

28.7.93

תע"ו  
23.03.92  
460/ע

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי  
הגליל המרכזי

תכנית מס' 460/ע המהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' 668/ג סכנין

- 1-שם התכנית : תוכנית זו תיקרא תכנית מס'
- 2-תכולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית

4-מטרת התכנית : הזנת תואי כביש מס' 33 העובר בחלקות מס' 19315, 149, 116, 115 גוש 150

5-שטח התכנית : 1000 מ"ר

6-בעל הקרקע: מוחמד רשיד אבו יונס

7-יוזם התכנית : מועצה מקומית סכנין

8-מתכנן : גנאים פאלת ת"ז 56292191 מהנדס בנין אסביה

9-גבולות התכנית : ממזרח חלקות מס' 115, 150 גוש 19315  
 ממערב חלקות מס' 116, 149 גוש 19315

10-חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט  
 א- כו כחול לצורך שטח גבול התכנית  
 ב- שטח צבוע כתום --- איזור מגורים א'

ד- שטח צבוע אדום --- דרך מוצעת או הרחבה

- ה- כו משונו משני הצדדים --- גבול הגוש
- ו- ספרה ברבע העליון של העגול --- מס' הדרך
- ז- ספרה ברבעיים הצדדיים של העגול --- קו בנייה בתחית
- ח- ספרה ברבע התחתון של העגול --- רוחב הדרך
- ט- שטח צבוע בקוים אדומים אלכסוניים --- דרך לביטול
- 10- שטח בקרקעות ובבניינים
- 11- לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שנים קרקע או בניין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבניין
- 12- רשימת התכליות  
 א- דרכים ודרך גישה  
 ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט
- 13- רשום הדרכים ושטחי ציבור  
 הדרכים ושטחי ציבור ירשמו ע"ש המדינה [רשומם ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר של הנושא]

14- חניה  
 החנייה תהיה בתוך המגרש בהתאם לפקטת התכנון והאגודה המקומית  
 מקומות חניה תעמ"ג 1983

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 460/ע מס' 1191  
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 6/91  
 מיום 26.6.91 החליטה להמליץ  
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל

י"ד תשמ"ג  
 מנהל הועדה

משרד התשתית הלאומי  
מחלקת התכנון והבנייה

מס' תוכנית תשכ"ה-1965

15- מים מקורות המים מקורות

16- ביוב על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על השבילים או אמצעי חנייה כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן ביוב כללי

17- הפקעות לצורכי ציבור השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

18- אסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א: לא ינתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משור אל הקרקע בין החלק הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך----- 2 מטרים  
בכו מתח גבוה עד 22 ק"ו----- 5 מטרים  
בכו מתח עילי עד 110 ק"ו----- 8 מטרים  
בכו מתח עילי עד 150 ק"ו----- 10 מטרים

ב: אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין להפור מעל ובקרבת תילי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19- היטל השבחה--- היטל השבחה יוטל כחוק  
20- ניקוז--- הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה הוצ' מהעבודות לביצוע הניקוז.  
21- חלוקה--- הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 200 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע. כפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך.

חתימות  
היוזם: מועצה מקומית סכנין  
בעל הקרקע: מוחמד אבו יונס  
מתכנן: גנאים פאלה  
מועצה מקומית סכנין  
חתימה

משרד התשתית הלאומי  
המחלקה לגנאים פאלה  
מס' רשיון 34986 כפר סבא

2  
אבו יונס  
27.03.92

משרד הפנים מהדור צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

7460 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 6.1.93 לאשר את התכנית.

י"ר העדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

7460 הודעה על אישור תכנית מס.

4162 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום 14.11.93 (תשרי) א 651