

200127
①

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

הכניח מפורסת מס. 4458

לצרכי הסדר רישום

בית העמק והסביבה

- : תאריך
- : יוזם התכנית
- : מניש התכנית
- : בעל הקרקע

מינהל סדר ענייני ישראל
 הלשכה הראשית
 30-11-1981
 נופי ומדידות

~~חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי
 דשן בניה מס'
 הועדה המליצה לאשר תכנית זו בתנאים
 השומים במקד הרשון
 מס' מס'
 יתר הועדה מסכה תכנית~~

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי
 הכנית מס' 4458
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 173
 מיום 21.7.82 הוחלט להעביר לועדה
 המחוזית עם המלצה להפקדה
 יתר הועדה מסכה תכנית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

תכנים מפורטת מס.

לצרכי הסדר רישום

: כית העמק והסביבה

: בהתאם למסומן בתשרים בקו כחול

: 4,056 דונם

: התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מסמנה.

: מינהל מקרקעי ישראל

: מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות - ההנהלה הראשית, רחוב המסגר 44, חל - אביב.

: כ נ " ל.

8. מטרת התכנית :

א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.

ב. קביעת יעדים ואזורים.

ג. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.

9. יחס לתכניות אחרות:

ביטול תכניות מפורטות מס. 59, 454. תכניות אלה תשמטנה תכניות כנוי בתנאי שאינן סותרות את הייעודים שבתכנית זו. (ראה גם סעיף 18). תכנית 2408 אינה מחבטלת ע"י תכנית זו.

10. ד ר כ י מ :

דרכים ארציות ואזוריות ירשמו ע"ש מדינת ישראל.

11. חלוקת שטח התכנית:

הקרע הכלולה כשטח התכנית מחולק בהתאם ליעדים השונים באותם ססיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שאאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם, לסעיף 139 לחוק התכנון והכניה.

12. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, בהגדרתם כסעיף 188 ב' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"י סעיף 26 א' לחוק.

13. ת כ ל י ו ת :

בהתאם לתכנית מאור ובהתאם לפירוט בטבלה המצורפת.

14. ק ר - ב נ י ן :

קוי הבנין כחזית - בהתאם לתשרים המצורף.

15. שיפוטים כלליים :

א. ניקוז - ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.

ב. כיוב - באמצעות כיוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י חלחול, לשביעת רצונו של משרד הבריאות.

ג. אספקת מים - לפי דרישות משרד הבריאות.

16. ת כ ר ו א ח ו :

נחאות עם משרד הבריאות.

אסור בניה סתח ונקרבה קרי חשמל :

א. לא ינתון היחיד בניה לכנין או חלק ממנו סתח לקרי חשמל עיליים, בקרבה קרי חשמל עיליים, ינתון היחיד בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מרוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי-חשמל, לניין וחלק חבולם ו/או הקרוב ביותר של הסכנה.

- כרשה סתח גבוה - 2 מסרים
- מקו סתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מסרים
- מקו סתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מסרים
- מקו סתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מסרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חק קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מסרים מכבלים אלה, ואין להפוך מעל ובקרבה חילי-חשמל חק-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

18. פיתוח ובינוי :

כל שיפוט בטוח לפיתוח ולכנוי יאשר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, למי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית

19. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור :

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבתשרים, ייהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור.

20. ציוני התשרים :

1. גבול התכנית - קו כחול
2. גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון
4. אזור מגורים בישוב חקלאי - כחום
5. שטח לבניני מסק - צבע חום מוחם בירוק.
6. בית עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
7. מחקני ביוג - קוים שחורים מצולבים.
8. תעלות, ואדיות ואמה-מים - צבע כחול.
9. דרכי גישה או דרכים מוצעים - צבע אדום.
10. דרכים קיימות - צבע חום.
11. אזור תעשייה - סגול.

טבלת אזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
86.9	3,523	חקלאי מעובד
4.1	168	בניני משק
4.9	197	מגורים
0.9	36	תעשייה
0.2	11	בית עלמין
0.3	12	פחנני כירוב
1.2	48	דרכים וכבישים
1.5	61	ואדיות ותעלות
<u>100.0</u>	<u>4,056</u> - סה"כ	

גושים בשלמות : 18470 - 18474, 18475 - 18477

גושים בחלקים : 18691, 18695, 18696

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 303 מ

מרחב תכנון מקומי 1985

הכניסה 4458

תועדה המחוזית בשינוי ת.ח. ה. 3/1/83

מיום תחילתה לתפקיד 31.10.83

לחברת התוכנית לעיל

סגן מנהל כלל לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי 303 מ

מרחב תכנון מקומי 1985

הכניסה 4458

תועדה המחוזית בשינוי ת.ח. ה. 2/10/82

מיום תחילתה לתפקיד 14.6.82

לחברת התוכנית לעיל

סגן מנהל כלל לתכנון

מס' תכנון 4458
 מס' תכנון 3051
 מס' תכנון 3.5.84
 מס' תכנון 2092

מס' תכנון 4458
 מס' תכנון 2899
 מס' תכנון 3.3.83
 מס' תכנון 1236