מחוז הצפון – תכנית בנין ערים מס' 733

תקון לת.ב.ע. 590: אזור המשקים לגידול חזירים, רינה

1. **המקום:** מטר רינה – חלקי הגושים 17507, 17510, 17534

2. **התכנית:** א. תקנות אלו והמסרים המצורף מהוים חלקים בלתי א נפרדים של התכנית.
ב. תכנית זו מבטלת ובאה במקום ת.ב.ע. 590 רק בשטח המוגדר בסעיף 1 לעי"ל ובסעיף 3 להלן.

3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתכנית בקו כחול עבה.

4. **המתכנן ויוזם התכנית:** הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים הגליל התחתון.

5. **מטרות התכנית:** להתוות שטח המיועד להקמת דירים לגידול חזירים ומתקנים הקשורים בהם.

6. **הגדרת חזירים:** א. אזור המשקים לגידול חזירים המצוע בתכנית בצבע ורוד אושר בעבר בהתאם לתכנית 590 ומותר להקים עליו דירי חזירים בהתאם לתנאים האסורים לעי"ל ואסורה בו כל בנייה מסוג אחר.
ב. אזור המשקים לגידול חזירים המצוע בתכנית בצבע כחול הנו הרחבת אזור המשקים שאושר בתכנית 590 וחלים עליו אותם התנאים.

7. **תנאי תברואה וסניטציה:**
א. חומר אשפרות בצוע נקוז, אספקת מים זמיוב בשטח, לפי קביעת משרד הבריאות או ליקוים אחרים מבחינת בריאות והברואה פוטלים מראש כל מגרש המוצע למטרת גידול חזירים ו/או מתקיים את הועדה המקומית והועדה המחוזית, לבנין והבנון ערים להמציק הוצאת רשיונות למשקים לגידול החזירים בשטח, אמילו נתנו מו רשיונות כאלה בעבר.

ב. רשת הספקת מים, רשת ביוב, מתקני ביוב בודדים, מתקני טיהור מי ביוב, רשת נקוז ומתקני נקוז יתוכננו בהתאם לדרישת משרד הבריאות ויבואו לאשור הועדה המקומית והועדה המחוזית לב.ת.ע.

ג. הועדה המחוזית לב.ת.ע. רשאית להתנות מתן רשיון להקמת מתקן לגידול חזירים עד לאחר בצוע המתקנים שבסעיף המשנה ב' של הסעיף הזה. כן רשאית הועדה המחוזית לב.ת.ע. להתנות רשיון כנ"ל בבצוע מחקר גיאו – הידרולוגי על חשבונו של מבקש הרשיון. מחקר זה מכוון למניעת מטרד, כגון זיהום מי שתיה בסביבה.

8. **תכנית מפורטת:** רשאיות הועדה המקומית והמחוזית לב.ת.ע. לדרוש ממבקשי הרשיונות למשקים לגידול חזירים, תכנית מפורטת של השטח, שתכלול דרכי גישה, חלוקה למגרשים, אספקת מים וביוב. תכנית זו טעונה אשור הועדה המחוזית לב.ת.ע.

9. **גודל המגרש המינימלי:** גודל המגרש המינימלי למשקים לגידול חזירים ללא מגורים – המישה דונם.

10. **בנינים:**
א. הקמת בנינים לגידול חזירים והחזקתם, כולל חדר שומר וללא כל יחידת מגורים, מותר רק בהקלת הועדה המקומית ובאשור הועדה המחוזית לב.ת.ע.
ב. אחוז הבניה לא יעלה על 8% משטח המגרש או 1000 מ"ר, מה שפחות.

ג. בהתחשב במצב הפיסי של מגרש הבנין וסביבתו, רשאיות הועדה המקומית והמחוזית לב.ת.ע. לדרוש הגבלת מספר החזירים לגידול ובהתאם לזה הגבלת גודל הבנין.

11. ~~בנה המחוזית לתקן תקנה ~~

12. **שטחי עתיקות:** לפי ת.ב.ע. 194 (תכנית מתאר לשטח הגליל למכון עיר) חלק ח', סעיף 1, לא ינתן היתר לבנין או לבצוע עבודה בשטחי העתיקות המוגדרים במנאי אגף העתיקות.

מהנדס הועדה המקומית
לבניה ולתכנון ערים – הגליל התחתון

מיזם ... 1998 ... התכנית ...

מיזם ... חתום ... מספר ... 733 ... תאריך ...

[illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

ו. [illegible]

ז. [illegible]

ח. [illegible]

ט. [illegible]

יא. [illegible]

יב. [illegible]

יג. [illegible]

יד. [illegible]

טו. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[