



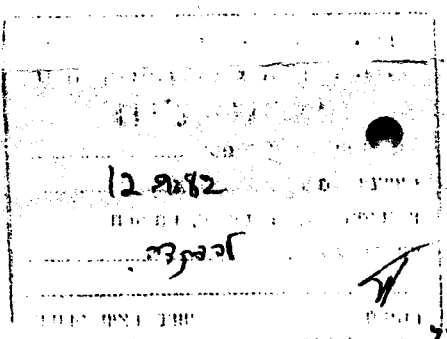
1. שם וחלוח:
 חכניה זו מקרא חכניה מס' 4496/ג המהווה שינוי ייעוד וחלוקה בחלקה מס' 27 בגוש 17003 ותכנון דרך המחברת את החלקה עם הכביש הראשי. חכניה זו חחול על אותו שטח כפי שהוא מצויין על התשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקע הכלולה בתכנית:
 חלקה 27 וחלקי חלקות מס' 7, 13, 14, 15, 22, 29 בגוש 17003.
 וחלקי חלקות 16, 7 בגוש מס' 17004.

3. מטרת התכנית:
 1. שינוי ייעוד מחקלאי למגורים בחלקה 27 בגוש 17003.
 2. חלוקה ותכנון דרכי גישה בחוץ החלקה הנ"ל ואליה.

4. בעלי הקרקע:
 1. חמידי חסין סעאידה בעל ח.ז. מס' 2065718 מכפר סעאידה.
 2. אחמד חסין סעאידה, בעל ח.ז. מס' 2104765 מכפר סעאידה.
 3. ח.מ. ישראל

5. יוזמי התכנית:
 א. חמידי חסין סעאידה
 ב. אחמד חסין סעאידה



6. שטח התכנית:
 השטח הכלול בתכנית 12.990 דונם מזה:
 א. 2.390 דונם למגורים
 ב. 0.690 דונם מגורים + מסחרי
 ג. 1.220 דונם אזור חינוך
 ד. 12.990 דונם לדרכים

7. באור ציוני התשריט:
 1. גבול התכנית
 2. גבול חלקה רשומה
 3. צבע אורנג' (כחום)
 4. צבע כחום מוחחט כחום אזור חינוך
 5. צבע כחום עם פסים באפור אזור מגורים ומסחרי מעורב
 6. צבע אדום דרך מועצה או הרחבה.
 7. צבע ירוק מקווקו באדום דרך להולכי רגל
 8. צבע ירוק באלכרוסון איזור חקלאי
 9. צבע חום דרך קיימת ורשומה
 10. שורה ברבע העליון של העיגול מס' הדרך
 11. שורה ברבע התחתון של העיגול רוחב הדרך
 12. שורה ברבעים הצדדים של העיגול קו בנין טינימלי.

.../2

משרד הפנים מודיע צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור חכנית מס. 4496
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.10.85 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור חכנית מס. 4496
 ירסמה בילקוט הפרסומים מס. 4168
 13.5.93

8. חלוקה משנייה:

ניתן לבצע חלוקה משנה בכל מגרש לצרכי הבנייה בחנאי ששטח כל מגרש לא יהיה פחות מ- 400 מ².

9. רשימת הכליות:-

מוחר להקים מבני בהתאם לחנאי התכנון והבנייה.

10. שימוש בקרקע הבניין:

אין להקים בניין חדש או חוספת בניין, ואין לשנות שימוש בקרקע אלא ברשות מ וקבלת היתר על - כך מהוועדה לתכנון ולבנייה.

11. הנחיות:

הנחיות פרטיות חסודרנה בחוך המגרשים.

12. גדרות:-

מוחר להקים גדרות וגדרות מסביב למגרש בהתאם לתכניה שתוגש וחאושר ע"י הוועדה לתכנון ולבנייה.

13. טבלת השימוש לאיזורים:-

מגורים	מס' קומות	אחוז בנייה	שטח מגרש מנימלי	מגורים
מגורים	מס' קומות	אחוז בנייה	שטח מגרש מנימלי	מגורים
מגורים	מס' קומות	אחוז בנייה	שטח מגרש מנימלי	מגורים

קדמי 4 מ' צדדי 3 מ' או 0 עם הסכמת השכן או במקרה של קיר משותף.

הרשות המקומית

2801-ה' יבנה ת"מ

מס' 28-5-91

מ.מ. 8

הספקת המים ע"י חברת מקורות.

לחוק התכנון והבנייה חסכ"ה

שיבצוע במגרש ע"י המבקש לפי הנחיות משרד

מקום מ.נ. 3 מ'

מקום מ.נ. 3 מ'

14. חתימת יוזמי התכניה:

משרד תכנון והנדסה
אבו ח'דרא עדנמן
נצרה ת.ד. 346

חתימת עורך התכניה:-

POOR ORIGINAL

א. תאריך תשלום:

התשלום יבוצע ב- 15.12.85

ב. סכום התשלום:

סכום התשלום הוא 4996 ש"ח

ג. פרטי המעביד:

שם המעביד: מ.א.א. ש"ח

ד. פרטי המועד:

שם המועד: מ.א.א. ש"ח

ה. פרטי המעביד:

שם המעביד: מ.א.א. ש"ח

ו. פרטי המועד:

שם המועד: מ.א.א. ש"ח

מ.א.א. ש"ח

מסמך הפנים

חוק המבחן והכניה תשכ"ה-1965

מבחן מס' 192

מבחן מס' 4496

מבחן מס' 3199

מבחן מס' 26485

מבחן מס' 19-2-85

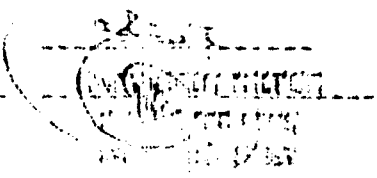
מבחן מס' 4496

מבחן מס' 3199

מבחן מס' 26485

ז. פרטי המועד:

שם המועד: מ.א.א. ש"ח



1985

מ.א.א. ש"ח