

מחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

תוכנית מס' 2871 חלוקת מגרשים באל-מכר (הרים)

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2871
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים

ע כ ו				נ פ ה
18545	18525	18531	18530	גוש
			29-21, 31, 38, 39, 48, 57-53, 60, 61, 63, 65	ח ל ק ו ז
42, 34-37, 31	,65, 63, 62 108	74, 68, 59, 57	59, 11-20	ח ל ק מ ח ל ק ו ת

4. שטח התכנית : 134 ד' בערך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשריט.
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. יוזמי התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
7. עורך התכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
8. מטרת התוכנית : מטרת התכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים, שטחי ציבור וכמו כן מטרת חלוקת מגרשים.
9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט :

פירוט הצינן

צינן בתשריט

גבול התכנית	(א) קו כחול
בצבע כחום	(ב) אזור מגורים א'
בצבע חום מותחם בחום כהה	(ג) שטח למבני ציבור
בצבע חום	(ד) דרך קיימת או מאושרת
בצבע אדום	(ה) דרך מוצעת או הרחבת דרך
בצבע ירוק מטויית באדום	(ו) דרך להולכי רגל
בצבע סגול	(ז) אזור למלאכה

10. שימוש בקרקע או בנינים :

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית שרש לזו המפורטת ברשימת התכליות לצבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

10א. חניה

החניה לכל מגרש תהיה בגבולות המגרש.

11. רשימת התכליות : (א) אזור מגורים א'
 ישמש להקמת מבני מגורים ותוואר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מ"מ.
- (ב) דרכים ושבילים
 ישמשו להנופת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בתשרים.
- (ג) שטח למבני ציבור
 ישמש להקמת מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים מרפאה וכו'.....
- (ד) אזור למלאכה
 ישמש להקמת בתי מלאכה כגון, מוסכים, נגריות, בת בד מסגרות, מפעלי בלוקים.
12. חלוקה חדשה של השטח :
 חלוקת השטח הקיים תבטל ובמקומה תנוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים, שטחים אלה חולקו בתשרים זה ניתן לחלקם על ידי תשרים חלוקה שיוגש לאישור ועדות התכנון.
13. רשום הדרכים :
 דרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.
14. ג י ו ב :
 על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על תשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב כללי.
15. מ י מ :
 מקורות המים : מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.
16. א ש פ ה :
 הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.
17. הפקעות לצרכי ציבור :
 השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכה".
18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :
 (א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח גבוה	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	6 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

 (ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלא זאין לחשוד מעל ובקרבת תילי החשמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה :

האזור בחשיט	שטח המגדש מינימלי מוצק	אחוז בניה מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הגבול		
				חזית	צדדי	אחורי
מגורים 'א	400 מ"מ	33% לקומה אחת 100% ב-3 קומות	9 מ' 3 קומות	4	3 או 0 במקרה של קיר משותף	3
מלאכה	400 מ"מ	60%	5 מ' 1 קומה	4	3	3

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
יצרת עותק

בעלי הקרקע

יוזם התכנית

ת א ר י ך

המחנן : מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון, מיפוי ומדידות ותכנון כפרי

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי השטח המרכזי
 תכנית מס' 2341
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/1/69
 מיום 26.4.69 החליטה לתת הוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי השטח המרכזי
 תכנית מס' 2871
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/1/69
 מיום 8.9.77 החליטה להפקי את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מס' 2871 מורטמה לפתח תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 2591 ביום 27.12.79 עמוד 662

תכנית מס' 2871 מורטמה לתפקיד בילקוט
 הפרסומים מס' 2439 מיום 28.5.78 עמוד 1344