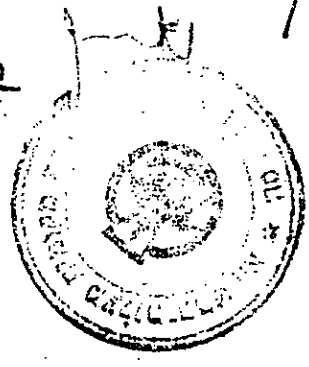


מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

מעלה

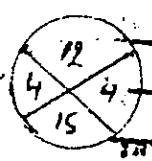
שינוי לרשימו 2/33/5



מקרא:

אזור מגורים א' - צבע כחום
 אזור מגורים ב' - צבע תכלה
 אזור מגורים ג' - צבע זהוב
 שטח בנייני מבנה-צבע חום
 כבישים ותחנות - צבע ורוד
 שטח צבורי מחוץ-צבע ירוק בהיר
 שבילים-צבע ירוק כהיר עם פסים ירוק כהה
 שטח למוסד-צבע חום כהיר סוף פס
 חום כהה
 גבול שנוי תכנית חבץ - קו כחול כהה

מחזור: האזור
 מועצה מקומית: מעלה תרשיהא
 גוש: 18429 (חדש)
 חלקות: (חלקים) 76, 77, 79, 81, 82, 83, 84
 שטח: 12514.0 מ"ר
 חיוני: מרכז ישיבות בני-עקיבא
 בעל הקרקע: מבחל פקוקעי ישראל
 עורך התכנית: יהודה לנדאו, אדריכל



מ"ר רחוב
 קו בנין

1. השם ותחלומה: תכנית זאת תיקרא "תכנית שינוי חלקים" 76, 77, 81, 82, 83, 84 בגוש 18429 (חדש) כמותם בקו כחול כהה. המסודר. תכנית זאת ותחלומה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. שטח התכנית: 1251400 מ"ר

3. משרת התכנית: חבץ תכנית מפורטת והגדרה הייעודים השונים בתחום שטח המוסד (ישיבה המסודר).

4. חיוני: מרכז ישיבות בני-עקיבא, רח' דובנוב 7, ק"א.

5. עורך התכנית: יהודה לנדאו, אדריכל, רח' שפירא 9, ת"א.

6. סבלת איזורים ושימושים: האזור שטח האזור 12514,0 מ"ר
 אחוז בנייה 30%
 קו בנין 4
 קדמי אדרי 4
 אחורי 4
 סמ' קומות 3
 סכמי-מלי

7. הכללות: החבלית והשימושים באזור המוסד יתנו לפי המפורט בזאת. מניסיון להלמידים ומדעיים, יודעה ומגורים לשכל החוראה, בית מדרש, בית בנסת, מפריה, חדי ליסוד, מבחלת, חוד אובל, סועדון, אולם מפורט, מגוש ומתקני מפורט, מקלעים, גינות נוי והוראות, תניה, דרכי גישה ושכילים ודוחים אחרים מדרושים למטרה זאת.

7. א. הפקעה לצרכי צבור : אין

7. ב. תוכש תכנית לבינוי אל השטח כולו לפני הוצאת היחרי בניה.

8. חניה: מספר מקומות החניה יהיה:

א. מקום חניה מסודר לכל יחידת מגורי הצורה.

ב. כנוסף לנ"ל לכל 15 תלמידים מקום חניה מסודר.

9. בניה בקרבת מתקני חשמל:

א. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חת קדקעיים ולא כמרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה.

ב. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עילעיים.

ג. בקרבת קרי חשמל ינתן היתר רק במרחקים המפורטים מטה בקו אנכי משוך אל הקרקע בין הנוש החיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה.

מרחק החיצוני	מרחק הקו
2 מ'	2.25 מ'
5 מ'	6.50 מ'
9.5 מ'	13.00 מ'

קו חשמל מהח 250קו
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
קו חשמל מתח עליון עד 150 ק"ו החקונים כהתאם להנחיות המ.מ.ק.מ.

סניף עיריית חיפה
הירוקים
רחוב יצחק רבין 7 חיפה 51025

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בהנאי ידוע שהיא מתאימה צד
רשימת המסמך המוצגות.
התכנית הינה לשיכון המגורים בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהודים
התכנית היא לשיכון המגורים בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליהודים
ותחום זה אינו שייך לתחום שטח המגורים והוא חלק מהתחום שבו מתבצע
הספקת המים למגורים. לפיכך בעת מתן התקן ו/או כל דעות מוסמכות עלי כל
התנהגות זו אינה גורמת
לפיכך אין בה כדי להקנות כל זכות ליהודים על ידינו הממש
בין היתר אין בה כדי להקנות כל זכות ליהודים או להקנות
בקיום הסכם כאמור ו/או יותר על זכויות לבטלו בגלל הסכמו עם
מי שיש לו זכות על שטח זה ו/או על כל זכות
התנהגות זו אינה גורמת כל זכות ליהודים על ידינו הממש
ינהגת אך ורק כמקובל ממש הממש.

בעל הקרקע:

עורך התכנית:

נורא יהודה - אינו ארכיטקט
ח-א, רחוב שפירא 28, חיפה 51025

מינהל הפרקטי ישראל
מחוז חיפה

מחיר - 1000

פ ש ו ר ד ה פ נ י ם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: בית שמש מס' 4328

הכניח: א. פועל

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 1/34

מיום: 1.2.84 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכונה לעל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

יושב ראש הועדה: [Signature]

מס' תכנון: 4328

מס' תכנון מקומי: 3060

מס' תכנון: 716.14

מס' תכנון: 2011