

2001242

12

10

מחברת

מרחב תכנון מקומי "אשרי"

חכניה מפרמח מס. 3815/

אילון

חאריך:

חתימה בעל הקרקע:

חתימה המבוש הירום:

חתימה המחכנן:

מרחב חכנון מקומי אשרי

חכניה מפורטת מס. 3815/ג

1. המקום : אילון
2. הכולוח : בהתאם למסומן בחשריט בקו כחול
3. שטח החכניה : 3,470 דונם
4. בחשריט : החשריט המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מסוד ומדידות-ההנהלה הרעשית, רחוב חמסטר 44, תל-אביב.
7. המחכנון : כ.נ.ל
8. ניגוד חכניה
א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים וחפיחות בעתיד.
ב. קביעת יעדים ואזורים.
ג. ביטול דרכים קיימות וחתונות דרכים חדשות.
9. יחס לחכניות אחרות
ביטול חכניה מפורטת מס. 1181 חכניה זו תשמש חכניה כגוי כתנאי סאינה מותרת את היעודים שבחכניה חנוכחיה (ראו גם סעיף 18) חכניה הבגוי תהיה נספה בלתי נפרד מחכניה זו
10. דרכים
דרכים ארציות ואזוריות יירשמו ע"ש מדינת ישראל.
11. חלוקת שטח החכניה
הקרקע הכלולה בסטח החכניה החולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנוכעות בכדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק החכנון והבניה.
12. הפקעות לצורכי צבור ורישום
השטחים לצרכי ציבור, בהגדרתם בסעיף 180 ב' לחוק החכנון וחכניה חשכ"ח-1965. יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
13. ח.כ.ל.ו.ח
בהתאם לחכניה המתאר ובהתאם לפרוט בסבלה המצורפת.
14. ק.ו.כ.נ.י.ן
קוי הכנין כחזיה- בהתאם לחשריט המצורף
15. שיפוטנים כלליים
א. ניקוז : ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי-צבור פתוחים, לשביעות רצונה של רשת הניקוז.
ב. ביוג : באמצעות ביוג מרכזי ומקני טהור או ע"י חלחול, לשביעות רצונה של משרד הכריאות.
ג. אספקת - טיוג : לפי דרישות משרד הבריאות.

תכנון
בתיאור עם משרד הכריאות

שטחים למעבר קווי חשמל

1. השטחים הכלולים בתרוודור החשמל כמסומן בחשרים, או בקווי חשמל המסומנים בו ישמשו להקמת עמודים ומעבר קווי חשמל עיליים ובבלים חת-קרקעיים, בשטחים אלה אסורה בניה, פרט לביהנים נמוכים לשרוחים שבחם לא יעלה על 3 מטר וזאת לאחר החייעצות עם חב' החשמל.
בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים בכפופות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים חת קרקעיים, מותרת תצויה השטחים הנ"ל בדרכים, לאחר החייעצות עם חב' החשמל, כחור ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (אן אחסנת חומרים כאלה) וזאת ככפופות לחוקי ותקנות החשמל ותעבודתו.
- ב, לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ונתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנבי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה,
כרשת מחת גבוה
בין מחת גבוה עד 22 ק"ו
בין מחת עילי עד 110 ק"ו
בין מחת עילי עד 250 ק"ו
- ג, אין לבנות טבנים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חילי חשמל חת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

18. פיתוח ובנין

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנין יאושר עם"י חכנית מתקנת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הועדה המקומית ו/או הועדה המחוזית אן לפי חכנית בנין.

19. התרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור

חכנית זו כוללת חלוקה חדשה וחוכנת לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והכנויה, חשכ"ח - 1965 לפיכך, מקרקעי הייעוד שכתשרים, יוהפכו ע"י חוכנית זו למקרקעי ציבור.

20. ציוני חשרים

- 1, גבול החוכנית - קו כחול.
- 2, אזור חקלאי - מסים ודוקים באלבסון
- 3, אזור מגורים בישוב חקלאי - כחום
- 4, שטח לבנין משק - צבע חום מוחתם בירוק.
- 5, אזור תעשייה - סגול.
- 6, בית ספר אזורי - צבע כחום מוחתם חום כהה.
- 7, מתקני ביצב - קוים אלכסוניים מצולבים בצבע שחור.
- 8, בית עלמין - צבע זהוב משוכך קוים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
- 9, מתקני מים - צבע שחור.
- 10, דרכים מוצעות - צבע אדום.
- 11, דרכים קיימות - צבע חום.

טבלת נתונים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
80.7%	2802	חקלאי מעובד
5.6%	194	כניני משק
8.8%	307	מבורים
0.6%	16	חעשיה
0.1%	4	ביח עלמין
0.2%	7	כריכות חמצון
0.1%	4	טכון שאיבה
0.0%	0	זרמים
1.4%	49	כניס אזורי
<u>100.0%</u>	<u>3470</u>	
=====	=====	

18229

.18613, 18610-18608, 18230, 18228, 18227, 18226

גושים בשלמות
גושים בחלקים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 חכניה.....
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.....
 מיום.....
 לתכנית הנוכחית לעיל.....
 סגן מנהל כללי לתכנון.....
 יתוב ראש הועדה.....

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 חכניה.....
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.....
 מיום.....
 לתכנית הנוכחית לעיל.....
 סגן מנהל כללי לתכנון.....
 יתוב ראש הועדה.....

חכניה מס' 3815
 מרחב תכנון מקומי
 מיום 27.8.81
 מס' 2652

