

מרחב תכנון מקומי

לב הגליל

תכנית מס' 9086/ג

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "לב הגליל"
 תכנית מס' 9086/ג
 53/96
 16.9.96
 7586/ג ותוכנית מס' 668/ג
 על מתן תוקף לתכנית המקומית לעיל

1- שם התוכנית : הקטנת רוחב כביש מס' 63, וביטול חלק מכביש מס' 65, ושינוי תואי חלק מכביש מס' 51 והסמת חלק מכביש מס' 53 בסכנין.

2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .

3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 ותוכנית מס' ג/7586 .

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "לב הגליל"
 תכנית מס' 9086/ג
 53/96
 3-11/97
 27-7-97
 על מתן תוקף לתכנית המקומית לעיל

4- מטרת התוכנית : א- הקטנת רוחב כביש מס' 63 וביטול חלק ממנו .
 ב- ביטול חלק מכביש מס' 65 .
 ג- הסמת חלק מכביש מס' 53 .
 ד- שינוי תואי חלק מכביש מס' 51 .

5- שטח התוכנית : 19195 מ"ר .
 6- בעל הקרקע : פרטיים .

7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין - סכנין - טלפ' 06/743265 פקס 06/742859

8- עורך התוכנית : אינג' גמאים פאלח . מס' רשיון 34986 . טלפקס 06/743466

9- גושים וחלקות :- גוש 19287 ח"ח 15, 23, 30, 38, 47, 48, 152-156 .
 גוש 19317 ח"ח 1, 2, 6, 66, 92, 93
 גוש 19318 ח"ח 63, 53, 47, 52, 60

גוש 19316 ח"ח 1, 4, 5, 15, 16, 36, 41, 90, 38, 39, 57, 81, 82, 89, 92

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול לצורך עבה ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ג- שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- ד- קו משונן משני הצדדים ----- גבול הגוש
- ה- שטח צבוע פסים אפור וחום ----- שטח למרכז אזרחי
- ו- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- ז- קו דק מפותל בצבע התשריט ----- קו גובה
- ח- שטח מנוקד בצבע התשריט ----- בנין קיים
- ט- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- י- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בחזית
- י"א- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
- י"ב- שטח עם קוים אלכסונים באדום ----- דרך לביטול
- י"ג- שטח צבוע ירוק ----- שטח ציבורי פתוח

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- דרכים

ישמש לתנועות כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתית

ב- שטח ציבורי פתוח

השטח מיועד להקמת גנים ציבוריים, ככרות, מתקני משחקים לילדים, מגרשי ספורט, בתי שימוש ציבוריים ונטייעות למיניהם..

ג- שטח מגורים א'

מיועד להקמת בניני מגורים, חנויות למיניהם, מגרשי משחקים .

ד- שטח מרכז אזרחי

ישמש לבניית משרדי המועצה המקומית, בניני בריאות ותרבות, מסחר ומשרדים

13- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

14- ביוט

על בעלי המגרשים להתחבר למערכת הביוב המרכזית על חשבונם .

15- חניה

החניה תהיה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983

16- מים

מקורות המים מקורות

17- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 .

18- השבחה

הימל השבחה יגבה כחוק .

19- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית לשמור על קרקע

הדרושה למעבד מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות

כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה .

22- אסור בניה בקרבת קווי חשמל

א- לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עייליים

.. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה .

ברשת מתח נמוך ----- 2 מטרים

ב. בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו ----- 5 מטרים

ב. בקו מתח עליון עד 110 ק"ו ----- 8 מטרים

ב- אין לבנות מבנים מעל לקבלי חשמל תת קרקעיים .

23- בנינים קיימים

הבנינים הקיימים לפני אשורה של תוכנית זוכו בנין הקטן ממה שנקבע לפי תוכנית זו , תאושר תוספת בניה בקומות עליוניות בקו בנין כאופיע בטבלה בסעיף

24 .

24- טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ובניה וחישוב

שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992 .

שם האיזור	גודל מגרש	קווי בנין	גובה בניה	מקסימאלי
(שימושים עיקריים)	מ"ר/קד צד אח: מס' קומות מ'			
מגורים א'	400 מ"ר	3 : 3 : 3	ארבע קומות	12 מ'
			מעל מרתף-	
שטח מרכז אזרחי	800 מ"ר	3 : 3 : 3	חמש קומות	17 מ'

אחוזי בניה/שטח בניה מקסימלי		צפיפות נמו: מס' :	
מעל ומתחת	שימושים/שטחי	לכיסוי קרקע	סה"כ מס' יחידות/יחידות
למפלס/למפלס	עיקריים/שירותים	(תכסית קרקע)	דיור למגרש/דיור/ד'
כניסה/כניסה			סה"כ
3	1	30%	6
4	1	40%	6
		10%	144%
		50%	250%
		36%	
		16%	
		12	
		12	

25- טבלת שטחים

אחוז		שטח מ"ר		יעוד
קיים	מוצע	קיים	מוצע	
55.8%	32.60%	10710	6255	דרכים
6.7%	21.0%	1285	4040	מגורים א'
37.5%	46.40%	7200	8900	מרכז אזרחי
100%		19195 מ"ר		סה"כ

26- רשימת מסמכים

- 1- תשריט ערוך בק"מ 1:500, 1:2500
- 2- הוראות התכנית (תקנון) בארבעה דפים
- 27- תחום שיפוט מונציפאלי
- התכנית בתחום שיפוט עיריית סכנין

סוגנו אורמון

חתימות :

- יוזם התוכנית : עיריית סכנין
- מתכנן : אינג' גנאים פאלח
- בעל הקרקע : פרטיים

קמלים פאלח
 מהנדס בנין וסביבה
 מ.ג. 34986
 טל. 743466-06 סכנין

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 9086
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
 ביום 25.8.97 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 9086
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4570
 תאריך 19.9.97

הודעה על אישור תוכנית מס' 9086
 פורסמה בעיתון _____ ביום _____
 בעיתון _____ ביום _____
 ובעיתון מקומי _____ ביום _____