

C/A  
87.05.96

מחוז - הצפון

מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי

מועצה מקומית מעלות-תרשיחא

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| משרד הפנים רחוב הצפון             |                    |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965      |                    |
| אישור תכנית מס' 8560/2            |                    |
| הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה |                    |
| ביום 26.2.96 לאשר את התכנית.      |                    |
| <i>ed</i>                         |                    |
| סמנכ"ל לתכנון                     | יו"ר הועדה המחוזית |

מס'

תכנית

8 5 6 0 / ג

=====

|             |                  |
|-------------|------------------|
| מס' 8560/2  | תכנית מס' 8560/2 |
| 4433        | מס' 4433         |
| מיום 8.8.96 | מיום 8.8.96      |

"שצ"פ ברחוב נג'יב מחפוז - תרשיחא."

טבת תשנ"ה דצמבר 1994

עדכון: 20.4.95

מחוז - הצפון  
מרחב תכנון מקומי - מעלה נפתלי  
מועצה מקומית מעלות-תרשיחא

תכנית מס' ג / 8 5 6 0  
הנקראת - "שצ"פ ברחוב נג'יב מחפוז - תרשיחא."

=====

המהווה שינוי ותיקון לחלק מהשטח הכלול בתכנית המתאר המקומית ג/4370.

יוזם התכנית:

המועצה המקומית מעלות-תרשיחא.

רח' בן גוריון 1, מעלות.

טל: 04-9979682, פקס: 04-9973624



בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון  
קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עילית.

טל: 06-558211, פקס: 06-560521

חתימה

עורך התכנית:

נאוה כהן - אדריכלית נוף

מושב מעונה, 24 920.

טלפקס: 04-9972642

נאוה כהן אדריכלות נוף  
מושב מעונה 24920  
טל. 04-972642

חתימה

עדכונים: 20.4.95

תאריך הכנת התכנית: טבת תשנ"ה  
דצמבר 1994.

1. השם והתחולה  
תכנית זו תקרא בשם: תכנית מס' ג/8560 - "שצ"פ ברחוב נג'יב מחפוז - תרשיחא." ותחול על השטח המותחם בקו כחול וצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.
2. היחס לתכניות אחרות  
תכנית זו מהווה שינוי ותיקון לחלק מהשטח הכלול בתכנית המתאר המקומית ג/4370, אשר הופקדה.  
הוראות תכנית זו, בשטחה, תהיינה עדיפות על פני כל הוראות תכנית אחרת החלה על השטח הנ"ל.
3. המקום  
מחוז - הצפון  
נפה - עכו  
מועצה מקומית מעלות תרשיחא  
גוש 18404, חלק מחלקה 15, מגרש 66  
תרשיחא, רח' נג'יב מחפוז.
4. שטח התכנית  
שטח התכנית - 0.560 דונם, מדוד ע"י מודד מוסמך.
5. מסמכי התכנית  
5.1 6 דפי הוראות לתכנית - להלן התקנון  
5.2 תשריט ובו:  
תרשים סביבה - קנ"מ 1:10,000  
תכנית מצב קיים - קנ"מ 1:1250  
תכנית מצב מוצע - קנ"מ 1:1250  
תכנית מדידה - קנ"מ 1:250
6. מטרת התכנית  
שינוי יעוד השטח - מאזור מגורים א', לשטח ציבורי פתוח.

7. באור הסימנים בתשריט

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 7.1 גבול התכנית המוצעת    | - קו כחול עבה.                  |
| 7.2 גבול גוש              | - קו שחור משונן לסרוגין.        |
| 7.3 גבול חלקה ושומה       | - קו צבוע ירוק.                 |
| 7.4 שטח ציבורי פתוח       | - שטח צבוע ירוק.                |
| 7.5 איזור מגורים א'       | - שטח צבוע כתום.                |
| 7.6 מס' הדרך              | - ספרה ברבע העליון בעיגול הדרך. |
| 7.7 מרווח קו בנין מינימלי | - ספרות ברבעים הצדדיים בעיגול.  |
| 7.8 רוחב תחום הדרך        | - ספרה ברבע התחתון בעיגול הדרך. |

8. השימוש בקרקע ובבנינים:

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא תשמש הקרקע הנמצאת בתחום התכנית לכל תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות שלהלן, לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע ו/או הבנין.

9. רשימת התכליות:

שטח ציבורי פתוח -

יעוד: שטחי גינון, נטיעות, מגרש משחקים, שבילי הולכי רגל, מעבר למערכות תשתית ובלבד שישולבו בגינון ובעיצוב השטח. לא תותר בשטח תנועת רכב, ולא יותר בו הקמת מבנה כלשהו.

10. טבלת שטחים

| יעוד השטח       | שטח (מ"ר) |      | אחוז מהשטח הכולל |      |
|-----------------|-----------|------|------------------|------|
|                 | קיים      | מוצע | קיים             | מוצע |
| שטח ציבורי פתוח | 560       | 0    | 100%             | 0%   |
| אזור מגורים א'  | 0         | 560  | 0%               | 100% |

11. הוראות וזכויות בניה:

לא תותר הקמת מבנים כלשהם בשטח התכנית.

12. רישום והפקעות לצרכי ציבור:  
דרכים ושטחים ציבוריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון "מעלה נפתלי",  
עפ"י הוראות סעיף 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו ע"ש  
המועצה המקומית מעלות תרשיחא.

13. מס השבחה:  
היטל השבחה יגבה כחוק.

14. תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה:  
תוכן תכנית פיתוח לשטח, שתבוצע ע"י אדריכל נוף, הכוללת רהוט רחוב,  
פינות משחק ומנוחה, שבילים, מדרגות, ריצוף ותאורה ותוגש לאישור הועדה  
המקומית.

15. מים:  
אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים העירונית של המועצה המקומית מעלות  
תרשיחא.

16. ביוב ומערכות תשתית ות קרקעיים:  
יותר מעבר ות קרקעי של מערכות תשתית בשטח התכנית, באישור הרשות  
המקומית.

17. חשמל:  
אספקת חשמל לתאורת חוץ - תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.  
17.1 הגבלות בניה לאורך קו חשמל:  
לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.  
בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים  
להלן; מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של  
קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

| <u>סוג קו החשמל</u>       | <u>מרחק</u> |
|---------------------------|-------------|
| בקו מתח נמוך              | - 2.0 מ'    |
| בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו    | - 5.0 מ'    |
| בקו מתח עליון 110-150 ק"ו | - 9.5 מ'    |

17.2 הגבלות בניה לאורך קו חשמל ות קרקעיים:

אין לבנות מעל כבלי חשמל ות קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ'  
מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים ות קרקעיים אלא רק לאחר  
קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

18. ניקוז מי גשמים:

בעל הזכות בנכס יבטיח את הסידורים לניקוז הקרקע בשטח התכנית.

19. הרחקת אשפה:

מתקנים לריכוז ולהרחקת אשפה יותקנו במקום, במספר ובצורה בהתאם לפרטים שיאושרו ע"י המועצה המקומית.

20. חניה:

יותקנו מקומות חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה תשם"ג 1983. ו/או עפ"י התקנים התקפים.