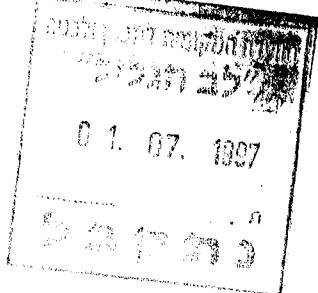


7.97

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "לב הגליל"
 תכנית מס' 9389/ג מס' 5/96
 הוועדה המקומית ביישובתה מס'
 ניוס החליטה 5/16/97
 על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל
 יום העדה

22.06.97 תיקון תוקף



מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 הגליל המרכזי

תחום שיפוט מוניציפאלי עיריית סכנין
 תכנית מס' מר/מח/9389

- 1- שם התוכנית : הצעת דרך גישה ברוחב 6 מ' בסכנין .
- 2- חלות התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין מס' 668/ג .

- 4- מטרת התוכנית : שינוי יעוד משטח למגורים א' לדרך גישה ברוחב 6 מ' .
- 4.1- רשימת מסמכים
 - 1- תשריט ערוך בק"מ 1:1250
 - 2- הוראות התכנית (תקנון) בשלושה דפים .
 - 3- שטח התוכנית : 680 מ"ר .

- 6- בעל הקרקע : מאלך חלאילה , חליל חלאילה - סכנין - טלפון 06/741493
- 7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין . טלפ' 06/743265 פקס 06/742859
- 8- עורך התוכנית : מאהנדס גבאים פאלח . מס' רשיון 34986 . טלפקס 06/743466
- 9- גושים וחלקות :- גוש 19318 ח"ח מס' 20-18, 15, 1, 22, 44, 46,

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "לב הגליל"
 תכנית מס' 9389/ג מס' 5/96
 הוועדה המקומית ביישובתה מס' 2/96
 על המקדת התכנית הנקובה לעיל
 החליטה להמליץ

- 10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט
 - א- קו כחול רצוף עבה ----- גבול התו
 - ב- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים
 - ג- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
 - ד- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
 - ה- ספרה ברבעיים הצדדיים של העגול ----- קו בניה בחזית
 - ו- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
 - ז- שטח צבוע ירוק ואדום לסירוגין ----- דרך גישה
 - ח- שטח צבוע חום ומותחם בחום כהה ----- בנייני ציבור
 - ט- קו דק ומפותל בצבע התשריט ----- קווי גובה
 - י- שטח מנוקד בצבע התשריט ----- בנין קיים
 - יא- קו צבוע ירוק ----- גבול ומספר חלקה

- 11- שמוש בקרקעות ובבניינים
 - א- לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .
 - ב- התחברות הפיזית לדרך האזורית תבוצע רק לאחר סלילת דרך שרות המתוכננת בתוך רצועת דרך אזורית .

א- דרך גישה

ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתית

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- מבוטל

15- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מבוטל

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .

18- מבוטל

19- מבוטל

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

21- מבוטל

22- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיילים .. יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

בקר מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

בקר מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים

24- טבלת שטחים

אחוז %		השטח במ"ר		יעוד השטח
קיים	מוצע	קיים	מוצע	דרכים
31%	100 %	210	680	מגורים א'
69 %	% 00	470	000	סה"כ
100%		680		

יש להבהיר כי השטח המוצע...
 הוצע על ידי...
 תאריך: 22/11/22

חתימות :
 יוזם התוכנית : עזרת סכנין
 מתכנן : אינג' גנאים פאלח
 בעל הקרקע : מאלך חטיב חלאילה
 חליל חלאילה

נמצא פאלח
 מתנדב בנין וסביבה
 מ.ר. 34986
 טל. 06-743466 סניגין

קטן ע'מי
 10/11/22



משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
 אישור תכנית מס' 9389/א
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 19.8.97 לאשר את התכנית.
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 9389/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4557
 מיום 13.8.97 ממס' 5160

הודעה על אישור תוכנית מס' 9389/א
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 28.7
 בעיתון הנצחה ביום 29.7
 ובעיתון מקומי ארץ חסד ביום 30.7

