

- 1. מס החובות 200
- 2. החולת החובות 1200
- 3. זיהוי חלקות ונושים

18388	מס' חובות	נפח
	שנת גיוס	גוש
13,11,8,2,1		חלק מחלקות

- 4. מס החובות
- 5. בעלי הקרקע
- 6. יוזמי החובות
- 7. קודרי החובות
- 8. מסרת החובות
- 9. חלוקה לאזורים וזיהויים בתלויים

פרטים הציון

ציון בתלויים

- א. כחול
  - ב. אזור מנורים ב
  - ג. אזור מנורים
  - ד. מסחרי
  - ה. מסחרי
  - ו. דרך קיימת או מאוסרה
  - ז. דרך סוקרת או חתבת דרך
  - ח. דרך להולכי רגל
  - ט. מסחרי ציבורי מתחם
- בזמן החובות
  - בצבע כחול
  - בצבע כחול עם פסים באפור
  - בצבע חום מוחתם בחום כהה
  - בצבע אפור
  - בצבע חום
  - בצבע אדום
  - בצבע ירוק מסוימת באדום
  - בצבע ירוק

18. מקדמות לצורכי בנייה - המהות של המלווה לצורכי בנייה (לדוגמה: ציוד, חומרים, שכר עובדים) שנועדו לצורך בנייה צריכה להיות ניתנים להקדמה בהתאם לחוק התכנון והבניה חס"ל.

19. מישור בניה מתחם ובקדמת קווי הסמל

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מותם לקנין חסמל קיליים בקרבת קווי חסמל קיליים, ונתן היתר בניה רק במקרים המפורטים מטה, סמו אכ"י מסוד אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החסמל, לבין הצולט ה/א הקרוב ביותר של המבנה.

- 2 מטרים ברשת מתח גבוה
- 5 מטרים בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
- 6 מטרים בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
- 10 מטרים בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים שעל לבולט חסמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטרים סבילים אלא ואין לחפור מעל ובקרבת מילי החסמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החסמל.

20. סבלת האזורים ומנאי הבניה

האזור בתחום	שטח המגרש מינימלי מוצע	אחוז בניה מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין	צדדי	אחוזב
מגורים ב'	250 מ"ר	33% לקומה אחת	3 קומות	3	3 או 0	3
מגורים ומסחרי מסחרי		או 100% ב-3 קומות 60%	1 קומה	3	3	3

מינהל סקר קטי ישראל  
 מחוז הציפון  
 יבנה ע"ה 520

בעלי הקרקע  
 יוזמי התכנית

1.6.81  
 ת א ר י ר

התכנון: מינהל סקר קטי ישראל מחוז הצפון, מימון ומקדמות ותכנון כספי

לא יבנה ילדן להקמת בתי-ספר יסודיים שיהיו שוכני קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן ליסודי שלטת מרס ליו המפורטת ברשימת התכליות לצד האזור בו נמצאים קרקע או בנין.

11. הוראות המפורטות בהיקף רשומות אשר תוספת על גבי בנינים הקיימים בדרך לפי המלונות הקיימים בעת הגשת הבניית זו, כלכלי שלא יהיה חריגה לתוך שטח של דרך או שטח ציבורי.

12. רשימת התכליות (א) אזור מבורים ב'

ישמש להקמת מבני מבורים.

(ב) אזור מבורים ומסחרי

ישמש להקמת מבני מבורים, חנויות הקמת חנויות בקופות/הקרקע, חניה פרטית יהיה בעל מרש.

(ג) דרכים

ישמשו לתנועת כלי רכב וזמלכז רגל בהתאם לסימון בתוים.

(ד) שטח למבני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון: בתי-ספר, גני ילדים מועדון, מסוד.

(ה) שטח ציבורי פתוח

ישמש בשטח ירוק מרחקים, אשר לא יבנה עליו כל בנין אלא באישור הוועדה המקומית.

(ו) שטח מסחרי

ישמש להקמת חנויות.

13. חלוקת חדשה של השטח

חלוקת השטח תהיה תכנית ובתקנות מוצר חלוקת חדשה שתחומת הוגדר על גבולות הדרכים, קווי החלוקה הסטטיים בקווים מלאים, שטחים אלה חולקו בתוים זה נשמן לחלקם על דרך תוים חלוקת שטחים לאישור ועדות התכנון.

14. רשום אדריכלים

דרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על סם הסדרה.

15. ב. ת. ב.

על בעלי המגורים להתיקן בזירות מוצגים ורקם על השבועים אוכלת מתחילת אתר לסילוק השמרים באזור מסדר הבריאות עד שיתקן ביום שללי.

16. ס. ת. ב.

מקורות מים

א. ק. ו. ח. ו. ת. - או מקור אחד שיהאם לדרושת מסדר הבריאות

17. א. ש. ח.

התחילן לסילוק האשפה במסגרת מזורות.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז... (מחוז) ...  
 מרחב תכנון מקומי... (מחוז) ...  
 תכנית מס' 3019  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 2/7/81  
 מיום החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המבורית לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז... (מחוז) ...  
 מרחב תכנון מקומי... (מחוז) ...  
 תכנית מס' 3019  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 6/11/77  
 מיום החליטה להפקיד את  
 התכנית הנוכחית לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 3019  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 23.10.81  
 מיום החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המבורית לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לתכנון