

1. תקופה: 26/10
 גושים ח' ו' 1964, 1962, 1965, 1963
1964, 1969 ו' 1969 ק"ו
2. התכנית: תקנות אלה והתסריט מצורף מהווים חלקים בלתי נפרדים של התכנית.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.
4. השטח: 367.7 דונם
5. יוזם ומתכנן התכנית: ב"ר יעקב יעקוביץ, יו"ר הוועדה
6. מטרת התכנית: קביעת אזורי המגורים.
7. ציונים בתסריט: הציונים הבאים המופיעים בתסריט. יהיה פרושט בפרוש בצדם:--

<u>פרוש הציון</u>	<u>הציון בתסריט</u>
גבול התכנית.	קו כחול
אזור מגורים רגיל	שטח צבוע כתום בהיר
אזור מגורים צפוף (שטח בנרי)	שטח צבוע כתום כהה
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
קו בנין מינימלי	ספרות אדומות כרבעים הימני והשמאלי של העגול
רוחב הכביש.	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

השמוש בקרקע ובנינים

- א) אזורי מגורים - מותר יהיה להקים באזורי מגורים, בנינים במינים דלקמן, בהתאם לפסקאות ב', ג', ד', ה', ו' בסעיף זה, ובהתאם לסעיפים 9, 10, 11, 12, שלהלן. בתי מגורים, מבני עזר, מבני משק, חנויות, בתי מלאכה, בתי עסק, כניסי צבור מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב.
 - ב) מספר הבתים על מגרש - מותר להקים בית אחד בלבד על מגרש בניה. פרט למבני עזר ומבני משק בתנאים שבטלת האזוריים הנכללת בתקנון זה. ופרט למקרים אחרים באשור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, מחוז הצפון.
 - ג) מבני עזר - שטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מטר במגרש אחד.
 - ד) חנויות, בתי-מלאכה, בתי-עסק - (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.
 - ה) בניני צבור - (2) הועדה המחוזית לבניה ול תכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק עם שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.
- הקמת בניני צבור תעשה באזור הועדה המחוזית בלבד.

- (ו) קרי בנין: לא ייבנה כל בנין לאורך הכבישים הראשיים אלא במרחק המסומן על החסריט בקו בנין .
9. הספקת מים, ביוב חשמל (א) תכנית הספקת מים וביוב לכל בנין תצורף לתכנית אותו בנין (בהגשתה לאשור הועדה המקומית) .
- (ב) אסור לתכנן ולהקים בנין במרחק פחות מ- 10 מטר מקו חשמל מתח גבוה .

10. טבלת האזורים

האזור	שטח מגרש מינמלי בממ"ר	אחוז הבניה או שטח בנין מקסימלי	גובה מק- סימלי של הבנין	מרווחים חזית	מינימליים צד	במסר אתור
אזור מגורים רגיל	500 ממ"ר או כפי שקיים בז- מן אשור התכנית הזו אבל לא פחות מ-250 ממ"ר	36 או 180 ממ"ר מה שפחות	2 קומות או פעמים רותב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מטר מעל פני הדרך מה שפחות (קומת מרתף במקרה של שפוע אדמה)	4 מ' לפחות	3 מטר (הועדה מקומית תהיה רשאית לעשות הנתוח)	5 מטר
אזור מגורים צפוף (שטח בנוי)	250 או כפי שקיים בזמן אשור התכנית הזו	50% או 180 ממ"ר, מה שפחות	2 מטר או 0 אבל לא פחות מ-3 מטר מציר הדרך הקיימת	2 מטר או 0 (במקרה השני בהסכמת השכן)	2 מטר או 0 (במקרה השני בהסכמת השכן)	2 מטר או 0 (במקרה רק השני, רק בהסכמת השכן)

11. שמוש באבן: כל בנין ייבנה מאבן או לפחות עם כסוי אבן, אלא אם הועדה המקומית או הועדה המתוזזית תחלטנה אחרת .

12. כללי: כל ההוראות של תכנית המתאר הבליילית שתהיה בתוקף חלות גם על תכנית זו .

ירוזם התכנית

חוק תכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית:

חשבונית: 24

תאריך: 20.7.62

יו"ר הועדה

חוק תכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית:

חשבונית: 35

תאריך: 13.5.62

יו"ר הועדה

מנהל הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי ב.צ.פ.מ.
 מס' 413
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 15
 מיום 15.7.68 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature] סגן מנהל מל"י לתכנון [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי ב.צ.פ.מ.
 מס' 413
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 10
 מיום 1.3.67 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה [Signature] סגן מנהל מל"י לתכנון [Signature]

תכנית מס' 413 פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1501 מיום 23.1.69 צמוד 708