

מצפוני: גבול הצפוני של הכפר ג'דידה (גוש 18540) וגוש 18528.

מדרוסי: גבול הצפוני של חלקות 9, 8, 7, 6 בגוש 18525 וגבולן הצפוני של חלקות 3, 2, 6, 8, 9, 10, 26, 27, 30 בגוש 18529 וחלק מגבול הדרומי של גוש 18529 (חלקה 35 דרך).

ממערבי: חוצה חלקות 64 (דרך) חלקה 4, גבולה המזרחי של חלקה 6 בגוש 18525, גבול המזרחי של חלקות 2, 3, 6, 10, 11, 30 בגוש 18529.

ממזרחי: חוצה חלקה 35 (דרך) וממשיך דרומה בגבול המזרחי של חלקות 36, 1 חוצה חלקה 35 (דרך) וממשיך לאורך גבול המזרחי של הכפר ג'דידה (גוש 18542).

4. שטח התכנית - 106.000 דונם בערך

5. בעל הקרקע - רשות הפתוח

6. מטרת התכנית - חלוקת מגרשים לבניה.

7. יוזם התכנית - מינהל מקרקעי ישראל.

8. חלוקה לאזורים וסימנים בתסריט

ציון בתסריט

- א. קו כחול רצוף עבה
- ב. קו דק מלא בצבע התסריט
- ג. קו בצבע התסריט משונן בשני כוונים הפוכים
- ד. קו מרוסק בצבע התסריט
- ה. מספר
- ו. מספר בפנים המעגל
- ז. שטח צבוע ירוק כהה
- ח. שטח צבוע כהות
- ט. שטח צבוע חום אמור
- י. שטח צבוע אדום
- יא. ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל
- יב. ספרה אדומה ברבעים הצדדים של המעגל
- יג. שטח צבוע ירוק כהיר
- יד. שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה

ג א ו ר

גבול התכנית
 גבול החלקה קיימת
 גבול הגוש

גבול מגרש מוצע
 מספר מגרש מוצע
 מספר חלקה קיימת
 שטח צבועי פתוח
 אזור מגורים א'
 דרך קיימת
 דרך מוצעת או הרחבה
 מספר הדרך

מרווחים קדמיים מינימליים
 שביל להולכי רגל
 אחר לבניני צבוע

רשמי הכותב
 בקורת כותב ערים 1935
 ועדה סמויה לכניה ולתכנון ערים
 סחור העפון

מזהם המין יום
 תחילת המין יום
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום

12.7.1965
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום

יושב ראש הוועדה
 נגן סגל כללי לתכנון

עשרה הפונים
 בקורת כותב ערים 1935
 ועדה סמויה לכניה ולתכנון ערים
 סחור העפון

מזהם המין יום
 תחילת המין יום
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום

8.11.1965
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום

יושב ראש הוועדה
 נגן סגל כללי לתכנון