

03A  
11.3.52

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

תכנית מפורטת מס. 4378/ע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 הגליל המזרחי

תכנית מס' 4378  
 62/90  
 הועדה המקומית בנייה מס' 3191  
 מיום 25.3.91 החליטה להמליץ  
 על הצגת התכנית הקובע לעיל.

תחנת תדלוק של פנ בכפר

מסומ	:	כבול
גובה	:	עכו
גוש	:	19614
חלקות	:	14

- ב. יחס לתכניות אחרות
- ג. התשריט:
- ד. גבול התכנית:
- ה. שטח התכנית:
- ו. ירום ומבצע התכנית:
- ז. בעל הקרקע:
- ח. המתכנן:
- ט. ביאור סימני התשריט:

התשריט המצורף לתכנית יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט. סו בחול מסמו את גבול התכנית בתשריט המצורף.

3214 מ"ר

פנ חברת נפט בע"מ

אחמד עלי מאהד

פנ חברת נפט בע"מ

- גבול תכנית
- אלו תחנת תדלוק
- מספר הדרך
- מרווח קדמי
- רוחב הדרך
- דרך סימנת או מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- שטח חקלאי
- מס' חלקה רשומה

סו כחול עבה  
 שטח צבוע אפור ומותחם בכ"ו חום  
 מספר שחור ברבע עליון של עגול  
 מספר אדום ברבע 'צדדי של עגול  
 מספר אדום ברבע תחתון של עגול  
 שטח בצבע חום בהיר  
 סו שחור משוכו  
 סו ירוק מרוסק  
 שטח מפוספס בקווים ירוקים  
 עיגול ירוק מסוקו

שנוי יעוד חלקה 14 בגוש 19614 משטח חקלאי לשטח לתחנת תדלוק ושרותי דרך מטיפוס 3 לפי ת.מ.א.8.

משרת התכנית:

תהיה מוסמכת

הוראות בניה: הועדה המקומית לתכנון והוציא היתר בניה בתנאים הבאים:

האזור	צבע האזור	אחוזי בניה	גובה הבניה	סוגי בנין במי	סוגי צדדי אחורני
מרחש מועד לתחנת	אפור מותחם חום	60%	עד 6 מ'	0	0
דלקי שרותי רכב, מסעדה,				0	0

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מכו אנכי משור אל הקרקע ביו התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין הקצה הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקר מתח גבוה	5 מטרים
בקר מתח עליון 110-150 ק"ו	10 מטרים
2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
3. המרחק האופקי המינימלי בין ציר קו החשמל מתח גבוה לבין פתח מילוני, פתח אוורור או מרכז משאבת דלק יהיה בהתאם לתכנות משרד העבודה וחברת החשמל לישראל.

ג. שירותים ושמושים:

- א. ניקוז מי גשם - לפי תכנית מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.
  - ב. אספקת מים - מהרשות המקומית.
  - ג. ביוז - לפי תכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות והועדה המקומית.
  - ד. מערכת כבוי אש - לפי דרישת שירותי הכבאות ולשביעות רצונם.
- ט. "היתרי בניה" ינתנו על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בתנאי קבלת הסכמת השרות ההנדסולוגי לתכנית מאגרי הדלק התת קרקעיים לנושא פוטנציאל זיהום מי תהום במקרה של דליפה, בהתאם לתנאים הסביבתיים שייקבעו בעת הדיון בבקשה להיתר וכו' על סמך תכנית בינוי ופיתוח שתאושר על ידה. תכנית הבינוי והפיתוח כאמור תפרט את העמדת המבנים ותכליתם, חניה לרכב פרטי, חניה תפעולית לפריקה ומעינה, המתנה לתדלוק, מתקני טפול בשפכים (לרבות בורות מפרדי שומן ובורות מפרדי שמנים) וההתחברות למערכת הכללית, פתרון ניקוז פתוח צמחי גידור תאורה".

טז. על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר הארצית תמא/18.

- יג. על צנורות האיוורור של המיכלים התת קרקעיים ואי המשאבות להיות במרחק אדיר של 40 מטרים לפחות מהבנין הקרוב ביותר המשמש למגורים כולו או מקצתו, ביו שהוא קיים וביו שהקמתו אושרה בתכנית. כמו כן על צנורות האיוורור של המיכלים התת קרקעיים ואי המשאבות במרחק אדיר של 80 מטרים ממוסד, ביו שהוא קיים וביו שהקמתו אושרה בתכנית כאמור, שהוא בית חולים, מעון קשישים, מוסדות חינוך או נוער וכיוצא באלה (ראה סעיף 22 בתמא/18).

יח. לא יוחל באיכות תחום התכנית לפני ביצוע בפועל של מערכות הבנייה והניקוי וקבלת הסמכת השרות ההידרולוגי.

יט. היטל השבחה: יגבה כחוק.

כ. הפסקה: כל השטחים המיועדים לדרכים, נועדו להפקדה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ויורשמו על שם המדינה.

כא. החניה במקום תהיה בהתאם לתכנית (הבניה והתכנון) חניה תש"ע 1983

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם והמבצע

פז הברת נפט בע"מ  
ת.ד. 436  
חיפה 3100

פז הברת נפט בע"מ  
ת.ד. 436  
חיפה 3100

עורך התכנית  
לבינבר  
תכנון וכ  
בהנדסה א

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

7378

6.4.94

71.4

הודעה על אישור תכנית מס. 7378  
מיוסמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 7378

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 31.7.91 להפקיד את התכנית.

ד"ר ר. ג. ג.  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7378  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4059  
מיום 19.11.92 עמ' 482

משרד הפנים מרחב תל אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7378

הועדה המוחדרת לתכנון לבניה החליטה  
ביום 15.3.95 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון ע"ד הועדה המוחדרת

6

הודעה על אישור תכנית מס. 7378  
פרסמת בעיתון הפרסומים מס. 4326  
מיום 10.8.95 מילוי 4429