

071
24.5.92

תוכנית

17
14.12.91

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי
הגליל המרכזי

תוכנית מס' ג/7452 _____ המהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' ג/668 סכנין

1. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תכנית מס' _____
2. תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
3. יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' ג/668
4. מטרת התוכנית : הקטנת רוחב חלק מכביש מס' 67 העובר בחלקות מס' 230, 229, 231, גוש 19321 ושינוי קו בנין לאפס מ' .
5. שטח התוכנית : 1000 מ"ר .
6. בעל הקרקע : עבד בשיר ואחרים .
7. יוזם התוכנית : המועצה המקומית סכנין .
8. מתכנן : גנאים פאלח ת.ז. 5629218 מהנדס בנין וסביבה .
9. גבולות התוכנית: ממזרח חלקות מס' 231, 230, 229 גוש 19321 ומערב חלקה מס' 43, 45, 48, 49, גוש, 19316 .
10. חלוקה לאזורים וסימונים בתשריט
 - א. קו כחול רצוף עבה - גבול התוכנית.
 - ב. שטח צבוע כתום - איזור מגורים א' .
 - ג. פסים בצבע כתום ואפור - מרכז אזרחי .
 - ד. שטח צבוע חום - דרך קיימת .
 - ה. -
 - ו. שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח .
 - ז. ירוק עם קווקו - דרך להולכי רגל .
 - ח. קו משונן משני הצדדים - גבול הגוש .
 - ט. ספרה ברבע העליון של העגול - מס' הדרך .
 - י. ספרה ברבעיים הצדדיים של העגול - קו בניה בחזית .
 - יא. ספרה ברבע התחתון של העגול - רוחב הדרך .
 - יב. שטח עם קוים אלכסוניים באדום - דרך לביטול .
11. שמוש בקרקעות ובכנינים: לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים כאיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הכנין .

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה	
הגליל המרכזי	
תכנית מס' 7452	117/90
הועדה המקומית בישיבתה מס' 3/91	25.3.91
מיום החלטה להמליץ על חלוקת התכנית הנקובה לעיל.	
מנהל תעריף	ד"ר חסיד

12. רשימת התכליות : א. דרכים ודרך גישה , ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל

ובהתאם למסומן בתשריט .

13. רשום הדרכים ושטחי ציבור : הדרכים ושטחי ציבור ירשמו ע"ש המדינה (רשומם

ע"ש הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר של הנושא).

14. חניה : החניה תהיה בתוך המגרש בהתאם לתקן ^{התכנון (החניה) התקן}

15. מים : מקורות המים מקורות . ^{חניה תש"ס 1983}

16. כיוב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון

אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיותקן כיוב כללי .

17. הפקעות לצורכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו

לצורכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה .

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

א. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל

עיליים , ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנוכי משוך אל הקרקע

בין החלק הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט/או הקרוב

כיותר של המכנה , ברשת מתח נמוך - 2 מטרים , בקו מתח עליון עד 110 ק"ו-8

מטרים , בקו מתח עליון עד 150 ק"ו -10 מטרים .

ב. אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים

מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת

אישור והסכמה מחברת החשמל .

19. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל כחוק .

20. ניקוז ותיעול: הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע

הדרושה למעבר מי גשמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או

לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

12. הרחקת אשפה: לא ינתן היתר בניה כשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה

כשטח המגרש ויסומן בתכנית ההגשה .

~~מועצה מקומית סכנין~~

~~מהנדס המועצה~~

18.12.91

היזום : מועצה מקומית סכנין

בעל הקרקע : עבד כשיר

משרד הנדסה בנין וסביב

המחוזי גנאים פאלח

מס' דש"ק 34988 כ"מ סכנין

מתכנן : גנאים פאלח

~~מועצה מקומית סכנין~~

~~מהנדס המועצה~~

18.12.91

מועצה מקומית סכנין

משרד המכס והגביה
חוק התכנון והגביה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7452

הודעה המכוונת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 4.11.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
י"ר התל"ה המחוזית: 37.1

הודעה על אישור תכנית מס. 7452
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4176
מיום 12.00 ת"ת 16.12.93