

291
10.2.93

25-5-91
17.6.91

מרחב תכנון מקומי
הגליל המרכזי

- תכנית מס 668/ג --- המהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' 668 סכנין
- 1- שם התוכנית - תוכנית זו תקרא תכנית מס'
- 2- תחולת התוכנית-תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- 3- יחס לתוכניות אחרות- התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' 668/ג ו 6671/ג (מ/920).
- 4- מטרת התוכנית-ליעד החלקות מס' 83,82 גוש 19291 לאיזור תעשייה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 668/ג
הועדה המקומית בישיבתה מס' 7/99
מיום 31.7.92
על התקנת התכנית הנקובה לעיל.
מזכיר הועדה

- 5- שטח התוכנית- 1234 מ'ר .
- 6- בעל הקרקע- טרביה חמד ואחיו תאופיק .
- 7- יוזם התוכנית- טרביה חמד ואחיו תאופיק .
- 8- מתכנן - גנאים פאלח . מהנדס בניו וסביבה .
- 9- גבולות התוכנית- ממזרח-חלקה מס' 80 . ממערב-כביש וחלקה מס' 84 . מצפון- כביש . מדרום- חלקה מס' 81 .
- 10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט
 - א-קו כחול רצוף ועבה----- גבול התוכנית .
 - ב-קו משונן לשני הכיוונים----- גבול הגוש .
 - ג-קו כחול עבה מקוטע----- גבול תוכנית מתאר .
 - ד-קו בצבע התשריט----- סימן קווי גובה
 - ה-שטח בצבע חום מוחתם בקו חום כהה----- שטח לבניני ציבור
 - ו-שטח בצבע כתום----- שטח לאיזור מגורים .
 - ז-שטח מנוקד בצבע התשריט----- בנייו קיים .
 - ח-שטח צבוע חום בהיר----- דרך קיימת
 - ט-קו מרוסק----- זכות מעבר .
 - י-שטח צבוע סגול----- איזור מלאכה ותעשייה
 - יא-שטח צבוע אדום----- דרך מוצעת או הרחבת דרך
 - יב- ספרה ברבע העליון של העגול----- מס' הדרך .
 - יג- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול----- קו בנייה
 - יד- ספרה ברבע התחתון של העגול----- רוחב הדרך
 - טו- שטח צבוע פסים ירוקים----- איזור חקלאי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי
תכנית מס' 668/ג
הועדה המקומית בישיבתה מס' 1-11-92
מיום 11.9.92
על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מזכיר הועדה

- 11- שמוש בקרקעות ובבנינים.
לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .
- 12- רשימת התכליות.
 - א- איזור תעשייה ומלאכה .
 - ישמש להקמת מפעלים ומבני תעשייה ומלאכה ולפי הוראות תכנית מתאר סכנין מס' 668/ג .
 - ב- דרכים ודרך גישה .
 - ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט .
- 13- טבלת האיזורים ותנאי הבנייה.

| האיזור | שטח מגרש | שטח הבנייה | גובה מקסימלי | קוי בנין |
|---------------|----------|---------------------------------|--------------|-----------|
| בתשריט | מוצע | על המגרש | של הבניין | חז.צד.קד. |
| מלאכה ותעשייה | 800 מ'ר | לפי הוראות תכנית מתאר מס' 668/ג | 2 קומות | 3 . 3 . 3 |

- 14- רשום הדרכים ושטחי ציבור.
הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה; רשום ע"ש הרשות

- 15- המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא ; חניה.
- 16- החנייה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקן משרד התחבורה . מים .
- 17- מקורות המים מקורות . ביוב .
- 18- על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחלקן ביוב כללי .
- 18- הפקעות לצורכי ציבור .
- 19- השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצורכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה .
- א- לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החלק הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט/או הקרוב ביותר של המבנה .
- ברשת מתח גבוהה- - - - - 2 מטרים
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו- - - - - 5 מטרים
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו- - - - - 8 מטרים
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו- - - - - 10 מטרים
- ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי חשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- 20- היתרי בנייה ינתנו על סמך דו"ח ממצאים סביבתיים .
- 21- ניקוז ותיעור .
- הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים . ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או התיעור בהתאם למצוין בתשריט המצורף בזה או בדרך כלל .
- 22- השבחה- היטל השבחה יוטל כחוק .
- 23- איכות הסביבה זיהום אוויר. רעש. ביוב שפכים על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור משרד הבריאות עד שיוחלקן ביוב כללי .
- כמו כן על בעלי המגרשים לדאוג לכך שלא יזהמו האוויר בעשן מיותר ולדאוג לכך שלא יגרמו רעש מיותר לסביבה .

חתימות

היוזם- חמד טרבייה ואחיו תאופיק

בעל הקרקע- חמד טרבייה ואחיו תאופיק

מתכנן -- גנאים פאלח

מועצה מקומית סכנין

Handwritten signatures and notes in Arabic script.



משרד הועדה בנין וסביבה
המזרחי גנאים פאלח
מס' רשיון 34986
מספר סכנין

משרד הפנים מחוז צפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

2026 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 1.1.92 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

7026 הודעה על אישור תכנית מס.

4138 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום 26.8.93 (תשלום) 4094