

אום אל ענם

2351

- 1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מס' 2351
- 2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- 3. זהו חלקות וגושים :
 

מס' הגוש	17004
מס' חלקי חלקות	7
- 4. מטרת התוכנית : שינוי יעוד ממקלאי לשטח מבני ציבור (לבנית בית ספר).
- 5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 6. היזמים : השות החנוך המקומית אום אל ענם ומנהל מקרקעי ישראל
- 7. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
- 8. שטח התוכנית : 50,350 ד'.
- 9. תקנות בניה : יהיו כמסומן בתשריט.

קוי בניה לחזית מדרש כמסומן בתשריט .  
 קוי בניה לצד לא פחות מ - 3 מ'  
 קוי בניה לאחור לא פחות מ - 3 מ' .

- 10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט :
 

<u>פירוש הסימן</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	(א) קו כחול עבה רצוף
שטח לתכנון בעתיד	(ב) שטח צבוע כתום עם קווים שחורים
שטח למבני ציבור	(ג) שטח צבוע תום מותחם חום כהה

11. שמוש בקרקע ובבנינים : לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית שרש לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין

- 12. רשימת התכליות :
  - (א) שטח לתכנון בעתיד .  
תותר בניה לאחר הכנת תכנית מפורטת שתודרך היעודים הסופיים .
  - (ב) שטח לבניני ציבור  
ישמש להקמת בית ספר לבניני מינוך וציבור באיזור הועדה המקומית .

13. חלוקה חדשה של חלוקת השטח הקיים מבוסס ובמקומה מוצג חלוקה חדשה שתופה הוודר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

14. ג י ב ז על בעלי המגרשים להמקין בורות סופגים ורקב על השבונם או כל בתרון אחר לסילוק השפכים באזור מסד הבריאות עד שיומקן כיוב כללי.

15. ס י ס ג מקורות המים - מקורות, או מקור אחר שיחאים לרשימת מסד הבריאות.

16. המקעות לרשימי השפכים המיופדים לדרכים ושפתי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לפוק התכנון והבניה תשכ"ה.

17. איסור בניה מתחתו (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים בקרבת קווי השמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים פפה, מקדי אנכי מסוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

בדשה מתח גבוה	-	2	מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5	מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8	מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10	מטרים

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי השמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשרור והסכמת מחברת החשמל.

בעלי הקרקע

יוזם התוכנית



המבנון מיפוי וסידות ותכנון כפרים

25.5.75

ת א ר י ר

חוק לתכנון ובניה 1965  
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים

**יזרעלים**

הועדה דנה בבנישה מס' 2351  
בישיבתה מיום 23.1.77  
והחליטה להעביר לועדה רפ"ח  
עם הסלצה

ישב ראש הועדה  
מהנדס

מסדר הפגים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מהות: 235  
 מרחב תכנון מקומי: 235  
 תכנית: 235  
 תעריף המהירות בשיבתה: 1/4/77  
 מיום: 28.3.77 החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

מסדר הפגים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מהות: 235  
 מרחב תכנון מקומי: 235  
 תכנית: 235  
 התעריף המהירות בשיבתה: 2/25  
 מיום: 6.10.75 החליטה להבקיר את התכנית המוכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 2351 מרשמה לסמן תיקף גיליוס  
 תפרסמים מס' 2405 מיום 19.1.78 מס' 948