



9364

091
26.10.93

מחוז-הצפון
מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים
תכנית מפרט מס 7243/א

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס 7243/א תחנת דלק ושרותי דרך זרזיר.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. זהו חלקות וגושים:

מס'	הגוש
17496	
- מס' החלקות בחלקים: 14, 15, 62
4. מטרת התוכנית: ליעד שטחים לת. דלק ושרותי דרך.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית: מינהל מקרקעי ישראל
8. יחס לתכניות אחרות: ביחס לתוכניות המפורטות הנכללות בתכנית במידה וקיימות סטיות בין התוכנית המפורטת לתכנית זו קובעת תכנית זו.
9. שטח התכנית: 37.8 ד'
10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט.

פירוש הציון
גבול התכנית
תחנות תדלוק ושרותי דרך
דרך לבטול

ציון בתשריט
א) קו כחול עבה רצוף
ב) שטח צבוע אפור מתחם בצבע אדום
ג) שטח בקוים אלכסוניים בצבע אדום

11. רשימת תכליות
תחנת תדלוק דרגה ג' לפי ת.מ.א. 18 תדלוק, משרד, מחסן שמנים, מזנון, כפריה ושרותי תיירות, חנות למוצרי האזור, מצרכי מזון.
12. ביוב ע"י חיבור למערכת הביוב האזורית או לביוב מקומי לשביעות רצונו של משרד הבריאות.
13. אספקת מים לפי דרישות משרד הבריאות ומכבי-אש.
14. ניקוז אשפה בתאום עם משרד הבריאות.
15. הידרנטים לפי דרישות מכבי אש.
16. איסור בניה מתחת ובקרבת קו החשמל

1.1 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים, בקרבת קו חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משודך אל



הקרע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים 1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ח 5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ח (עם שדות עד 300 מטר) 11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ח (עם שדות עד 500 מטר) 21.0 מ'

הערה: במידה ובאיזור הבנייה קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

1.2 אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ח
מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ח
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

1.3 המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

1.4 המרחקים האופקיים המינימליים ממרכז קו החשמל עד לגבול פתח מלוי או פתח אוורור, או מרכז משאבת הדלק כדלקמן:
רשת מתח נמוך - 5 מ'
קו מתח גבוה - 9 מ'

16. חלוקת השטח לפי תשריט בנוי או תשריט חלוקה שיוגש לאישור ועדה לתכנון ובנייה.

17. טבלת תכליות והגבלות

האזור	% בנייה מקסימלי	גובה מבנה	צדדי	קדמי	קווי בנייה מ' אחורי
אזור שרותי דרך	40%	10 מ'	5	5	5

18. היתר בניה - מחייב תכנית בניה

תאריך 7.9.99

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
ת.ד. 580 נצרת עילית
מיקוד 17105

/יש

מסדיר השמים במועד צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

7243 אישור הבניה מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 28.4.93 לאשר את התכנית.

י"ר העדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

7243 הודעה על אישור תכנית מס.

4193 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

2555 מיום 17.2.94

ועדה מקומית לבניה ולתכנון

יזרפאליים

ועדה דנה בבקשה מס' 2.9.90

לישיבתה מיום

החליטה להעביר לעדה המחוזית

עם המלצה

יושב ראש הועד