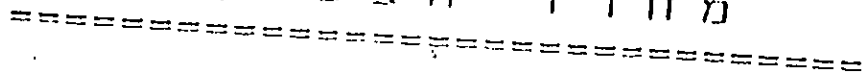


2001201

מרוזב ותכנון מקומי מעלה נפולדי
המועצה מקומית מעלות ורשיחא
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מ ח ו ד ה צ פ ו ד



מס"מ 8499/ג מעלות

תוכנית

57 וולקה

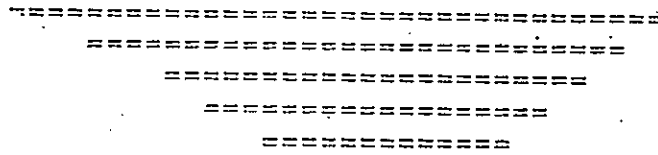
18384 גוש

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
"מעלה נפתלי"	
תוכנית	מס"מ/ג
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם	
24.5.75	
המלצה לאישור בתאריך	
יטב ראש הועדה	מהנדס הועדה

מ ו ו ז ה צ פ ו ן

מרוזב תכנון מקומי מעלה נפולטי

מ ע ל ו ו



תכנית מט" ג. 8499/.. שינוי יעוד למגרש 57. במעלות רוז" יקינטון
המהורה שינוי לוחכנית מפורטת - מעלות מט" ג. / 2614.

1. שם התכנית :- תכנית זו ווקרא ווחכניות מט" ג. / 8499 מעלות- שינוי יעוד משטח ציבורי פוזוז לשטח למבנה ציבור- שינוי לתכנית מפורטת מט" ג. / 2614.
2. תווילת התכנית :- תכנית זו ווזול על השטח המרוחט בקו כוזול כהה בתשוית המצורף והמהורה זולק בלתי נפרד מהוחכניות.
3. מטמכי התכנית :- (א) הוזשויט המצורף לוחכנית זו להלן "הוזשויט" ערוך בקנ"מ 1: 250 מהורה זולק בלתי נפרד מהוחכנית. (ב) תכנון ב... 4... זפיט.
4. יוחס לתכנית אוזרת :- תכניות זו מהורה שינוי לוחכנית מפורטת מט" ג. / 2614 רבכל מקרה של טתירה בין וזאמור בווחכניות הנ"ל לאמור בווחכנית זו יהיה האמור בווחכנית זו עזיף.
5. זיהוי חלקות רגושים :- גוש - 18384 - חלקה 57.
6. שטח הוחכניות :- כ- 1.50 דונס (מרוז גופיות). קנ"מ 1 : 250
7. בעל הקרקע :- מנהל מקרקעי ישראל.
8. מגיש ריזום התכנית :- מועצה מקומית מעלות וורשיחא.
9. עורך הבקשה :- אינאט פאהום - אוורכליות ומוחכנת ערים ו.ד. 2417 נצרו מיקוז 16000 טל 569354 - 06
10. מטרת התכנית :- לשנות יעוד והמגרש ווזודות השימוש בקרקע משטח ציבורי פוזוז לשטח למבנה ציבור.

מס'ו הצפון

נפח

מרכז חכנון סקומי - כמעלה נפול

טבלת זכריות והגבלות. כנגד לקי וקננת החכנון וכניה ותיסוב סטויס נאחוזי
כניה מוכניות ובחירותי סט"ג 1991

כמעלות - חכסיו - מס"ג 18998

מס"ג יקו כמגרש	גובככניה מקס מס"קדמות כמסה	מס"ג קדמות					קוד כנין			גודל מגרש מינימלי	יעוד חסטו	
		סה"כ	הכסיה	קרקע	עיקר	מס'ס	מס'ס	מס'ס	מס'ס			
2 מס'ס מס'ס ל	10	2	120%	60%				3	5	5	1500 נו	שטח לבנין ציבורי
												מנה ציבורי
												דרך נישא מנה נקו לדרך

12. מקראו :-

(57) 18384

גרש ומס"ג חלקה

גבול חכניות קר כוול רצוף

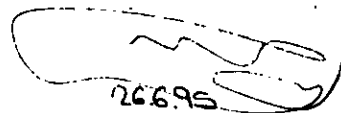
שטח ציבור פנתו צבע ירוק

שטח לבניני ציבור צבע זרע מרוחט גויט כהה

טפוח בריבוע העליון של העיגול מטפור הודין

טפוח ברבעים הצדדיים של העיגול מרונת קדמי מינימלי

טפוח ברבע הוחזון של העיגול מרונת הודין

 26695

13. שימש בקרקע :- לא ינון ושיון לוחקמו בנין ולגו חשמש הקרקע והמחזות
בזיזור המסומן לשוט חכליות פרט לוך המפוט שוט בו ישמנו וחכליות לגבי האזור
נמצאות הקרקע

14. רשימת התכליות :-

(א). איזור ציבורי פתוח :- ישמש לגינון, מגרש משחקים וכו' .. ולא יבנה עליו כל בנין אלא באישור הועדה המחוזית .

(ב). שטח לבניני ציבור :- ישמש להקמת מבני ציבור, גני ילדים, מרפאות מועדונים .

15. רשום :- דרכים ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית .

16. חניה :- יתקנו מקומות חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה, התקנת מקומות חניה 1983 ו/או ע"פ התקנים התקיפים .

17. ביוב :- על יוזמי התכנית והמגישים להתחבר לרשת הביוב המרכזית הקיימת ע"פ הנחיות מהנדס הרשות .

18. מים :- אספקת המים תהיה מרשת אספקת המים העירונית של הישוב - מועצה מקומית מעלות-תרשיחא .

19. אשפה :- הפתרון לסילוק האשפה בתאום עם מהנדס הרשות .

20. הפקעות לצורכי ציבור :- השטחים המיועדים לדרכים, ושטחי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם להוראה 188 ג, בחוק התכנון והבניה וירשמו ע"ש הרשות המקומית .

21. ניקוז :- המתכנן ידאג לפתרון ניקוז בשטח הנ"ל ע"פ הנחיות מהנדס הרשות.

22. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

(א) - לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו תחת קווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך - 2 מ"

- בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 6.50 מ"

- בקו מתח גבוה 110 - 150 ק"ו - 9.50 מ"

(ב) - אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק 2 מ"

מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא באישור והסכמת חברת החשמל .

23. היטל השבחה :- יגבה כחוק .

24. היתר בניה :- בנוסף לדרישות החוק בדבר עריכת תכנית הגשה להיתר בניה יש למלא אחר דרישות תכנית זו בהתאם לטבלת זכויות .
יש להגיש תכנית היתר לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה .



25. חתימת :-

אינאסן ח'ור עיד קאחוב

מגיש החכנית

בעל הקרקע

עורך הבקשה

תאריך

משרד הפנים - מחלקת הרישום
 חוק התעסוקה וההגנה העבודה - 1965
 אישור תעביה מס. 8499
 חודשה של אישור תעביה מס. 8499
 מודטמה בילקוט המדטומים מס. 4330
 מיום 27.8.95 (תמנה) אה 4708

חודשה של אישור תעביה מס. 8499
 מודטמה בילקוט המדטומים מס. 4330
 מיום 27.8.95 (תמנה) אה 4708

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מקו"ל
 שם _____
 חתימה _____