

מכרס		ENGINEERING DEPARTMENT		מחלקת הנדסה	
OUT OF 2 SHEET No. 1		גליון מס' 1 מתוך 2		נושא:	
SUBJECT:		מרחב תכנון: מקדמי מעלות גליל מקדמי תכנון מצורף לתכנית מס' 4620/2			
DATE	TARIX	SIGNT	חתימה	TYPED	תופיט
13.12.83				CHECKED	בדק

200/104

1. שם וחלות : תכנית זו תקרא שני דבנות ביטאד .. מעלות .. גרשייחוד מס' 811, אגד לקמא אדוק במעלות והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנ"מ .. 1:1000. ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית והנספח.
2. מקום התכנית : מחוז - הצפון, נפה - עכנ..... גוש 18332, חלקה (כהסדר)
3. יחס לתכניות אחרות : התכנית מהווה שני לתבנית ביטאד מעלות גרשייחוד מס' 811.
4. שטח התכנית : 2100 מ"ר.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. יוזמי ומבצעי התכנית : פז חברת נפט בע"מ, רחוב הגפן 4 חיפה.
7. מטרת התכנית : לשנות יעוד של החלקה הנ"ל לשטח המיועד לתחנת חדלוק מסיפוס ... א... לפי ההגדרה בת.מ.א. 18, וזאת בכדי לאפשר הקמת חתנה כנ"ל של חברת "פז" כולל שרותי דרך ומסערה.
8. סימנים בתשריט : גבול התשריט ..... פס כחול עבה. שטח לתחנת חדלוק ..... צבוע אפור. שטח ציבורי פתוח ..... צבוע ירוק. דרך מאושרת ..... צבוע ורוד. קו רחוב ..... כס אדום.
9. פרטי הדרך : דרך מס' 10 הוכרזה לרוחב 24 מ' לפי תכנית ביטאד מעלות גרשייחוד מס' 811.

DATE	TARIX	SIGNT	חתימה	DESC. OF REV.	תאור השוני	REV. No.	שנימס'

מפרט

REV

ENGINEERING DEPARTMENT

מחלקת הנדסה

OUT OF 2 SHEET No. 2 נליון מס' 2 מתוך

SUBJECT:

זמא:

DATE תאריך	SIGNATURE חתימה	TYPED הדפוס
13.12.83		CHECKED בוק

מרחב תכנון מקומי מצלוק - גליל המדגמי  
תכנון מצורף לחכניה מס' .....

10. הוראות בניה : א. מיקום מבנים, מיכלים חת-קרקעיים לדלק

ומשאבות לדלק יקבע תוך החיחסות למגבלות הנדרשות ע"פ החוק.

ב. גובה המבנים עד 6.50 מ' עם אפשרות לבניה בשתי קומות.

ג. אחוז הבניה עד 50% בקומה קרקע כולל סככות עזר, ונוסף 30% בקומה א', ס"ה 80% (כולל סככות עזר).

ד. קווי בנין - קדמי 5 מ', צדדיים - 3 מ', אחורי - 4 מ'.

11. שרונים ושמושים :

א. ניקוז מי גשם - לפי חכניה מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ב. אספקת מים - ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית מצלוק.

ג. ביוב - לפי חכניה מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ד. מערכת כבוי אש - לפי דרישת שרונת הכבאות כאמור ולשביעת רצונם.

ה. חיבורים לכביש - ייעשו בתאום ובאישור משרד התחבורה ומע"צ. לא יוצא היחר בניה ללא אישורים אלו.

12. מס השבחה : ייגבה כחוק.

חתימת המועצה המקומית

פז חברת נפט בע"מ  
PAZ OIL COMPANY LIMITED

חתימת בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל  
חתימת החכניה פז חברת נפט בע"מ

DATE תאריך	SIGNATURE חתימה	DESC. OF REV.	תאריך השני	REV. No.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז 4837  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית 4620 מס' 4620  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-310/83  
 מיזם 310/83 תחליטה להפקיד את  
 התכנית הנצטרפת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז 4837  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית 4620 מס' 4620  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-4/85  
 מיזם 301/85 החליטה לתת תקף  
 לתכנית הנצטרפת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 4620  
 המיזמים מס' 310/84  
 310/84

תכנית מס' 4620  
 המיזמים מס' 310/84  
 310/84