

מרחב תכנון מקומי - אשרי
תכנית מפורטת לשמור אתרים לאומיים

4212/ע אשר תקרא בשם: תכנית מפורטת מסי
אתר לאומי: הבית הראשון בחניתה
והמהווה שנוי לחלק מהשטח הכלול בתכנית מפורטת
לישוב קבוצי - חניתה, מסי/ע.2035.

מחוז : הצפון
נפה : עכו
ישוב : חניתה,

יזום התכנית : מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים.
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
עורך התכנית : ארדיכל עדי עמבור, חיפה.

תאריך: 5 לדצמבר 1980

מרחב תכנון מקומי - אשרי

תכנית מפורטת לשמור אתרים לאומיים

אשר תקרא בשם: תכנית מפורטת מס' 4212/2

אתר לאומי: הבית הראשון, בחניתה,

והמהווה שנוי לחלק מהשטח הכלול

בתכנית מפורטת ליישוב קבוצי - חניתה מס' 2035/2.

1. שם ותחולה

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה, בתשריט המצורף לתכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

התכנית תקרא בשם: תכנית מפורטת מס' 4212/2

אתר לאומי: הבית הראשון בחניתה.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי לחלק מהשטח הכלול בתכנית מפורטת ליישוב קבוצי

חניתה מס' 2035, אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 2285 מיום 6.1.77.

הוראות תכנית זו, תהיינה עדיפות - בשטחה, על פני הוראות כל תכנית אחרת.

3. מטרת התכנית

3.1 יעוד השטח הכלול בתכנית זו לאתר-לאומי, כמשמעותו בחוק הגנים

הלאומיים ושמורות הטבע חש"ג-1963, ותיקוניו המאוחרים.

3.2 לקבוע את תנאי השמור והשפוף, התחזוקה, פתוח השטח

במחום התכנית.

4. השטח הכלול בתכנית

השטח הכלול בתכנית הוא כ-2,271 דונם (מדוד ומחושב באופן גרפי)

השטח נמצא בגוש מס' 18217 בחלקי חלקות 10 ו-11.

5. יוזם התכנית

מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים.

6. בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית

ארדיכל עדי עמבור, חיפה.

ה מ ט מ ע ו ת	ה ס י מ ו ן
8.1 גבול התכנית המוצעת	קו כחול עבה
8.2 א איזור מגורים	בצבע צהוב
8.3 ה איזור מבני-צבור	בצבע חום בהיר מותחם בצבע חום כהה
8.4 ו איזור פרטי פתוח	בצבע ירוק בהיר מותחם בצבע ירוק כהה
8.5 ז איזור ליעד מיוחד	בצבע חכלת
8.6 כ איזור מבני-משק	בצבע חום מותחם בצבע ירוק כהה
8.7 מ איזור ספורט	בצבע ירוק בהיר מותחם בחום כהה
8.8 שביל	בצבע ירוק
8.9 דרך מוצעת	אדום בהיר
8.10 גבול ומספר הגוש	קו בצבע התשריט עם הבלטות משלשים
8.11 גבול ומספר החלקה הרשומה	קו מרוסק ומספר מוקף בעגול בצבע התשריט
8.12 מס' הדרך	מס' ברבע העליון של העגול בצבע שחור
8.13 קו הבנין	מס' ברבע הצדדי של העיגול בצבע אדום
8.14 רוחב הדרך	מס' ברבע המחתון של העיגול בצבע אדום
8.15 שטח מיועד לשמור אתר לאומי	בצבע התכנית מטויט שתי וערב בשחור ומוקף בקו כחול עבה.



9. רשימת התכליות

שמור הבנין הקיים, במצבו המקורי ולרבות, כל פעולת בניה הדרושה לחזוקתו- ההנדסית הקבועה של הבנין וחלקיו הנספחים, ובתנאי שפעולות אלו לא יהיה בהן משום פגיעה בעצוב האדריכלי המקורי של הבנין ובסגנונו.

10. שמושים מותרים

השמוש בבנין יהיה למוזיאון ולתצוגה של מוצגים מתולדות ההתישבות היהודית בסביבה, ולכל פעולה אחרת של שמור, תעוד, למוד וכו'.

11. שמור עתיקות

כל פעולת בניה ו/או עבודות בפתוח השטח, תהיה מותרת בהסכמת מחלקת העתיקות הממשלתית, אשר תנתן ע"י חתימתה על התכניות.

12. תנאי פתוח השטח

מערכות המים, הביוב, הנקוד, אספקת חשמל, טלפון וגז, בשטח התכנית תהיינה מוצנעות בקרקע, ולא תהיינה גלויות לעין.

ח ת י מ ו ת .13

י ו ז מ התכנית 13.1

מינהל תכנון, משרד הפנים,
ירושלים.

בעל הקרקע 13.2

מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית 13.3

אדריכל עדי עמבור

אשורי הוועדות .14

חתימה

האריך

עדי עמבור אדריכל
רחוב לזעוסק, חיפה
טל. 84794 / פ.ד. 6457

5.11.1980

משרד הפנים	מינהל התכנון
אגף לזכויות	
הסיוע המשפטית	
מנהל מקרקעי ישראל	
יזום ע"י	
ג'לם הסיוע	
מ/ת	
חתימה	

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי 1965
 תכנית מס' 4212
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 3/2/85
 מיום 14/6/85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

מס' תכנית 4212
 מס' תכנית 3409
 מס' תכנית 181286
 מס' תכנית 35