

200/210

מ.מ. מעלות - השיהא
 מחלקת-הנדסה
 נתקבל 22-09-1993
 לעפול
 חתימה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "מעלה נפתלי"

ת.מ.מ. מס' 7630/ע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "מעלה נפתלי"
 הוכנית _____ מס' 7630/ע
 הועברה לוועדה הנגזרת לתכנון ולבניה עם
 המלצה להפקדה בתאריך 30/12/91
 יושב ראש הועדה
~~מנהל הועדה~~
 איגור ברוקיס חראד
 מהנדס הועדה

- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- ה י ז ם : הועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"
- עורכי התכנית : י. ברלב, א. רוטביין - אדריכלים ומתכנני ערים

מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי

תאגיד מים : 4630/א

מחוז : הצפון

המקום : מעלות

גוש : 18438

חלקה : 18

שטח התכנית : 1013 מ"ר

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היזם : הוועדה המקומית לתכנון וזוניה "מעלה נפתלי"

פורכי התכנית : י. בורלוב, א. רוטביין -
אזריכלים ומתכנני טרים
מרח' המלכים 42, רמת-השרון
טל. 03-5493203 פאקס. 5407994

התאריך : דצמבר 1992

מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ;
 גליון אחד של תשריט נק.מ. 1:1000 המהווה חלק
 בלתי נפרד מהתכנית (להלן "התשריט").

יחס לתכניות אחרות : תכנית זו הינה שינוי לתכנית ג 2614 (ואזי
 קודר "ג"). כל הוראות תכנית "מתאר מעלות"
 תקפוו בתחום תכנית זו, למעט ההוראות שזוכות
 זו באה לשנותן.

מטרת התכנית : ע נוי יעוד שטח מ"מגורים א" ל"שנוו למבנה
 ציבורי, על מנת לאפשר הקמת מבנים לשימוש
 קהילתי כגון : בית כנסת ; מועדון ; גן ילדים.

ציונים בתשריט : כמקומ בתשריט וכמבואר במקרא.
 יבול התכנית
 חזורים א'
 שטח ציבורי סמוך
 זרק ק"ח
 שטח לבנין ציבור
 מספר זרק
 קו בנין
 נוגד זרק

קו כחול כחול
 צבע כחול בהיר
 צבע כחול בהיר
 צבע חום
 צבע חום אחיד
 ספרה בחלקו העליון של העמוד
 ספרה בשל צד' העמוד
 ספרה בחלקו התחתון של העמוד

טבלת שטחי קרקע :

הצנ מוצע				מצב קיים			
ז	שטח נמ"ר	חלקה	יעוד	ז	שטח נמ"ר	חלקה	יעוד הקרקע
68.4	693	18	שטח לבניה ציבורית	68.4	693	18	מגורים א'
5.6	57		ש.צ.פ.	5.6	57		ש.צ.פ.
26.0	263		זרכים	26.0	263		זרכים
100%	1,013			100%	1,013		סה"כ

טבלת שטחי קרקע

מצב קיים			מצב מוצע		
שטח במ"ר	חלקת	יעוד	שטח במ"ר	חלקת	יעוד
68.4	693	18	68.4	693	18
שטח לבניה ציבורית					
5.6	57	5.צ.פ.	5.6	57	5.צ.פ.
26.0	263	דרכים	26.0	263	דרכים
1000	1,013		1000	1,013	
ס"ח"כ					

טבלת זכויות והגבלות בניה

א	יעוד השטח	שטח למבני ציבור ביה-בנייתן מועדון קהילתי גן-ילדים
ב	גודל מגרש מינימלי	600 מ"ר
ג	קווי בניין חיצול הבנין צדדי	8 מ' 8 מ' 8 מ'
ד	שטח בנין מינימלי	שימושים עיקריים - מבני ציבור
ה	גובה בנין מינימלי	2 קומות - עד 7.0 מ' מעל פני השטח הבנייה
ו	עניפות מ"י יח"ד לאגדש, מספר יח"ד שז"כ - אין יח"ד בשטח והכניה	

מסמכי התכנית

התכנית כוללת:
4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"),
גליון אחד של תשריט כ.פ.מ. 1:1000 המהווה חלק
בלתי נפרד מהתכנית (להלן "התשריט").

יחס לתכניות אחרות:

התכנית זו הינה שינוי לתכנית ב 2614 (ואדי
קורן "ג"). כל הוראות תכנית "מתאר מעלות"
הקפות בתחום תכנית זו, לשעבר הוראות תכנית
זו באה לשנותן.

מטרות התכנית

שינוי יעוד שטח מ"מגורים א" ל"שטח למבנה
ציבורי", על מנת לאפשר הקמת מבנים לשימוש
קהילתי בגוף בית כנסת, מועדון, בן ילדים.

ציונים בתשריט

- גבול התכנית : קו כחול רצוף
- מגורים א" : צבע כחום בהיר
- שטח ציבורי פתוח : ירוק בהיר
- דרך קיימת : צבע חום
- שטח לבניני ציבורי : שטח חום מוחזק בתום כותה
- מספר דרך : מסרה בחלקו העליון של העגול
- קו בנין : מסרה בשני צדי העגול
- רוחב הדרך : מסרה בחלקו התחתון של העגול.



טבלת זכויות והגבלות בניה :

שטח למגורים ציבורי : גינה-כנסת : מוטדון קהילתי : גן-ילדים		שטח השטח	
גודל מגרש מינימלי		850 מ"ר	
קווי בנין : היטל הבנין	צינר	המודר	קומי
5 מ'	5 מ'	5 מ'	5 מ'
מכסי 25% משטח המגרש		היטל הבנין	
שטחי שרוח		שימושים עיקריים - מבני ציבור	
מחזור מפלס הכניסה	מטל מפלס הכניסה	סה"כ אחוזים	מקלט
277 מ"ר	40%	42 מ"ר	25 מ"ר
10%	57 מ"ר	10 מ"ר	10%
גובה בנייה מפלס מכי		7.0 מ' מטל מפלס הכניסה	
צפיפות : מס' יח"ו כמגו, 1990 יח"ו סה"כ - אין יח"ו נשטח הכולו			

הסדדי תנועה וחניה :

החניה תהיה בתחום התכנית ע"פ תקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983.

תשתיות (חשמל, מים, ביוב) :

התשתיות ינוצטו לפי הנחיות מח' מהנדס המוטצה.

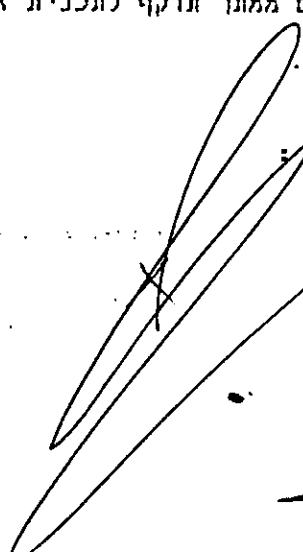

הפקעות :

השטח המיועד לצרכי ציבור ירשם ע"ש המועצה המקומית לכא תמורה, לאחר ש'וסקס צ"חוק התכנון וככ"ג, תשכ"ה-1965.

ביצוע התכנית :

בתוך 10 שנים ממתן תוקף לתכנית זו.

ח ת י מ ו ת

 1499

מדינת ישראל
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

משרד הפנים
מינהל מחוז צפון
תאריך: ט' באדר א' תשנ"ה
09/02/95

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מעלה נפתלי

הנדון: תכנית מספר ג/7630 מעלה נפתלי

מצ"ל / עותקים מהתכנית הנ"ל חתומים ב"ד יו"ר הועדה המחוזית ומנהל התכנון.

הודעה בדבר אשור התכנית האמורה פורסמה ב"פ מס' 4277 התשנ"ה עמוד 1633 בתאריך 19/01/95.

בכבוד רב
דורית בן עזרא
מזכיר הועדה המחוזית

קרית הממשלה
נצרת עילית 17000
טל' 06-508508

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז הצפון

ט באר א פתל
9 יפמולו 1995

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אתר נפלי

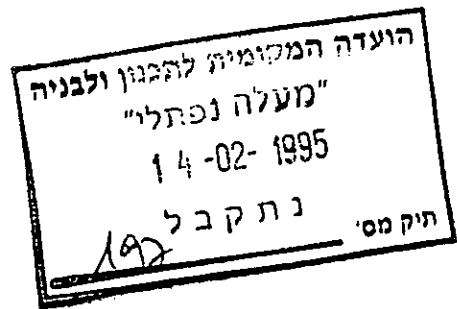
נכבדי,

תוכנית מספר ג / 7630

נא לשלוח אלינו 1 עותקים על מנת להעביר ל:

- (X) מנהל מקרקעי ישראל.
- () רשם מקרקעין.
- () משרד התחבורה.
- () משרד לאיכות הסביבה.
- () מע"צ.
- () ולק"ח.
- () מנהלת הכנרת.
- () מועצה ארצית.
- () אחר:

בכבוד רב
דורית בן עזרא
ראש ענף מזכירת ועדה מחוזית
לתכנון והבניה מחוז - הצפון



דבע/טא

נצרת עילית 17 000
פקס. 06/560063
בשעות 10.00 - 12.00

קרית הממשלה, ת.ד. 595,
טל. 19 - 06/570510
קבלת קהל - בימים ב', ה'

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7630

הודעה המחויבת לתכנון לבניה החליטה
ביום 9.11.94... לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

11/94

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס. 7630

הודעה המחויבת לתכנון לבניה החליטה
ביום 29.7.92... להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

11/92

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7630

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4222

מיום 12.6.94 (מס' 16) 3793

הודעה על אישור תכנית מס. 7630

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4277

מיום 19.1.95 (מס' 9) 1633