

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

תכנית מס' 6753/8

רומת הלב

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' _____ המהווה שינוי תוואי דרך והסדרת ייעוד שטחים ותחול על אותו שטח כפי שהוא מצוין על התשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הקרקע הכלולה בתכנית:

חלקי חלקות 52, 53, 54, 55, 56, 58, 45, 66 בגוש 17656 וחלקי חלקות 36, 38 בגוש מס' 17461, וחלק מחלקה 1 בגוש 17477, וחלקה 57 בגוש 17656.

3. מטרת התכנית:

שינוי קטע מתוואי דרך מס' 5 והסדרת ייעוד שטחים בחלקי החלקות והגושים שנזכרו בסעיף מס' 2.

4. בעלי הקרקע:

מוסא רחאל + מ. מ. י.

5. יוזם התכנית:

סאלח מוסא רחאל-מרומת הלב.

6. שטח התכנית:

השטח הכלול בתכנית - 26990 מ² מזה:-
א. שטח לדרכים 10190 מ².
ב. שטח למגורים 16800 מ².

7. באור ציוני התשריט:

- 1- גבול התכנית קו כחול .
- 2- גבול חלקה רשומה קו רגיל
- 3. צבע כתום (אורנג') אזור מגורים א'
- 4. צבע חום דרך קיימת ורשומה (5148/8)
- 5. צבע אדום דרך מוצעת או הרחבה
- 6. צבע ירוק ואדום דרך גישה
- 7. קו אדום באלכסון דרך לביטול
- 8. ספרה ברבע העליון של העיגול מס' הדרך
- 9. ספרה ברבע התחתון של העיגול רוחב הדרך.
- 10. ספרה ברבעים הצדדים של העיגול מרווחים צדדים מנימליים.

8. חניות:

החניות פרטיות תסודרנה בתוך החלקות והמגרשים.

9. נקודת ביוב :

רשת הביוב תחובר לבור ביוב מקומי שיבוצע במגרש ע"י המבקש ובהתאם לתנאי ההיתר והנחיות משרד הבריאות .

10. מים :

הספקת המים ע"י חברת מקורות .

11. הפקעות :

השטחים המיועדים לצורכי צבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 .

12. חשמל :

אישור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל .

(א) לא ינתן היתר בנייה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים , בקרבת קווי חשמל עיליים , יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל , לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :-

בקו מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 50 מטר .

13. חתימות :

יוזם התוכנית :

בעלי הקרקע :

חתימת עורכי התכנית

Handwritten signatures and stamps
משרד הנדסה עירונית
מ.ר. 35141
565524

14. התאריך 1.7.88

עדכון 21.11.90

הודעה על אישור וריבוי ז.א. 6753
פורסמה בילקוט הרישומים מס. 3984
מיום 19.3.92 א' 246 המ"ק

משרד הפנים נהוג צ"ו
חוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965
אישור חכנית מס. 6753
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום (15.9) לאשר את החכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה סטטוטית לבניה ולתכנון ערים
יזרעאלים
מס. 7.8.88
ישוב ראש הועדה