

מדינת ישראל

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1521

התכנית הזו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' שנוי לתכנית מפורטת מס' 651 "סיכון בכפר אל מכר". התכנית תחול על אזור חלק הקרקע המסומן ומפורטת בקו כחול בהסרית המצורף לתכנית ומהוות חלק בלתי נפרד ממנה.

1. שם וחלות

גוש 18529, חלקות 1, 34, 36 וחלקי חלקה 35 (דרך).
גוש 18525, חלקות 5 וחלקי חלקות 4 ו-64 (דרך).

2. קרקע כלולה -
גושים וחלקות

הגבול מסומן בקו כחול על גבי ההסרית המצורף.
צפון הגבול הצפוני של הכפר ג'דידה - גוש 18540 וגוש 18528
דרום הגבול הצפוני של חלקות 6, 7, 8, 9, בגוש 18525 והגבול הצפוני של חלקות 3, 2, 6, 8, 9, 10, 26, 27, 30, בגוש 18529 וחלק מהגבול הדרומי של גוש 18529 (חלקה 35 דרך).
מערב חוצה חלקות 64 (דרך) חלקה 4, גבולה המזרחי של חלקה 6, בגוש 18525. הגבול המזרחי של חלקות 2, 3, 10, 11, 30, בגוש 18529.
מזרח חוצה חלקה 35 (דרך) וממשיך דרומה בגבול המזרחי של חלקות 36, חוצה חלקה 35 (דרך) וממשיך לאורך הגבול המזרחי של הכפר ג'דידה (גוש 18542).

3. גבולות התכנית

שטח הקרקע במדידה גרמית מהמפה הוא 126 דונם.

4. שטח הקרקע הכלולה בתכנית

חלוקת קרקע ל-71 מגרשי בניה ע"מ להקים שכונת מגורים, ליעד פטחים לבנייני ציבור, דרכים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים ושטח לבנין מסחרי.

5. פטרות התכנית

2/..

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 34/72
הועדה המקומית בשיבתה מס' 27.10.72
סיום החליטה להמליץ
על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל

י"ח הועדה

- | | |
|---|----------------------------------|
| 6. בעלי הקרקע | מינחל מקרקעי ישראל. |
| 7. יוזמי החכניה | משרד השיכון - הקריח ת"א. |
| 8. מחבר החכניה | עמוס לבנה - אדריכל ומתכנן עריה. |
| 9. סימנים
בחריט | גבול חכניה מאושרת |
| | גבול החכניה |
| | גבול הגוש ומספרו |
| | גבול חלקה קיימת
ומספרה לביטול |
| | גבול חלקה מוצעת
ומספרה |
| | איזור מגורים א' |
| | שטח ביבורי מהות |
| | התר לבנין ציבורי |
| | אזור לבנין טבחרי |
| | דרך טאזטרט |
| | דרך לכיסול |
| | שביל להולכי רגל |
| קו מרוסק באגם כחול. | |
| קו בצבע כחול. | |
| קו דק בצבע החסדים משונן בשני כוונים. | |
| קו דק בצבע החסדים, מט' החלקה
לביטול הטום בקיבול באגם ירוק. | |
| קו דק מרוסק באגם החסדים, מט' החלקה
הטום בקיבול באגם שאור. | |
| צבע כחום. | |
| צבע ירוק, מט' החלקה כסומן באות
עברית חסומה בסגול. | |
| צבע חום החום כחום כהה. מט' החלקה
מסומן באות עברית. | |
| צבע אפור החום אפור כהה. מט' החלקה
מסומן באות עברית. | |
| צבע חום. | |
| צבע חום מקוקו אדום. | |
| אדום ירוק למרובין. | |

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יעשה שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתכנית לשום תכלית אלא לצד המפורשת ברשימת החבליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. שימוש בקרקעות ובמבנים

איזור מגורים א' ישמש להקמת מבני מגורים לשימוש הנדרש בטבלת האיזורים ובתנאי הבניה.

11. רשימת החבליות

דרכים יועמדו להנועת כלי רכב ולחניית כלי רכב - רשות הרבים.

שבילים לחולכי רגל ישמשו לחולכי רגל - רשות הרבים.

שטח ציבורי מחוץ אזור לבניני ציבור ישמש כגן ציבורי או כמגרש משחקים - רשות הרבים. ישמש לבנין ציבורי כגון סגד, אולם בית-עם, גן ילדים, מועדון וכיו"ב או לשילוב האזורים. הבניה באיזור ד.ב.ע. מחוזית.

אזור למבנים מסחריים ישמש להקמת בניני חנויות, סניף בנק וכיו"ב. הבניה באיזור ד.ב.ע. מחוזית.

החלוקה הקיימת ובוטל ובמקומה יחולק השטח מחדש בהתאם לחוראות הכניה זו. החלוקה החדשה מוגדרת ותאומות ע"י קווי מחלוקה המסומנים בקו ערוסק בתכנית המצורף. את החלוקה המוצעת מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, יהיה כותר לחלק חלוקה ששנה לצורך רישום.

12. חלוקה חדשה של חלקות למבנים לשבילים ולשחקים ציבוריים מסחריים ומחוזיים.

מקור המים - הברח הקורות. כן יותר מקור אחר בתנאי שיחמים לרישות משרד הבריאות.

13. המצקת מים

א' רשיונות בניה יותנו בהתחייבות להחזיק בורות מוטביט או בורות רקב ע"י בעל הבית המיועד, או בעל המגרש או קבלן הבונה למי דרישת הועדה המחוזית. כן יותר מהרון אחר לסילוק השפכים בתנאי שיותקן ע"י הנזכרים קודם, ובתנאי שיוחלט על הקמת ביוב כללי, בזמן סביר. ב' עם החקנת רשת הביוב הכללית האמורה, יחובר כל מבנה אל רשת הביוב הכללית.

14. ביוב

15. פקולת איזוריים וחבאי בניה

מחזור	מחזוריים מינימליים		גובה מכסימלי של הבנין	אחוז בניה או שטח בנין מכסימלי	שטח פגוש מינימלי כמ"ר	איזור בהגדרים
	צד	חזית				
4.5 מ' או 0 כשיש קיר משותף	2.5 מ' או 0 כשיש קיר משותף	5 מ'	2 קומות	40%	420	מגורים
4.5 מ'	2.5 מ'	5 מ'	לפי אישור ו. ב. ע. מחוזית	לפי אישור ו. ב. ע. מחוזית	-	אחר לבנינים באזור
4.5 מ'	2.5 מ'	5 מ'	לפי אישור ו. ב. ע. מחוזית	לפי אישור ו. ב. ע. מחוזית	-	אחר לבנינים מחזוריים

א בקומת הקרקע לא תותר בניה ביותר מ 25 מטרים המבנים.

16. בעלי הקרקע

משרד השיכון
דן הנגמלות 25
4.973

פרטים התכנית

1/7/73

עמות לבנת

המחנן

האריך

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... הצפון
 מרחב תכנון מקומי... ע.א.ה. 1591
 תכנית... 1591 מס'...
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 48
 מיום... 24.4.72 החליטה להפקיר את
 התכנית... לעיל.
 סגן מנהל כללי לעיון...
 יושב ראש הועדה...
 (Signature)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... הצפון
 מרחב תכנון מקומי... ע.א.ה. 1591
 תכנית... 1591 מס'...
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 59
 מיום... 12.3.73 החליטה לתת תוקף
 לתכנית... לעיל.
 סגן מנהל כללי לעיון...
 יושב ראש הועדה...
 (Signature)

תכנית מס' 1591
 הפרסומים מס' 1992 מיום 28.2.74 עמוד 1035