

מ ח ר ז - ה צ פ ר ז

סרתב תכנון מקומי הגלגל המרכזי

תכנית בנין ערים מסודרת מס' 4688/ע
 המפורט שינוי 1915/ע

כ כ ר ל

4688/ע

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מסודרת מס' 4688/ע
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחה בתשריט מס' 344/42 המצורף אליה ומפורט חלק כלתי נפרד מהתכנית.

3. זיהוי חלקות וגושים:

מס' הגוש	19608	19609	19610
מסמרי החלקות	29	35-37	36-28, 24, 42
מסמרי חלקי חלקות	1, 28,	38, 136	38, 37, 13, 15

4. מטרה התכנית: מטרה התכנית היא לתווך דרכים חדשות לחלק את שטחי המגורים לספרשי בתחום למסומן בתשריט לקבוצ שטחים למבני ציבור.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. חירום : מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית: מינהל מקרקעי ישראל סחוז הצמון

8. שטח התכנית : 187 ד'

9. תחום בנייה : במידה ושטחים מסוימים תכלולים בשטח התכנית כמסומן בתשריט ומצאיי סחוז לתחום התכנית יורחב תחום הבניה כחוצאה מאישור תכנית זו.

10. תקנות בניה: יהיו כמסומן בתשריט

קוי בניה לחזית גורש כמסומן בתשריט

קוי בניה לצד לא פחות מ-3 מ'

קוי בניה לאחור לא פחות מ-5 מ'

11. חלוקה לאזורים ומסומניה בתשריט

פירוש הציון

ציון בתשריט

גבול התכנית

קו כחול עבה רצוף

אזור מגורים א'

שטח צבוע חום

דרך גישת

שטח צבוע אדום וירוק

שטח לבנייני ציבור

שטח צבוע חום מותחם בקו חום כחם

שטח צבוע סגור

שטח צבוע ירוק

דרך סואנים ותנאים

שטח צבוע אדום

דרך לחולכי רגל

שטח צבוע ירוק מסויים כאדום

דרך מאוצרת

שטח צבוע חום

אזור מסמרי

שטח צבוע אפור

12. שמוש בקרקע ובבניינים : לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לנו המפורטת, פרט החכליות לובי האזור בו נמצאים הקרקע או תכנית.

13. רשימת התכלות ג. א. אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים בהתאם למסומן לסבלות האזוריים.

ב. סמך

אזור מיועד להקמת שוקי חנויות...

ג. שטח ציבורי פתוח

ישמש כשטח ירוק, ספורט אשר לא יבנה עליו כל בנין אלא כאישור הועדה המחוזית.

ד. דרכים ושבילים

ישמשו להגותם כלפי רכב ותחלכי רגל בהתאם למסומן בהשריטת. תחניה בתוך הסגרש.

ה. שטח לבנייני ציבור

חניה חניה בתוך המגרשים ישמש להקמת מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים, סרסאם וכו'.

14. חלוקה חדשה של השטח: חלוקה חשפה מקיים הבטלה ובמקומה תווצר חלוקה חדשה שתחומה תוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

15. רשות הדרכים

הדרכים תרשמה על שם מדינת ישראל, עם כנון רשות מקומית תרשמה הדרכים שיכללו בתחומה, על שם הרשות המקומית.

16. ב י ר ב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים והקב על חשבונם או כל חדרון אחר לסילוק משפכים כאישור משרד הבריאות עד שינתקן ביוגב בלתי.

17. ס י ס

מקורות המים מקורות או מקור אחר שימאים לצריכת מים הבריאות.

18. הפקעות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח.

19. איסור בניה מתחת

ובקרבת קווי חשמל

א. לא יינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינחן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מן מקווי אנכי מסוד אל הקרקע, בין החיל המיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין מחלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	-	כרשח מתח גבוה
5 מטרים	-	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות מבנים מעל לבבלי חשמל תת-קרקעיים ולא כמרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת פילי החשמל התת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

20. טבלת האזורים וחנאי הבניה:

האזור	שטח מגרש	אחוז בניה	גובה	קווי חנויות	קווי חנויות
בחדשים	מינימלי	מקסימלי המותר על המגרש	מקסימלי של הבנין	צדדי	אחורי
מגורים א' 400 פ"מ	33% בקומה אחת	100% ב-3 קומות	3	3 או 0	3
מגורי ציבור	60%		2	3	3

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
נדרה פלמ"ח.ד. 580

בעלי הקרקע
יוזם התכנית
המתכנן

פשרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי 3024 א.ר.

תכנית מס' 4688 א.ר.מ.א.

הועדה המחוזית בשיבתה ה 11/11/86

מיום 3.9.86 החלטתה לתת תוקף

לתכנון וצנברתו לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 4688 הודעת אישור תוקף

373 תוקף מס' 30.11.87 - 3.524