

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

תכנית מפורטת מס'

המהווה :-

שינוי יעוד משטח מגורים לשטח מבנה צבורי (מסגד אלהודא)

1. שטח וחלרות :-

5834

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5834 המהווה שינוי לתכנית מס' 1910 ותכנית מתאר

מס' 1707 ותכנון שטח למבנה ציבורי (מסגד אלהודא) לפי חלוקה מוצעת , ותחול על אותו שטח כפ

הוא תחום בקו כחול על התשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו .

2. יחס לתכניות אחרות :-

המגרשים וייעודם יהיו כהתאם ל, ח, ב, ע, 1707 , ח, מ, 1910 , ח, ב, ע, 4551 .

3. הקרקע הכלולה בתכנית :-

הודעה על הפקדת תכנית מס' 5834
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3674
מיום 29.6.89

חלק מחלקה 10, גוש : 17492

מגרשים : 24 , 25 עפ" ח, ב, ע, 1910

המסומנים בחת חלקות 10/1 , 10/2 בטבלת השטחים ושימוש בקרקע

4. שטח התכנית :-

שטח התכנית הוא 5400 מ²

5. מסות התכנית :-

שינוי יעוד משטח המיועד למגורים בהתאם לתכנית ח, ב, ע, 1707 ו ח, מ, מס' 1910 לשטח ציבורי

(מסגד אלהודא) .

6. בעלי הקרקע וירוזמי התכנית :-

א. בעל הקרקע :- חאלד חסן מזאריב .

ב. היוזם :- ועד מסגד אלהודא .

ג. ערב - אלמזאריב - בית זרזיר .

7. באור ציוני התשריט :-

- | | |
|--|-----------------------------------|
| גבול התכנית | 1. קו כחול |
| איזור מגורים | 2. צבע כתום (אורנג) |
| צבע ירוק | 3. דרך להולכי רגל |
| כביש מאושר או הרחבת דרך | 4. צבע אדום |
| רוחב הדרך | 5. הספרה ברובע התחתון של העגול |
| מספר הדרך | 6. הספרה ברובע העליון של העגול |
| מרווחים (קו בנין) מינמלי | 7. הספרה ברבעים המזרחיים של העגול |
| דרך קיימת | 8. צבע התכנית (אפור) |
| אזור מוצע למבנה צבורי (מסגד אלהודא) מס' חלקה רשומה | 9. צבע חום |
| | 10. ספרה בעגול |

מרווחים			מספר קומות	אחוז בנייה בכל קומה	חזית של מגרש מינימאלי	גודל מגרש מינימאלי	יעוד הקרקע
אחורי	צדדי	קדמי					
4	3	5	3	25 %	18 מ'	מינימאלי מ 500	מגורים
5	3	5	3	25 %	18 מ'	מ 700	שטח לבנייה ציבור

9. רשימת תבליות :-

אזור מגורים :- עפ"י התכנון הרשומות כ,ה,מ,מס' 4551

דרכים :- כנ"ל

שטח לבנייה צבור :- הקמת מסגד בהתאם לתנאי הועדה המקומית .

10. שמוש בקרקע ובניין :-

איך לשנות השמוש בקרקע או בבנין ואיך להקים בנין חדש או תוספת בנייה אלא ברשות לאחר

קבלת היתר בנייה מהועדה המקומית יזרעאליים .

11. חניה :-

החניה עפ"י תקן - בתוך המגרש .

12. מים :-

אספקת המים ע"י חברה מקורות .

13. השלל וטלפון :-

החקנת החשמל לפי תקנות חברה החשמל הישראלית בע"מ .

והחקנת הטלפון לפי תקנות משרד התקשורת .

14. כירוב :-

כל בנין בשטח יהיה מחובר למערכת הכירוב או לכור הספיקה בהתאם לתקנות משרד הבריאות ובאשור הוע

15. חתימות :-

חתימת יוזם התכנית :-



דווידי סעיד
משרד להנדסת בנין ומדיניות

נצרת תר 341 טל 55546

חתימת עורך התכנית :-

חוק לתכנון ובניה 1965
ועדה מיזמית לבניה ולתכנון עירם

יזם גלים

השטח הנבנה בס"מ 8.7.86
 כמות המבנים 1/320
 והגובה המרבי המותר המזוהה עם המלצת הוועדה 11/320
 עם המלצת הוועדה 11/320

מיכל ארנס
 סגן ראש הוועדה
 יורעאליים

חוק לתכנון ובניה 1965
ועדה מיזמית לבניה ולתכנון עירם

3 בסטאטוס 9

מיכל ארנס
 סגן ראש הוועדה
 יורעאליים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז... **כפר סבא**
 מרחב תכנון מסומן **14125**
 חבנית **5834**
 חש"ב המועצה כשייכותה **17/1/87**
 מיום **21.10.87** תואמה להקד את
 החכמות הנכרה לעיל
 זמן מנהל כללי להסמך
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

5834
אישור הבנית מס.
 הוועדה **הוועדה - אשקן וקווי החליטה**
 ביום **G.M. 89** לאחר את
 התכנית
 יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס. **5834**
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. **3716**
 מיום **22.6.90** א' **3148**