

מדינת ישראל
מחוז הצפון
מרחב תכנון גלילי
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 651

1. שם וחלוח

התכנית הזו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 651 "חלוקת חלקות באל-מכר" גושים 18529, 18525 וחחול על אותו חלק הקרקע כפי שהינו מותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית

גוש 18529, חלקות 1, 34, 36 וחלקי חלקה 35 (דרך).
 גוש 18525, חלקות 5 וחלקי חלקות 4 ו-64 (דרך).

3. גבולות התכנית

כמטומן בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

מצפוני: גבול הצפוני של הכפר ג'דידה (גוש 18540) וגוש 18528.

מדרוסי: גבול הצפוני של חלקות 9, 8, 7, 6 בגוש 18525 וגבולן הצפוני של חלקות 3, 2, 6, 8, 9, 10, 26, 27, 30 בגוש 18529 וחלק מגבול הדרומי של גוש 18529 (חלקה 35 דרך).

ממערבי: חוצה חלקות 64 (דרך) חלקה 4, גבולה המזרחי של חלקה 6 בגוש 18525, גבול המזרחי של חלקות 2, 3, 6, 10, 11, 30 בגוש 18529.

ממזרחי: חוצה חלקה 35 (דרך) וממשיך דרומה בגבול המזרחי של חלקות 36, 1 חוצה חלקה 35 (דרך) וממשיך לאורך גבול המזרחי של הכפר ג'דידה (גוש 18542).

4. שטח התכנית - 106.000 דונם בערך

5. בעל הקרקע - רשות הפתוח

6. מטרת התכנית - חלוקת מגרשים לבניה.

7. יוזם התכנית - מינהל מקרעי ישראל.

8. חלוקה לאזורים וסימנים בתסריט

ציון בתסריט

א. קו כחול רצוף עבה
 ב. קו דק מלא בצבע התסריט
 ג. קו בצבע התסריט משונן בשני כוונים הפוכים

ד. קו מרוסק בצבע התסריט

ה. מספר

ו. מספר בפנים המעגל

ז. שטח צבוע ירוק כהה

ח. שטח צבוע כחום

ט. שטח צבוע חום אמור

י. שטח צבוע אדום

יא. ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל

יב. ספרה אדומה ברבעים הצדדים של המעגל

יג. שטח צבוע ירוק כהיר

יד. שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה

ג א ו ר

גבול התכנית
 גבול החלקה קיימת
 גבול הגוש

גבול מגרש מוצע

מספר מגרש מוצע

מספר חלקה קיימת

שטח צבורי פתוח

אזור מגורים א'

דרך קיימת

דרך מוצעת או הרחבה

מספר הדרך

מרווחים קדמיים מינימליים

שביל להולכי רגל

אחר לבניני צבור

9. שמש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסריים לשום חכלית אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת החכליות

התכלית	האזור
ישמש להקמת בנינים מגורים ישמשו לתנועה כלי דכב והולכי רגל בהתאם למסומן בחסריים.	אזור מגורים א' דרכים, שבילים להולכי רגל
ישמש כגן צבורי ולא יבנה עליו כל בנין אלא באשור הועדה המחוזית.	שטח צבורי פתוח
ישמש להקמת בנינים צבוריים שאינם בעלי אופי מסחרי.	אחר לבניני צבור

11. חלוקה חדשה של השטח

חלוקת השטח הקיימת תבוטל ובמקומה תוצרנה חלוקת חדשה שתחומיה הוגדרו על ידי גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקוים מרוסקים עבים.

12. מ י מ

מקור המים - מקורות. או מקור מים אחר שיחאימו לדרישות משרד הבריאות.

13. ב י ב

- א. על בעלי המגרשים להחקיין בורות ספיגה ורקב על השכונם, או כל פתרון אחר לסלוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן ביוב כללי.
- ב. הפתרון הסומי לסלוק השפכים ימצא את פתרונו בתכניה ביוב כללית שתתואם עם המועצה המקומית וכל מגרש בנייה יתחבר בעתיד עם רשת הביוב החללית.

14. טבלת האזורים וחנאי הכנייה

אזור	שטח מגרש בחסריים מינימלי מוצע	אחוז בנייה או שטח בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	פרווחים		מינימליים
				חזית	צדדי	
מגורים א'	400 מ"ר	40%	2 קומות	5 מ'	3 מ'	5 מ' במקרה או 0 של קיר משותף
אחר לבניני צבור	700 מ"ר		בהתאם לתכנון	5 מ'	3 מ'	5 מ' במקרה או 0 של קיר משותף

שטח צבורי פתוח לא חותר בנייה אלא באשור הועדה המחוזית.

רשמי הכותב
 בקורת כותב ערים 1935
 ועדה סמויה לכניה ולתכנון ערים
 סחור קצרון

מזהם המין יום
 תחילת המין יום
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום

12.7.1965
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום

יושב ראש הוועדה
 נגן סגל כללי לתכנון

עשרת הפנים
 בקורת כותב ערים 1935
 ועדה סמויה לכניה ולתכנון ערים
 סחור קצרון

מזהם המין יום
 תחילת המין יום
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום

8.11.1965
 תעודת המין יום
 תעודת המין יום

יושב ראש הוועדה
 נגן סגל כללי לתכנון