

2001228

**מדינת ישראל
מחוז הצפון
מרחב תכנון הועדה הסקוטית לבנייה ותכנון פיר הגליל התחתון
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 641**

1. שם וחלות
התכנית חזו הקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 641 "חלוקת בחלקה 58 בגוש 16940" בין מאהל ומחול על אותו חלק הקרקע כפי שהיננו מותחם בקו כחול במסרים המצורף לתכנית ואשר מהווה חלק בלתי גמור מסגה.

2. תפרקות הבולות בתכנית
גוש 16940 - חלקות: 56, 57, 58.
חלקי חלקות: 59, 87 (זרר).
גוש 16939 - חלקה 106 וחלקי חלקה 175 (זרר).

3. גבולות התכנית
כמסומן בקו כחול על גבי המסרים המצורף.
מספון: גוש 16939
מסערבו: גבולה המזרחי של חלקה 88 (זרר) בגוש 16938, מגבול המזרחי של טסה הבנוי (זרר), בגולן המזרחי של חלקות 63, 64, 65, 66, 67, 59, 77 (זרר) וממשיך לאורך גבולה המערבי של חלקה 87 (זרר) בגוש 16940.
מדרומו: גבולה הדרומי של חלקה 56 בגוש 16940
ממזרחו: חלק מגבולות המערבי של גוש 16939, הגובל עם מזרחו של חלקה 58 בגוש 16940

4. טסה התכנית
31.000 דונם בערך.

5. בעל הקרקע
מדינת ישראל, רשות המחוז ואחרים.

6. מטרת התכנית
חלוקת מדרושים לבניה

7. יוזם התכנית
פיגהל מקרקעי ישראל

8. חלוקה לאזורית וטימנים במסרים

<u>ציון במסרים</u>		<u>באור</u>	
א.	קו ירוק מרוסק עבה	גבול מזרח הבנייה	
ב.	קו כחול רצוף עבה	גבול התכנית	
ג.	קו דק מלא בצבע המסרים	גבול החלקה הקיימת	
ד.	קו בצבע המסרים מסובך בשני כווונים המוכים	גבול הגוש	
ה.	קו דק מרוסק בצבע המסרים	גבול מדרש מוצע	
ו.	מסמר	מסמר מדרש מוצע	
ז.	מסמר במנים המעגל	מסמר חלקה קיימת	
ח.	טסה צבוע כחום	מזרח מגורים א'	
ט.	טסה צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבה	
י.	ספרה מחורה ברבע העליון של המעגל	מסמר הדרך	
יא.	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל	מדרומים קדמיים סיגמליים	
יב.	ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל	מרחב הדרך	
יג.	מטה צבוע חום במיר ומותחם בקו חום כחם	ממד לבנין צבורי	
יד.	מטה צבוע צהוב ומסויס ממי וערב בירוק	ממד לבית קברות	

9. שמוש בעקרונות ובבגיינים
לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ימסמר שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן במסרים לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לבני המזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

התכלית

ישמש להקמת בניני מגורים
ישמשו לתנועת כלי רכב
והולכי רגל בהתאם למסומן ב
בתשריט.
ישמש לקבורה לצורכי הכפר
ישמש לבניני צבור

המזור

מזור מגורים א'
דרכים
בית קברות
אחר לבנין צבורי

11. חלוקה חדשה של השטח

חלוקה השטח הקיימת בנוטל ובמקומה מוצרבת חלקות חדשות שמתחבית
הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקווים מרוקעים
עבים.

12. מ י מ

מקור המים - מקורות

או מקור מים אחר שימאסו לדרישות משור הבריאות

13. ב י ב

א. על בעלי המגרשים להמקין בורות סופבים ורקב על התבוננם או כל
פתרון אחר לסלוק השפכים באשור משרו הבריאות או סילוקן ביוב
כללי.

ב. המתרון הסופי לסלוק השפכים יסבא את פתרון בתכנית ביוב כללית
סתואם עם הפועצת המקומית וכל מגרש בנציה יתחבר בעתיד עם
רשת הביוב הכללית.

14. טבלת המזורים ותנאי הבניה

מזור במגורים	שטח מגרש מינימלי מוצא	מחוז הבניה מקסימלי מותר על המגרש	גובה מקסימלי של הבנין	קרי הבנין	
				חזית	צדדי
מגורים א'	400 מ"ר	40%	2 מקומות	5	3 או 0
אחר לבניני צבור	700	30%	בהתאם לתכנון	5	3 או 0

הערה: בקומת קרקע לא מותר בנייה יותר מ-25% משטח המגרש.

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז חיפה והצפון
דרך העצמאות 13

בעלי הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

מחוז חיפה והצפון
דרך העצמאות 13

10.10.1966

המאריך

המתכנן

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולחכנון ערים
תחון הצפון

מרחב הבנון עיר בנין
הבניה א.ב.א. (מ.א.א.) כס' 641
הועדה הבחנית בישיבתה ה א.ב.א. (מ.א.א.)
מיום 24.11.1945 תחליטה להפקיד
לחכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לחכנון י.א.א.
י.א.א. ראש הועדה

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולחכנון ערים
תחון הצפון

מרחב הבנון עיר בנין
הבניה א.ב.א. (מ.א.א.) כס' 641
הועדה הבחנית בישיבתה ה א.ב.א. (מ.א.א.)
מיום 13.12.1945 תחליטה לתת תוקף
לחכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לחכנון י.א.א.
י.א.א. ראש הועדה

החשן והחשן החשן
החשן החשן החשן
החשן החשן החשן

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סחווית לבניה ולחכנון ערים
תחון הצפון

מרחב הבנון עיר בנין
הבניה א.ב.א. (מ.א.א.) כס' 641
הועדה הבחנית בישיבתה ה א.ב.א. (מ.א.א.)
מיום 12.75 תחליטה לתת תוקף
לחכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לחכנון י.א.א.
י.א.א. ראש הועדה