

18.2.91

4/90

הוועדה הממוזגת לתכנון ובניה - מחוז הצפון

מחוז : הצפון,

נפה : מעלה נפתלי

ישוב : מעלות,

נושא התכנית : תכנית "מפורטת י"ד לבנים" מס"ע 4099/ג...

המהווה שינוי לקטע מתכנית מפורטת ג/1291

יוזם התכנית : מועצה מקומית מעלות,

מגיש התכנית : מועצה מקומית מעלות,

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל,

תכנון : אילנה פורת, אדריכלית.



8, באור סימני התשריט

סימן בתשריט

באור

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול הגוש	קו משונן בכוונים הפוכים
גבול חלקה שאינה למגורים וסימנו	קו בצבע התשריט, ואות מוקפת בעיגול
גבול ומספר חלקה לביטול	קו מקוטע, וספרה מוקפת בעיגול מקוטע
מגורים 3-4 קומות	שטח צבוע צהוב
איזור מגורים מיוחד 5-8 קומות	שטח צבוע כתום מותחם כתום כהה
שטח פרטי פתוח	שטח ירוק מותחם ירוק כהה
שביל בשטח מגורים	שטח מטויט אלכסונית ירוק צהוב או ירוק כתום
שטח לבניני ציבור	שטח חום מותחם חום כהה
שטח לחניה ציבורית	שטח צבוע אדום

9. שימוש בקרקע : לא תשמש הקרקע בחחום התכנית אלא ליעוד המפורט ברשימת היעודים, לגבי האיזור בו נמצאת הקרקע

10, רשימת היעודים :

10, שטח לבניני ציבור :

2.10 שטח לחניה ציבורית :

3,10 רשימת שטחים לפי יעודים :

היעוד	סימן בתשריט	השטח בדונם	% מהשטח הכללי
שטח לבניני ציבור	שטח חום מותחם חום כהה	2,605	87.86%
שטח לחניה ציבורית	שטח צבוע אדום	0.360	12.14%
		2.965	100.00%

	קוי בניה מינימליים			אחוז בניה מרבי סה"כ	אחוז בניה מרבי לקומה	מספר קומות מרבי	מגרש מינימלי מ"ר	איזור
	אחורי	צדדיים	קדמי					
	3 מ'	5 מ'	5 מ'	160%	40%	4	2,606	בניני ציבור

12. חניות : החניות במפרץ חניה במפלט הרחוב , לפי הנחיות משרד התחבורה.

13. שרותים ציבוריים

13.1 ביוב ומים : חיבורי הבנינים לרשתות הביוב והמים , יבוצעו לפי חוק העזר העירוני הקיים במועצה מקומית מעלות , בתאום עם משרד מהנדס המועצה.

13.2 ניקוז : ניקוז הבנינים והשטח יבוצעו לפי חוק העזר העירוני הקיים במועצה מקומית מעלות , בתאום עם משרד מהנדס המועצה.

13.3 סילוק אשפה : יבוצע לפי הנחיות מחלקת התברואה , בתאום עם משרד מהנדס המועצה.

14. התאמה לנכים : דרכי הגישה מחוץ ובתוך הבנינים יותאמו לשימוש על ידי נכים, לפי הנחיות חוק התכנון והבניה.

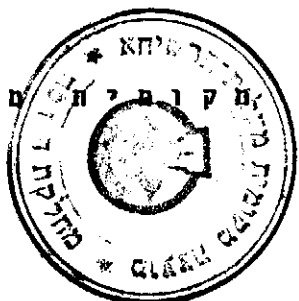
15. בניה בקרבת קוי השטח : תבוצע בכפוף לתקנות ומפרטי חברת החשמל.  
 3 מטר - מקצה קו מתח נמוך.  
 5 מטר - מקצה קו מתח גבוה.

16. חלוקה ורישום : חלוקת הקרקע הרשומה בתחום התכנית תתבטל, שטח התכנית יחולק מחדש על פי הוראות תכנית זו. בהתאם למסומן בתשריט.

17. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי ציבור כפי שהוגדרו בסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, גליל מערבי, וירשמו על שט מועצה מקומית מעלות.

ת א ר י ן

ח ת י ט ו ת



י ו ז ט ה ת כ נ י ת : מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת מ ע ל ו ת

ד ר ג ר י ת ה ו י נ ה  
מ מ ו ר ס ת ה מ ו ע צ ה  
מ ע ל ו ת ה ר ש י ח א  
14/2/91

מ ג י ש ה ת כ נ י ת : מ ו ע צ ה מ ק ו מ י ת מ ע ל ו ת

ב ע ל ה ק ר ק ע : מ נ ה ל מ ק ר ק ע י ש ר א ל

א א ב א ת פ ו ד - א ד ר י כ ל י ת  
14.2.91

ת כ נ ו ן

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
"מעלה ובגליל"

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתם עמנו הסכם מתאים בנינו. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות רשמת הגדון, או על רשות מוסמכת, לפי כל הנהגה ועליו כל דין. ליוזם הסך כשק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם הן עליו והן על כל בעל זכות רשמת, אין בחתימתנו זו הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי ערכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועליו כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז גליל מערבי

14.2.91 זאריק

7099

26.12.90

7099  
 3903  
 3185 18.7.91

משרד הפנים מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס. 7099  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 30.10.91 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הוועדה המחוזית: סמנכ"ל לתכנון

7099  
 הודעה על אישור תכנית מס. 3999  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2994  
 וס 30.4.92 התלבג

משרד הפנים  
 מחוז צפון  
 ירושלים