

2001/4

הגליל המרכזי
 תכנית מס' 6537
 24/88
 העדה המקומית כשייכה מס' 6/88
 מיום החליטה להסתייג
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל
 תוקף

מס' 110 הצפון

840

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי
 תוכנית נספח למס' 6537/ - חלוקת מגרשים

1. מס' המסכמים: תכנית זו תקרא תכנית מס' 6537/
2. מס' המסכמים: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה כחשריש המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. זיהוי חלקות ומושבים

19125	19124	19130	19122	19121	גושים
		41-35	31, 27-29, 23, 22, 1-11	40-45, 36	חלקות נצלמות
			77, 68, 67, 56, 33, 32	48, 50	
			64, 63, 59, 57, 30	107	חלק מחלקות:
53, 54	1-4	41, 40, 34, 33			
28		121, 120			

4. שטח המסכמים: 350 ד' בערך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לחשריש.
5. בעלי המבצע: מינהל מקרקעי ישראל, ואחרים.
6. מגישי המסכמים: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
7. עורך המסכמים: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון.
8. מטרת המסכמים: מטרת התכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים, שטחי ציבור וכמו כן תפרט חלוקת המגרשים.
9. חלוקה לאזורים וסימנים בספריש:

פירוט הציון	ציון בספריש
גבול התכנית	(א) קו כחול
בצבע כתום	(ב) אזור מגורים א'
בצבע חום מותחם בחזם כהה	(ג) שטח למבני ציבור
בצבע ירוק	(ד) שטח ציבורי פתוח
בצבע חום	(ה) שטח קיימת או מאופרת
בצבע אדום	(ו) דרך מוצעת או הרחבת דרך
בצבע ירוק מטוייט באדום	(ז) דרך להולכי רגל
בצבע ירוק מותחם בחזם	(ח) שטח פרטי פתוח
בפסים אלכסוניים בירוק	(ט) שטח חקלאי
קווים אלכסוניים באדום	(י) דרך לביטול
פסים בצבע אדום וירוק	(יא) דרך היפה
אזור תכנית מתאר	קו כחול מקוטע

10. שימוש במקרקעי או בניינים: לא ינתן דשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור הנמסר לשום תכלית פרט לזו הנפורשת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. כשישם המסכמים: (א) אזור מסכמים א' ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מ"מ.

(ב) שטח ציבורי פתוח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי
 תכנית מס' 6537
 24/88
 העדה המחוזית כשייכה מס' 6-1-91
 מיום החליטה
 על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל

אזור מיועד לשטחים נטועים שאינם בנויים עבור גינון
ופארקים. שטחים אלה לא יסגרו ויעמדו לרשות
הציבור.

(ג) בכנס
ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון
בתשריט.

(ד) שטח למבני ציבור
ישמש להקמת מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים
מרפאה.

(ה) פרטי פתוח: שטח לגינון וחורשות.

12. סלובת חנשה על השטח : חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה
שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קווי החלוקה
המסומנים בקווים מלאים.

13. כשום סוככים: הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.

14. בנין : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם
או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות
עד שיוחלו ביום כללי.

15. מגורים : מקומות המגורים : מקורות
או מקור אחר שיחמים לדרישת משרד הבריאות.

16. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו
לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה.

17. סניף: חניה בתוך המגרשים.

18. ציפוי בנייה מסתם ונכנס גנני משמל:

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים בקרבת
קווי השמל עיליים. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי
משוך אל הקרקע בין הסמל הקצונ והקרוב ביותר של קווי השמל. לבין
הבולט ו/או הקרוב ביותר המבנה.

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
6 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים
מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי השמל תחת קרקעיים אלא רק לאחר
קבלת אישור והסכמה מחברת השמל.

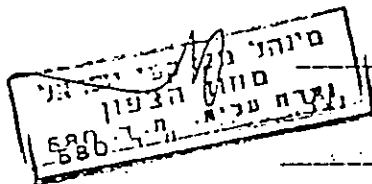
(ג) שיקום מחצבות ומחפורות:

השיקום יבוצע באמצעות הקרן לשיקום מחצבות.

19. טבלת האזוריים וסוגי הבונים

אחורי	קני הבנין סוגית צדדי	גובה מקסימלי של הבנין	אחוז בניה מקסימלי המוחר	שטח מגרש מינימלי מוצע	האזור בתשריט
3	3	כמסומן בתשריט	9 מ'	400 מ"מ 33% לקומה אחת	מגורים א'

100% 3 קומות



בעלי הקרקע

יוזם התכנית

הנתכנון: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון - מיפוי ומדידת ותכנון כפר

יש/

30.10.91

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והפניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6537

הועדה המהווית לתכנון ולבנייה החליטה

ביום 4.9.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המהווית

הודעה על אישור תכנית מס. 6537

פורסמה בילקוט הירוסוקים מס. 4028

30.7.92 מתן 2 אה 413