

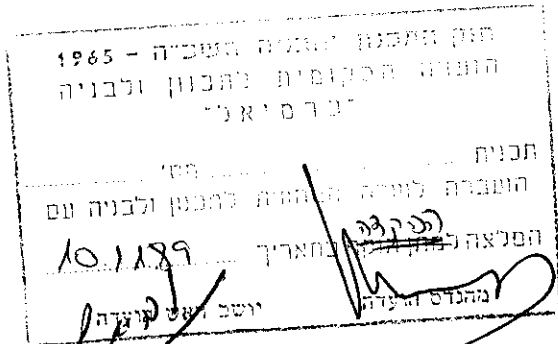
09.11.89

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל

6939

תכנית מפורטת מספר

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 4349 ולתכנית מפורטת מס' 5779.



מחזור:	צפון	מקום:	עיריית כרמיאל
נפה:	עכו	גושים:	18982
שטח התכנית:	5,425 מ"ר.	היוזם ומגיש התכנית:	עיריית כרמיאל
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל	עורך התכנית:	מנחם רוזנבלט מהנדס יועץ

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' _____
2. מהות התכנית: שינוי יעוד שימושי קרקע.
3. חלות התכנית: התכנית הזו (להלן התכנית) תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית. בכל דבר הנוגע לתשריט ולתכנון.
4. מטרת התכנית: שינוי יעוד שימושי קרקע קיים ממגורים למסחר משולב וש.צ.פ., ומציבורי למגורים.

5. ציונים בתשריט:	ציון בתשריט	פרוט הציון
	קו כחול	גבול התכנית
	שטח צבוע בצהוב	איזור מגורים ג'
	שטח צבוע בחום	שטח לבנייני ציבור
	שטח צבוע בירוק עם פסים אפורים אלכסוניים	שטח למסחר משולב שא"פ
	שטח צבוע ירוק עם קווים אדומים אלכסוניים	דרך להולכי רגל
	שטח צבוע ירוק עם פסים אדומים אלכסוניים	חניה משולבת בש.צ.פ.

מספרים בעיגול מסומנים על דרך

א. מספר עליון	מספר דרך
ב. מספר תחתון	רוחב דרך
ג. מספרים צדדיים	קו בנין

6. רשימת התכניות:

- 6.1 שטחים מיועדים למגורים (צבע צהוב) ישמשו למבני מגורים המתאימים לסיווג " מגורים ג'", עפ"י תכנית 4349.
- 6.2 דרך להולכי רגל (צבע ירוק עם קווים אדומים אלכסוניים) ישמשו למעבר הולכי רגל, מקום מתקני תשתיות ציבוריים, גינות.
- 6.3 שטחים למסחר משולבי ש.צ.פ (צבע ירוק עם פסים אפורים אלכסוניים) ישמשו להקמת מבני מסחר, לרחבות ציבוריות וגינות ציבורי, מתקנים ציבוריים לרבות מקלטים. לא ינתן היתר לעסקים בעלי אופי רועש, מזהם, או כזה המהווה מפגע לציבור בכל דרך שהיא.
- 6.4 שטחים לש.צ.פ משולבי חניה (צבע ירוק עם פסים אדומים אלכסוניים) - ישמשו כש.צ.פ לרבות רחבות, מדרכות, גינות, מעברים וכו' ולחניה לצרכי הציבור.

7. חלוקה ורישום:

חלוקת השטח למגרשים בהתאם למסומן בתשריט.

הדרכים יופקעו ע"י הועדה על פי סעיף 188 א' וב' בחוק התכנון והכניה 1956.

8. טבלת הגבולות והאזורים:

האזור	מספרי המגרשים	מס' קומות מכסימלי		מס' יחידות דיור	קני בניה		
		בנין תחתון	בנין עליון		קדמי במ'	אחורי במ'	צדדי במ'
מגרש למסחר משולב ש.צ.פ	20, 21	2 קומות תחתון	מפני מפלס		5	5	0
מגרש למגורים ג'	27	3	3	20	בכל הבניינים המרווחים כלפי הכבישים הקיימים יהיו 5 מ', וכלפי שאר הכיוונים יותר מרווח 0		

9. דרכים

מקומן של דרכים ורוחבן ייקבע לפי המסומן בתשריט, קני בניה בהתאם למסומן בתשריט.

10. חניה

החניה תהיה על פי עקרונות תקן החניה ובתאום עם העירייה.

11. מקלטים

מכמת שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאים.

12. שירותים

12.1. חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ, הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרט חברת החשמל הנ"ל.

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקדמת קווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו'או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים.	ברשת מתח נמוך
5 מטרים.	בקו מתח גבוה 22 ק"ו
8 מטרים.	בקו מתח עליון 110 ק"ו
10 מטרים.	בקו מתח נמוך 150 ק"ו

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו. ואין לחפור מעל ובקדמת כבלי החשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור ובהסכמה בחברת החשמל.

בתנאים מיוחדים תותר הבניה בתחום הבטיחות הנ"ל ובתנאי שתואם ותאושר הבניה מראש עם חברת חשמל.

13.2. אספקת מים תהיה מרשת אספקת המים של כרמיאל.

12.3. ניקוז מי הגשם-חלחול, ניקוז טבעי, תעלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי ניקוז הנוגעים.

12.4. ביוב-יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של כרמיאל, ובהתאם לתקנות המתאימות.

12.5. גדרות וגיזון - בכל המגרשים הגובלים בדרכים ציבוריות ובשטח ציבורי פתוח, יוקמו גדרות וגיזון בהתאם להנחיות העירייה ובתאום שימה.

הודעה על אישור תכנית מס. 6939
פרסומה בלשון הפרסומים מס. 3980
2358 א' 5.3.92

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 6939
הודעה המתוגנת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.8.92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון י"ר הנגה תחומים

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
המקדמת תכנית מס. 6939
הודעה המתוגנת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.5.90 לתכנן את התכנית.
י"ר הנגה תחומים

הודעה על המקדמת תכנית מס. 6393
פרסומה בלשון הפרסומים מס. 3812
מיום 4.9.90 א"ת 493