

07/0

הודעה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאליים

תכנית בנין ערים מעורטת מס. 1724 תקון לתכנית בנין עיר מעורטת 691.  
2596

- מחוז : צפון
- נפה : יזרעאל
- מקום : מועצה קהילתית מגדל העמק
- בושטים : 17440, 17439
- שטח התכנית : 232 דונם
- היוזם והמחכנן : חברת "מבני ו. שיה" בע"מ
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

חוק לתכנון ובניה 1965  
 הודעה מיוחדת לבניה ולתכנון ערים  
 יזרעאליים  
 עריכתו: 30.10.65  
 חתום: *[Signature]*  
 מהנדס

: תכנית בנין ערים מפורטת מט' 1724.

2. מהות התכנית

: יזום ויעוד שטחים לתעשייה ולמלאכה.

3. חלוקת התכנית

: התכנית הזו (להלן התכנית) תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתשריט ולתקנון. על התכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מגדל-העמק ותכניות מפורטות שאושרו, אלא אם כן צויין ו/או פורט אחרת בתשריט או בתקנון.

4. מטרת התכנית

: אחור מגרשים לתעשייה ולמלאכה, התונית דרכים ושטחים צבוריים פתוחים.

5. ציונים בתשריט

מספר	ציון בתשריט	פרט הציון
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	שטח צבוע סגול	שטח למבני תעשייה ומלאכה
3.	שטח צבוע בירוק	שטח צבורי פתוח
4.	שטח צבוע בורוד	דרך מוצעת
5.	שטח צבוע בחום	דרך קיימת
6.	מספרים בעגול מסומן על דרך:	
	א. מספר עליון	מספר דרך
	ב. מספר תחתון	רוחב דרך
	ג. מספרים צדדיים	קו בנין

6. שימוש בקרקע ובבנינים ומשרדים סביבתיים.

6.1 - לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן, ולאחר אשר משרד הבריאות.

6.2 - כל מפעל אשר לדעת מהנדס הועדה עלול להוות מטרד לסביבתו, יבדק על פי הקיטריונים של הועדה הבין - משרדית למקום תעשיות.

7. רשימת התכליות

7.1 - שטחים למבני תעשייה (צבע סגול) - ישמשו למבנים ולתעשייה, לבתי מלאכה ולמחקני שירות, כגון: מוסכים למחקני אחסנה ולכל תכלית שמטרתה לשרת את היעדים הנ"ל. פרט למפעלים העלולים - לדעת מהנדס הועדה להוות מטרד לסביבתם ו/או לאזור המגורים הקרוב.

7.2 - שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק) - ישמש לצורך שבילים, נטיעות וגנים, מגרשי ספורט ומשחק, וכל שימוש אשר מטרתו לשרת את עובדי אזור התעשייה בעיתות הפנאי, בתנאי שיקבל אישורה של הועדה המקומית על פי תוכנית מפורטת, כולל מקלטים, ומקלטים המשמשים להקמת קיוסקים עליהם.

7.3 - דרכים (צבע ורוד וצבע חום) ישמש לכבישים, מדרכות, ומעברים, חניה ורמפות לפריקה נטיעות ותעלות ניקוז.

8. חלוקה ורישום

: חלוקת השטח למגרשים תעשייה בהתאם למסומן בתשריט. הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים יופקו ע"י הועדה על פי סעיף 188 א' ו-ב' בחוק התכנון והבניה 1965.

9. טבלת הגבולות והאזורים :

האזור	מספרי החלקות	שטח מגרש מינמלי במ"ר	שטח בנין		קוי בניה		
			שטח ב- %	שטח ב- %	קדמא במ'	אחורי במ'	צדדי במ'
מגרשים לחעשיה	19-25, 49 ב' 49 א'	1,000	40	25	3	3	3
מגרשים למבנים סטנדרטים	26-48 1 - 18	500	60	25	0	0	0

10. דרכים : מקומן של דרכים ורוחבן ייקבע לפי המסומן בחשויט, קוי בניה בהתאם למסומן בחשויט.

11. חניה : החניה בשטח הבניה למבנים סטנדרטים תהיה לאורך הדרכים במקביל מדרכות ובהתאם איזור הצטלבויות בהתאם לחוק.

12. מקלטים : מכסת שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאים, השטח הנדרש ירוכז במקלטים גדולים כאשר המרחק מהשטח הרחוק יהיה כמפורט בחוק.

13. שירותים: 13.1 - חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרט חברת החשמל הנ"ל.

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
 ברשת מתח נמוך 2 מטרים  
 בקו מתחת גבוה 22 ק"ו 5 מטרים  
 בקו מתח עליון 110 ק"ו 8 מטרים  
 בקו מתח עליון 150 ק"ו 10 מטרים  
 אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה בחברת החשמל.

13.2 - תאטר בניה לאורך קו המתח העליון בין העמודים 702-705 - תעובר בצידה המערבי של החכנית.

בין העמודים 702-703-15 מטרים משני צידי הקו.

בין העמודים 703-705-17 מטרים מצידו המזרחי של ציר הקו.  
 18 מטרים מצידו המערבי של ציר הקו.

13.3 - אספקת מים תהיה מרשת אספקת המים של מגדל העמק.

13.4 - נקודת מי גשם - חלחול, נקודת טבעי, תעלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי נקודת הנוגעים.

13.5 - ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של מגדל העמק, ובהתאם לתקנות המתאימות.

14. חלוקת טבלת השטחים : ראה חשויט מצורף.

15. תחית :

חברת מבני חעשיה בע"מ

היוזם והמתכנן : חברת מבני חעשיה בע"מ  
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

מסדר המכרזים  
 חוק החכנון והכניה תשכ"ה-1965

מחוז .....  
 מרחב חכנון מקומי .....  
 תכנית .....  
 היקף המבוקש בשלבת ה .....  
 מיקום .....  
 לחכנית הנכרת לעיל .....  
 סגן מנהל כללי לחכנון

מס' 2596  
 3/46  
 13.3.46

ישראל

מסדר המכרזים  
 חוק החכנון והכניה תשכ"ה-1965

מחוז .....  
 מרחב חכנון מקומי .....  
 תכנית .....  
 היקף המבוקש בשלבת ה .....  
 מיקום .....  
 לחכנית הנכרת לעיל .....  
 סגן מנהל כללי לחכנון

מס' 2596  
 12/46  
 B.9.46

ישראל

תכנית מס' 2596 מדרגה למסן היקף שליקים  
 ומכרזים מס' 2549 מדרגה 29.6.78 מס' 2133