

מחרז הצפרן

מרחב תכנון הרעדה המקרמית יזרעאליים

שיברי לתכנית מפורטת מס' 1707

קרית חיברך בית זרזיר

תכנות בנין ערים מפורטת מספר 5905/א.....

משרד הבינוי והשיכון - מחרז הגליל 1987

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5905

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.11.88 לאשר את התכנית.

ע"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5905

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3805
מיום 25.10.90 3/א/199

1. שם ותחולה :
 תכנית זו תקרא קרית תינוך בית זרזיר . תכנית מפורטת מס'
 תחול על השטח המותחם בקר כחול רצוף על התשריט המצורף לתקנון זה
 ומהורה חלק בלתי נפרד ממנו .

2. יחס לתכניות אחרות :
 תכנית זו מהורה שינוי לתכנית מפורטת מס' 1707 .

3. מטרת התכנית :
 קביעת שטח עבור בית ספר מקיף ומבני ציבור נוספים .

4. יוזם עורך ומגיש התכנית :
 משרד הבינוי והשיכון - מחוז הגליל

5. גבולות התכנית :
 ע"פ הקו הכחול .

6. שטח התכנית :
 43 דונם (נמדד באופן גרפי) .

7. ביאור ציורני התשריט :
 הסימון בתשריט

הבאור
 גבול התכנית
 שטח למבנה ציבור
 שטח ציבורי פתוח

א. קו כחול רצוף
 ב. שטח צבוע חום מותחם בחום כהה
 ג. שטח צבוע ירוק

8. השימוש בקרקע ובבנינים :
 א. לא ינתן היתר בניה לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות .
 ב. לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימתו של בעל הקרקע .

9. רשימת תכליות :

קרי בנין	קדמי	צדדי	אחורי	אחוז בניה	מס' קומות מירבי	צבע בתשריט	שטח	יעוד
5	5	10		עד 60%	3 קומות	חום מותחם בחום כהה	43 ד'	שטח למבנה ציבור

10. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים המיועדים לצרכי הציבור המסומנים בתכנית זו יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188 ב' .

11. עיצוב אדריכלי :

במקרה של בניה בשלבים תבדק התאמת השלב המוצע לשלב המאושר .
הן מבחינת הקשרים והנגישות והן מבחינת נפחי הבניינים וחומר הגמר .

12. פיתוח :

פיתוח השטח בהתאם להתקדמות הבינוי . תכניות הפיתוח לכל שלב יוגשו כנספח לבקשה להיתר בניה (כולל תכנית נטיעות ופרטי הגידור) .

13. שירותים :

אספקת מים , ניקוזים , ביוב ואשפה בחיאום עם הרשות המקומית ובאישורה .

14. קרי חשמל :

כל קרי החשמל בשטח יהיו תת קרקעיים .
הבניה בקרבת קרי החשמל ע"פ תקנות דמפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ .

15. חנייה :

החניית הדרושה ע"פ תקן משרד התחבורה ובתחום המגרש .

16. תחית מרת :

מגיש ריזום :

משרד התחבורה
מתח ונגיל

אין לנו התנגדות לתוכנית זו ונעשה כמיטת יכולתנו להקנות את רשויות התכנון והבניה לתוכנית זו.

חתימתו הינה לצד תכנון כלומר אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין בתוכנית התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם חתימתו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח התוכן /או כל רשות מוסמכת לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

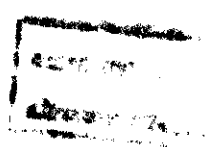
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בזמן השטח הכולל בתחומי תכנון שהוצגו לנו על ידי התוכנית או הודאה בקיום הסכם כאמור /או והורו על זכותנו לשלול או להפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על שני זכויות כלשהן בשטח ואנו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם האמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל

מתחן הצפון

תאריך 19.1.87

בעל הקרקע :



הועדה המקומית :

7

מישרד הפנים
חוק הקבוע והבניה חשכיה-1965
 מרחב... 230...
 מרחב הכנף מקומי... 1475...
 תכנית... 5905...
 תוספת המזוהה כישוכתה ה... 2/1/87
 מיום... 4.2.87...
 התכנית והצנכרן לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 תל אביב
5905
2236