

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי "אשרי"  
תכנית מפורטת מס. 4901  
לצרכי הסדר רישום

. . .

א פ ק

-----

תאריך מינהל מקרקעי ישראל  
 וועד התכנית השגרה הראשית  
 מס. 20/10-1983 : אגף התכנית  
 בעל הקרקע נ.פ.ו.י. ומדידות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי  
 תכנית מס. 135/א  
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 135  
 מיום 27.11.83 הוחלט להעבירה לועדה  
 המחוזית עם המלצה להפקדה

י"ר הועדה מנכ"ר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשרי  
 תכנית מס. 4901/א  
 נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 149  
 מיום 2.3.86 הוחלט להעבירה לועדה  
 המחוזית עם המלצה למתן חוקף.

י"ר הועדה מנכ"ר הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

תכנית מסורסת מס.

לצרכי הסדר רישום

ה מ ק ו ס : אפק

הגבולות : בהתאם למסומן בהשריט בקו כחול

שטח התכנית : 5,998 דונם

ה ה ש ר י ט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מסוי ומדידות - ההנהלה הראשית, רח' המסגר 44, חל - אביב.

ה מ ח כ נ ון : כ נ " ל

מטרה התכנית :

א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיחוח כעחיד.

ב. קביעת יעדים ואזורים.

ג. ביטול דרכים קיימות וחחוייה דרכים חדשות.

יחס לתכנית אחרות:

ביטול תכנית מפורטת מס. 1624/1, בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

10. ד ר כ י ט :

דרכים ארציות ואזוריות ירשמו ע"ש מדינת ישראל.

11. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באוחם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שחאשרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והכנית.

12. התקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והכנית חשכ"ה - 1965 יופקעו כחוק וירשמו ע"י סעיף 26 א' לחוק.

13. ח כ ל י ו ת :

בהתאם להשריט

14. ק ו - כ נ י ון :

קוי תכנית בחזית - בהתאם להשריט המצורף.

15. שיפוטים כלליים:

א. ניקוז - ע"י חלחול והעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשות הניקוז.

ב. ביוב - באמצעות כיוב מרכזי ומתקני שחר או ע"י חלחול, לשביעת רצונו של משרד הכריאות.

ג. אספקה מים - לפי דרישות משרד הכריאות.

16. ח כ ר ו א ה:

ב. תאום עם משרד הבריאות.

17. אסור בניה מחתח ובקרבח קוי חשמל:

א. לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מחתח לקוי חשמל עיליים, בקרבח קוי חשמל עיליים, ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, סמו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי-חשמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- כרשה מחה גבוה - 2 מטרים
- בקוי מחה גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
- בקוי מחה עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
- בקוי מחה עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חח קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מבבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבח חילי-חשמל חח-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

18. פיתוח ובנינו:

כל שימוש כשטח לפיתוח ולבנינו יאשר עפ"י חכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר או עפ"י חוכנית כנוי לפי דרישה הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית, ייעודי הקרקע שבחכנית זו מבוטלים על העובדות כשטח ללא קשר לחוכניות לתרבות אישור ההמרה מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

19. חכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ב' לחוק החכנון והכניה חשכ"ה - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שבחשכ"ה, ייהטבו עפ"י חכנית זו למקרקעי צבור. מקרקעי יעוד שחדלו לשמש ליעודם, יושמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם.

20. ציוני החשכ"ה:

1. גבול החכנית - קו כחול
2. גבול חכנית מאושרת - קו כחול מקוטע
3. אזור חקלאי - פסים ירוקים כאלכסון
4. אזור מגורים - צהוב
5. שטח לפבני מסק - צבע חום מוחתם כירוק.
6. ברכות תמצון - קוים אלכסוניים שחורים מצולבים
7. מתקני מים (מקורות) - צבע אפור
8. דרכים מוצעות - צבע אדום
9. דרכים קיימות - צבע חום
10. אזור תעשייה - סגול
11. נחלים וואדיות - צבע כחול
12. בית-עלמין - צבע צהוב משובץ קוים אלכסוניים ירוקום מוצלבים.

טבלת האזורים  
 .....

אחוזים

89.6  
 1.2  
 4.3  
 0.5  
 0.2  
 3.3  
 -  
 0.9  
 -  
 -----  
 100.0  
 .....

שטח בדונמים

הקלאר 5,372  
 מבני-משק 73  
 מגורים 257  
 תעשייה 32  
 בריכות ומוצין 11  
 ואדיות ותעלות 197  
 מתקני מים (מקורות) 1  
 דרכים 53  
 בית-עלמין 2  
 -----  
 5,998 סה"כ -  
 .....

אזור

גושים בשלמות  
 .....

✓ 18073 , ✓ 10499 , ✓ 10245 , 10243 - 10242 , 10240 ✓

גושים בחלקים  
 .....

, 18072 , 10442 - 10441 , 10435 - 10433 , 10263 , 10246 , 10241  
 .10247 , 18096 , 18079 , 18076 - 18074

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז מ.א.ב.  
 מרחב תכנון מקומי 1984  
 תכנית מ.א.ב. 4901 מס' 4901  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 1/1/86  
 מיום 5.5.86 החליטה לחל' תוקף  
 לתכנית המוצעת לעיל. י.ג.  
 סגן מנהל כללי לתכנון י.ג. יושב ראש הועדה

חלוקת מס' 4901 מרחב תכנון מקומי מילוקי  
 חשבונית מס' 3394 מס' 30.10.86 תאריך 90